



Město Staňkov

nám. T.G.Masaryka 35, 345 61 Staňkov

telefon 379 492 411

starosta@mestostankov.cz

Nové podmínky prodeje parcel

Ohučov, Krchleby

Charakteristika rodinných domů:

- Rodinný dům může mít maximálně 2 nadzemní podlaží, přičemž budou mít venkovský charakter zástavby, za který jsou považovány objekty přizpůsobené zachované tradiční zástavbě v obci, s převahou staveb s krovem a střechou sedlovou, valbovou, polovalbovou nebo obdobnou s minimálním sklonem 30 stupňů.

Charakteristika zájemců o koupi:

Žadatelem může být:

- Jednotlivec – fyzická osoba

Kupujícím může být:

- Jednotlivec – fyzická osoba
- Manželé
- Dva jednotlivci – osoby žijící jako druh a družka nebo v registrovaném partnerství

Přijímání žádostí a přidělování parcel:

Příjem žádostí probíhá na podatelně Městského úřadu ve Staňkově.

Žádosti budou přijímány v pracovní době Městského úřadu ve Staňkově.

Žádosti budou přijímány pouze na formuláři, který je ke stažení na internetových stránkách města, popřípadě si jej zájemci mohou vyzvednout v podatelně městského úřadu.

Formulář musí být řádně vyplněn a podepsán.

Každý žadatel může podat pouze jednu žádost.

Ve formuláři žadatel zaškrtně lokalitu, ve které má zájem o parcelu. Může zaškrtnout jednu, dvě nebo všechny tři lokality, zároveň může i uvést o kterou konkrétní parcelu má zájem.

Za řádně podanou žádost se považuje taková, která byla doručena osobně na podatelnu Městského úřadu ve Staňkově nebo zaslána prostřednictvím elektronické datové schránky města (xmub3pq).

Městský úřad žádost zaeviduje a přidělí jí číslo jednací. Žadatel obdrží kopii zaevidované žádosti a následně si na odboru Majetku, Investic a Životního prostředí vybere jednu z volných parcel v jím požadované lokalitě. Odbor MIŽP na kopii žádostí uvede, kterou parcelu si žadatel vybral a zároveň ji vyškrtně z nabídky parcel. V případě žádosti podané datovou schránkou lze provést rezervaci i telefonicky.

Parcely budou rezervovány žadatelům postupně podle pořadí podaných žádostí.

O přidělení parcely konkrétnímu žadateli na základě rezervace rozhodne zastupitelstvo města a žadatel, kterému byla parcela přidělena, má lhůtu jednoho týdne pro doložení veškerých podkladů potřebných pro sepsání kupní smlouvy.

Žadatel je pak následně povinen po předchozí domluvě dostavit se společně s případnou další osobou, která bude uvedena v kupní smlouvě, ve stanovený datum a čas k podpisu kupní smlouvy na městský úřad ve Staňkově.

Pokud žadatel, jemuž byla přidělena parcela, nedoloží do jednoho týdne podklady nutné pro sepsání kupní smlouvy nebo se bez náležité omluvy nedostaví k podpisu kupní smlouvy, ztrácí na přidělenou parcelu nárok.

Závazek města:

Město Staňkov se zavazuje, že nejpozději do 31. prosince 2023 provede zasíťování předmětných lokalit a to tak, že budou vyhotoveny kanalizační, vodovodní a plynové řady, včetně přípojek k jednotlivým pozemkům a budou ukončeny ve sloupcích na hranicích jednotlivých pozemků společně s vedením NN, které bude na základě již podané žádosti města zajištěno prostřednictvím společnosti ČEZ. Sloupky budou, pokud to bude technicky možné, pro dvě sousední parcely sdružené. Přístup k jednotlivým pozemkům bude po provizorní zpevněné komunikaci. Tyto podmínky platí pro jednotlivé lokality v případě, že bude v jednotlivých lokalitách k 28.2. 2023 prodáno minimálně 70 % stavebních parcel. V opačném případě zastupitelstvo města stanoví pro zasíťování novou lhůtu.

Město Staňkov se zavazuje v případě, že kupující do 31.12. 2026 předloží prodávajícímu potvrzení o přidělení čísla popisného, vrátit kupujícímu na základě jeho písemné výzvy do 30 dnů od ověření skutečností ve výzvě uvedených na kupujícím stanovený bankovní účet část zaplacené kupní ceny a to 200,- Kč/m² výměry stavební parcely. Pokud nebude moci kupující zahájit stavbu rodinného domu k 1.1. 2024 z důvodu pozdějšího zasíťování jednotlivých lokalit, prodlouží se o dobu, než bude moc zahájit stavbu, i lhůta pro vrácení části kupní ceny.

Kupní cena:

Kupní cena je stanovena pro všechny tři lokalita stejná – 2.100,- Kč/m²

Zaplacení kupní ceny:

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího č. 19-520321/0100 nejpozději do 30 dní od podpisu kupní smlouvy, pokud se strany nedomluví jinak.

Povinnosti kupujícího:

Kupující je povinen:

- Předložit kupujícímu nejpozději do 31.12.2033 potvrzení o přidělení čísla popisného
V případě nesplnění této podmínky je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % kupní ceny za každý den prodlení.

Zastupitelstvo města může na základě písemné a řádně odůvodněné žádosti ze strany kupujícího nesplnění výše uvedeného závazku z důvodů okolností zvláštního zřetele hodných (vyšší moc, rozvod, úmrtí, právní nástupnictví apod.) prominout, prodloužit lhůtu pro jeho splnění či ponížít nebo zcela prominout stanovenou výši smluvní pokuty.