



Město Staňkov

nám. T.G.Masaryka 35, 345 61 Staňkov

telefon 379 492 411

starosta@mestostankov.cz

Podmínky prodeje parcel – Ohučov, Krchleby

Charakteristika rodinných domů:

- Rodinný dům může mít maximálně 2 nadzemní podlaží, přičemž budou mít venkovský charakter zástavby, za který jsou považovány objekty přizpůsobené zachované tradiční zástavbě v obci, s převahou staveb s krovem a střechou sedlovou, valbovou, polovalbovou nebo obdobnou s minimálním sklonem 30 stupňů.

Charakteristika zájemců o koupi:

Žadatelem může být:

- Jednotlivec – fyzická osoba

Kupujícím může být:

- Jednotlivec – fyzická osoba
- Manželé
- Dva jednotlivci – osoby žijící jako druh a družka nebo v registrovaném partnerství

Přijímání žádostí:

Příjem žádostí bude zahájen v pátek 30. září 2022 v 08:00 hodin.

Příjem žádostí končí v pátek 7. října 2022 ve 12:00 hodin.

Žádosti budou přijímány v pracovní době Městského úřadu ve Staňkově.

Žádosti budou přijímány pouze na formuláři, který je ke stažení na internetových stránkách města, popřípadě si jej zájemci mohou vyzvednout v podatelně městského úřadu.

Formulář musí být řádně vyplněn a podepsán.

Každý žadatel může podat pouze jednu žádost.

Ve formuláři žadatel zaškrtně lokalitu, ve které má zájem o parcelu. Může zaškrtnout jednu, dvě nebo všechny tři lokality.

Za řádně podanou žádost se považuje taková, která byla doručena osobně na podatelnu Městského úřadu ve Staňkově nebo zaslána prostřednictvím elektronické datové schránky města (xmub3pq). Městský úřad žádost zaeviduje a přidělí jí číslo jednací. Žadatel obdrží kopii zaevidované žádosti.

Nejpozději v pondělí 10. října 2022 zveřejní městský úřad na svých internetových stránkách počty zájemců v jednotlivých lokalitách.

V případě, že bude počet žadatelů v jednotlivých lokalitách převyšovat počet nabízených stavebních parcel, budou parcely přidělovány losem. Postup losování obdrží žadatelé v dostatečném časovém předstihu před losováním.

Závazek města:

Město Staňkov se zavazuje, že nejpozději do 31. prosince 2023 provede zasíťování předmětných lokalit a to tak, že budou vyhotoveny kanalizační, vodovodní a plynové řady, včetně přípojek k jednotlivým pozemkům a budou ukončeny ve sloupcích na hranicích jednotlivých pozemků společně s vedením NN, které bude na základě již podané žádosti města zajištěno prostřednictvím společnosti ČEZ. Sloupky budou, pokud to bude technicky možné, pro dvě sousední parcely sdružené. Přístup k jednotlivým pozemkům bude po provizorní zpevněné komunikaci. Tyto podmínky platí pro jednotlivé lokality v případě, že bude v jednotlivých lokalitách k 28.2. 2023 prodáno minimálně 70 % stavebních parcel. V opačném případě zastupitelstvo města stanoví pro zasíťování novou lhůtu.

Město Staňkov se zavazuje v případě, že kupující do 31.12. 2026 předloží prodávajícímu potvrzení o přidělení čísla popisného, vrátit kupujícímu na základě jeho písemné výzvy do 30 dnů od ověření skutečností ve výzvě uvedených na kupujícím stanovený bankovní účet část zaplacené kupní ceny a to 200,- Kč/m² výměry stavební parcely. Pokud nebude moci kupující zahájit stavbu rodinného domu k 1.1. 2024 z důvodu pozdějšího zasíťování jednotlivých lokalit, prodlouží se o dobu, než bude moc zahájit stavbu, i lhůta pro vrácení části kupní ceny.

Kupní cena:

Kupní cena je stanovena pro všechny tři lokality stejná – 2.100,- Kč/m²

Zaplacení kupní ceny:

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího č. 19-520321/0100 nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, pokud se strany nedomluví jinak.

Povinnosti kupujícího:

Kupující je povinen:

- Předložit kupujícímu nejpozději do 31.12.2033 potvrzení o přidělení čísla popisného. V případě nesplnění této podmínky je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % kupní ceny za každý den prodlení.
- Přihlásit se nejpozději do 3 měsíců ode dne přidělení čísla popisného v adresním místě stavby k trvalému pobytu a zůstat zde přihlášen minimálně po dobu 10 let. V případě porušení této podmínky je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na jeho písemnou výzvu nejpozději do 14 dnů od jejího doručení smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý m² výměry stavební parcely
- Užívat stavbu po dobu 10 let od přidělení čísla popisného k trvalému bydlení kupujícím. Definicí trvalého bydlení nesplňuje pronájem objektu ani jeho využívání za účelem provozování ubytovací či jiné obdobné podnikatelské činnosti, tím je myšleno mj. např. krátkodobé ubytování prostřednictvím airbnb, booking či jiné platformy. V případě porušení této podmínky je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na jeho písemnou výzvu nejpozději do 14 dnů od jejího doručení smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý m² výměry stavební parcely
- Nezcizit po dobu 10 let od přidělení čísla popisného stavební parcelu, kterou nabyl za účelem výstavby rodinného domu. V případě porušení této podmínky je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na jeho písemnou výzvu nejpozději do 14 dnů od jejího doručení smluvní pokutu ve výši 750,- Kč za každý m² výměry stavební parcely

Zastupitelstvo města může na základě písemné a řádně odůvodněné žádosti ze strany kupujícího nesplnění výše uvedených závazků z důvodů okolností zvláštního zřetele hodných (vyšší moc, rozvod, úmrtí, právní nástupnictví apod.) prominout, prodloužit lhůtu pro jejich splnění či ponížít nebo zcela prominout stanovenou výši smluvních pokut.