

M ě s t o S t a ň k o v

Vyhláška č. 31/98 města Staňkova ze dne 8.6. 1998 o pronájmu bytů

Městské zastupitelstvo v souladu s ustanovením § 36 odst.1 písmeno f) zákona č.367/90 Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l i l o

následující obecně závaznou vyhlášku, kterou se doplňuje vyhláška města Staňkova č.21/95 ze dne 6.2.1995 o pronájmu bytů ve znění vyhlášky města Staňkova č.25/96 ze dne 17.6.1996.

I.

Novela vyhlášky doplňuje vyhlášku města Staňkov a č.21/95 ve znění vyhlášky města Staňkova č.25/96 takto:

Za odstavec III. vyhlášky města Staňkova č.21/95 se nově vkládá odstavec IIIa.

II.

Odstavec IIIa zní:

V případě přidělování nově rekonstruovaných bytů, které město buduje ať již za použití státní dotace, nebo zcela z rozpočtu obce, platí následující ustanovení:

1. Městské zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnout , aby se na dokončení bytů finančně podíleli žadatelé o byt - budoucí nájemníci.

2. Byty v konkrétním domě se nabídnou žadatelům, kteří podali žádost do data, které určí MěÚ-MTBS spolu s městskou radou. Při nabídce se bude vycházet z pořadí v příslušném seznamu žadatelů k tomuto datu.

3. Žadatel o byt je povinen uzavřít s pronajímatelem "Smlouvu o půjčce", kterou se žadatel zavazuje poskytnout účelovou půjčku městu na dokončení předmětného bytového domu. Výše půjčky na byty v jednotlivých domech bude stanovena městskou radou ve spolupráci s MTBS na základě kalkulace ceny a vybavení bytu. Výše půjček pro jednotlivé domy podléhá schválení městským zastupitelstvem. Půjčka bude až do splacení plně výše odpočítávána z nájemného za byt.

4. Pokud žadatel odmítne byt, nebo odmítne splnit podmínku uvedenou v bodě 3 tohoto odstavce, nabídne se byt k pronájmu žadateli, který je v pořadí za ním. Nabídka i odpověď na ni musí mít písemnou formu. Pokud nebudou tímto způsobem pronajaty všechny byty v daném domě, mohou být nabídnuty k pronájmu osobám, které nejsou žadateli o byt ve smyslu této vyhlášky. Tato nabídka bude učiněna veřejně s lhůtou podání žádosti minimálně třicet dnů. O pořadí uchazečů bude rozhodnuto podle stávající vyhlášky, to je podle počtu bodů.

5. Nebude-li mít žadatel o byt za výše uvedených podmínek o nabízený byt zájem, neztrácí tím své platné pořadí v seznamu žadatelů o byt.

III.

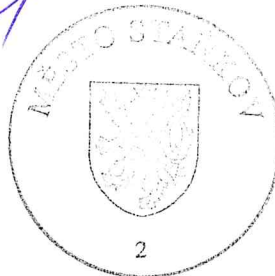
Odstavce I., II., III., IV. a V. vyhlášky města Staňkova č. 21/95 ve znění vyhlášky města Staňkova č. 25/96 zůstávají beze změny v platnosti.

IV.

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení, t.j. dnem 8.6.1998 (dle § 16 odst. 4 zákona č. 367/90 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů).

MVDr. Josef Steinbach
zástupce starosty

Ing. Václav Mestl
starosta města



Vyhlášeno dne: 8.6. 1998

Sejmuto dne: 29.6. 1998