

## Usnesení č. 7 z jednání zastupitelstva města Staňkov, konaného dne 20.11.2019 od 16,30 hodin

### Zastupitelstvo města

#### **I. J m e n u j e**

Ověřovatele zápisu z jednání: Bc. Konopíkovou, p. Holoubka

#### **II. S c h v a l u j e**

- a) program jednání
- b) návrhovou komisi ve složení: Bc. Dokulilová, Ing. Fejtek, p. Bek
- c) ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva města ze dne 28.8.2019 .
  
- d) smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje č. 38392019 v rámci programu „Individuální dotace ODSH 2019“. Dotace ve výši 5.718.215,30 Kč je určena na projekt: Oprava stávající polní cesty, která bude sloužit jako dílčí úsek dálkové cyklotrasy CT3. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje přijetí této částky do rozpočtu města.
  
- e) veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Staňkov a MAS Český les, z. s. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace ve výši 100.000,- Kč Městem Staňkov na projekt Klikni a vykroč. Realizací projektu dojde k osazení dotykového info kiosku na Náměstí T. G. M. 1. Info kiosek bude instalován jako volně stojící. Celkové náklady na info kiosek: 500.000,- Kč.
  
- f) prodej pozemků parc.č. 1418/2, 1418/3, 1418/17, 1418/10, 1418/11, 1418/13, 1418/14, 1050/2, 133, 134, vše v k. ú. Staňkov-město o celkové výměře 6082 m<sup>2</sup> panu Vlastimilu Janečkovi, Soukenická 43, IČO 73395901, DIČ CZ7906112071, Staňkov, za částku 242,-Kč/m<sup>2</sup> (1.471.844,- Kč) s podmínkou, že městu Staňkov umožní nadále skladovat materiály po dobu výstavby kanalizace. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.
  
- g) koupí pozemku parc. č. 1716/3 a 1716/4 v k. ú. Staňkov-ves o celkové výměře 180 m<sup>2</sup> od paní Vlasty Kitzbergerové, bytem Chrastavice 97, Domažlice, za částku 30,-Kč/m<sup>2</sup> (5.400,- Kč). Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující
  
- h) části pozemku (1/4) z parc. č. 1798/3 o celkové výměře 969 m<sup>2</sup> za částku 30,- Kč/m<sup>2</sup> (29.070,-) v k. ú. Staňkov-ves od paní Jindřišky Bělohavé, bytem Husova 173, Přeštice. ¼ = 7.268,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.
  
- i) koupí části pozemku (1/2) parc. č. 1798/3 o celkové výměře 969 m<sup>2</sup> za částku 30,- Kč/m<sup>2</sup> (29.070,-) v k. ú. Staňkov-ves od pana Jana Mandíka, bytem Štichov 34, Holýšov. ½ = 14.535,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.

- j) koupí pozemku parc. č. 1809/2 v k. ú. Staňkov-ves o celkové výměře 551 m<sup>2</sup> od paní Anny Malé, bytem Puškinova 47, Horšovský Týn za částku 30,- Kč/m<sup>2</sup> (16.530,- Kč). Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.
- k) koupí pozemku parc. č. 1710/3 o celkové výměře 372 m<sup>2</sup> a části pozemku (1/4) z parc. č. 1798/3 o celkové výměře 969 m<sup>2</sup> za částku 30,- Kč/m<sup>2</sup> (29.070,-) v k. ú. Staňkov-ves od AGRO Staňkov, Plzeňská 350, Staňkov, což je 11.160,- Kč a  $\frac{1}{4} = 7.268,-$  Kč, celkem 18.428,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující
- l) bezúplatný převod pozemků do majetku Plzeňského kraje:
- 1) v k. ú. Staňkov-ves, parc. č. 1045/33 o výměře 51 m<sup>2</sup>, 1065/4 o výměře 118 m<sup>2</sup>, 1065/5 o výměře 388 m<sup>2</sup>, 1065/6 o výměře 350 m<sup>2</sup>, 1065/11 o výměře 153 m<sup>2</sup>, 1065/9 o výměře 23 m<sup>2</sup>, 1065/7 o výměře 677 m<sup>2</sup>, 1083/8 o výměře 28 m<sup>2</sup>, 1089/12 o výměře 60 m<sup>2</sup>, 1089/11 o výměře 17 m<sup>2</sup>, 1045/38 o výměře 36 m<sup>2</sup>, 1045/45 o výměře 80 m<sup>2</sup>, 1055/9 o výměře 96 m<sup>2</sup>, v k. ú. Staňkov-město parc. č. 2010/24 o výměře 45 m<sup>2</sup>
  - 2) v k. ú. Vránov, parc. č. 1241/1 o výměře 1468 m<sup>2</sup>
  - 3) v k. ú. Staňkov-ves, parc. č. 1055/7 o výměře 3504 m<sup>2</sup>, 1285 o výměře 8856 m<sup>2</sup>, 1522 o výměře 3661 m<sup>2</sup>, 1089/2 o výměře 4006 m<sup>2</sup>, 1089/9 o výměře 4668 m<sup>2</sup>, 1089/10 o výměře 3125 m<sup>2</sup>, 1045/1 o výměře 2479 m<sup>2</sup>, 1083/7 o výměře 116 m<sup>2</sup>, 1083/6 o výměře 2035 m<sup>2</sup>, 1083/4 o výměře 2964 m<sup>2</sup>, 1083/9 o výměře 621 m<sup>2</sup>, 1065/3 o výměře 4205 m<sup>2</sup>, 1065/12 o výměře 2155 m<sup>2</sup>, 1079/1 o výměře 381 m<sup>2</sup>, v k. ú. Staňkov-město 2000/2 o výměře 792 m<sup>2</sup>, v k. ú. Krchleby u Staňkova 267/10 o výměře 486 m<sup>2</sup>, 267/12 o výměře 2160 m<sup>2</sup>, 267/1 o výměře 832 m<sup>2</sup>
- m) Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků z majetku:
- 1) Plzeňského kraje: v k. ú. Krchleby, parc. č. 267/19, o výměře 733 m<sup>2</sup>, parc. č. 267/20, o výměře 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 267/21, o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 267/22, o výměře 749 m<sup>2</sup> a Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím daru – pozemků parc. č. 267/19, 267/20, 267/21 a 267/22 od Plzeňského kraje do majetku města Staňkov.
  - 2) České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových: v k. ú. Krchleby, parc. č. 176/22, o výměře 202 m<sup>2</sup> a 176/24, o výměře 41 m<sup>2</sup> a souhlasí s přijetím daru – pozemku parc. č. 176/22 a 176/24 o výměře 41 m<sup>2</sup> od České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Staňkov.
- n) Smlouvu o dílo mezi městem Staňkov a Silnice Horšovský Týn a. s. Předmětem smlouvy je „Stezka pro pěší a cyklisty Vránov“ za celkovou cenu 1.996.500,- Kč vč. DPH.
- o) Smlouvu o dílo mezi městem Staňkov a Silnice Horšovský Týn a. s. Předmětem smlouvy je „Vybudování dílčího úseku cyklotrasy CT3 Křenovy – Vránov“ za celkovou cenu 6.351.290,- Kč vč. DPH
- p) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo mezi městem Staňkov a BIS, a. s. Předmětem smlouvy je komunitní centrum stará radnice Staňkov – stavební práce. Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět plnění o více práce a méně práce dle změnového listu č. 3, který je součástí dodatku, cena díla se ponížuje o 363.592,- Kč vč. DPH.

- q) Vzory smluv dle výběrového řízení pro efektivní veřejnou správu na dílčí plnění:
- 1) Vytvoření strategického plánu rozvoje města Staňkov mezi městem Staňkov a Opus Consulting s. r. o. Cena díla je 248.050,- Kč vč. DPH
  - 2) Vytvoření Generelu zeleně mezi Městem Staňkov a Atregia s. r. o. Cena díla je 591.690,- Kč
  - 3) Vytvoření Rozvojového plánu mobility mezi městem Staňkov a Opus consulting s. r. o. Cena díla je 199.650,- Kč vč. DPH.
  - 4) Vytvoření Pasportu dopravného značení a autobusových zastávek mezi Městem Staňkov a Akademií digitální ekonomiky, s. r. o. Cena díla je 58.900,- Kč vč. DPH.
  - 5) Vytvoření koncepce sportu a tělovýchovy mezi městem Staňkov a Mgr. Jakubem Popelkou, Ph. D. Cena díla je 66.500,- Kč vč. DPH.
- r) Dodatek kupní smlouvy s č.1 A.D.Creative, s.r.o., Chválenická 221/13, Plzeň, navýšení kupní ceny o 69.159,77 Kč.
- s) Rozpočtové opatření v rozpočtu města Staňkov na rok 2019 č.3. Upravený rozpočet po těchto změnách bude činit v příjmové části Kč 133 090 464,82 a ve výdajové části Kč 152 455 992,17. Financování bude činit Kč + 19 365 527,35 (změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech Kč + 3 556 709,41 splátky úvěrů a půjček Kč – 6 962 400,00 úvěry a zápůjčka Kč + 22 771 217,94.
- t) Koupí automobilu pro zajištění sociálních služeb PEUGEOT RIFTER ACTIVE 1.2 PureTech 110 MAN6 dle nabídky č.521 Auto Velešlavin Car, s.r.o. v celkové ceně 411.840,- Kč s DPH, 340.363,64 Kč bez DPH.
- u) Znovu zvolení pana Karla Malíka jako přisedícího Okresního soudu v Domažlicích.
- u) Záměr nabytí předmětného majetku tak, jak je stanoven ve znaleckém posudku č. 845-06/2019 ze dne 20.9. 2019 darovací smlouvou do vlastnictví Města Staňkov
- v) Smlouvu o dílo mezi SÚS Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 32600 Plzeň, DIČ: CZ72053119 a městem Staňkov na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí/dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce Trnkova ulice“. Část ceny díla ve výši 10% bude uhrazena na základě faktur vystavených do 15 dnů po řádném ukončení díla a jeho předání objednateli, tj. SÚS Plzeňského kraje, další část ceny díla ve výši 40% bude uhrazena na základě faktury vystavené do 15 dnů dle čl.2, odst.2.1.2. této smlouvy a jeho předání objednateli. Celková cena díla 396540 Kč bez DPH, z toho město Staňkov 121050,- Kč, SÚS PK 275490,- Kč.
- x) Na podkladě plnění dlouhodobě mimořádně úspěšných a zvláště významných úkolů pro výstavbu, rozvoj a bezpečnost města Staňkov a všech městských částí, dle §76, zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, mimořádnou odměnu pro

uvolněného starostu města Staňkov, Mgr. Bc. Alexandra Horáka.

y) Rozdělení příspěvků na podporu tělovýchovy: FK Staňkov – 140.000,- Kč, Sokol Staňkov – 115.000,- Kč, Sokol Krchleby – 35.000,- Kč, HC Staňkov – 20.000,- Kč, Oddíl tenisu – 15.000,- Kč, Fitness – 5.000,- Kč, Volejbal – 10.000,- Kč, ZŠ Staňkov – 60.000,- Kč.

### **III. Bere na vědomí**

znalecký posudek ze dne 20.9. 2019 č. 845-06/2019 o stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí: pozemku zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 221 o výměře 2048 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba č.p. 201, pozemku ostatní plocha p.č. 199/1 o výměře 4001 m<sup>2</sup>, pozemku ostatní plocha p.č. 1999/2 o výměře 1480 m<sup>2</sup>, pozemku zahrada p.č. 1999/4 o výměře 393 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 1589, katastrální území Staňkov-město, obec Staňkov, okres Domažlice, kraj Plzeňský – zkráceně označené jako Sokolovna Staňkov. Na základě zjištění uvedených ve znaleckém posudku a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitých věcí byla znalcem stanovena obvyklá cena předmětného majetku v daném místě a čase na 5.900.000,- Kč.

### **IV. Prohlašuje, že**

- 1) předmětný majetek zkráceně označený jako Sokolovna Staňkov, zejména pak budova s č.p. 201 jsou jednou z dominant města Staňkov s významnou historickou a kulturní hodnotou, místem pro aktivní odpočinek, pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel Staňkova. Cílem města Staňkov je za pomoci dotací, grantů a vlastních finančních prostředků postupně zrekonstruovat a zrevitalizovat předmětný majetek tak, aby mohl nadále sloužit svému původnímu účelu včetně možností dalšího využití, jak pro potřeby Tělocvičné jednoty Sokol Staňkov tak i města Staňkov
- 2) funkční předmětný majetek bude v souladu s § 6 zákona č. 115/2001 Sb., Zákona o podpoře sportu, v platném znění trvale zachován pro využití v oblasti sportu
- 3) v darovací smlouvě zřídí ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Staňkov věčné právo spočívající v zákazu zcizení předmětného majetku či jeho části ze strany Města Staňkov, a to bez předchozího písemného souhlasu Tělocvičné jednoty Staňkov. V případě nesouhlasu Tělocvičné jednoty Sokol Staňkov se zcizením, má Tělocvičná jednota Sokol Staňkov právo požadovat navrácení předmětného majetku či jeho části bezúplatně zpět. Finanční vyrovnání za případné zhodnocení předmětného majetku bude řešeno samostatně. Toto právo bude společně s darovací smlouvou zapsáno do katastru nemovitostí.
- 4) Město Staňkov bez zbytečného odkladu po provedení vkladu darovací smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje nájemní smlouvu a pronajme předmětný majetek

zpět Tělocvičné jednotě Sokol Staňkov za roční nájemné ve výši 1.000,- Kč s tím, že nájemní smlouva bude v podstatných rysech korespondovat s nabídkou ze strany Města Staňkov pro Sokol Staňkov ze dne 4.1. 2016

**V. Garantuje**

po darování předmětného majetku městu Staňkov Tělocvičné jednotě Sokol Staňkov využívání předmětných nemovitostí dle jejích potřeb a v potřebném rozsahu pro její činnost

**VI. Pověřuje**

- 1) starostu města k dalšímu jednáním s představiteli Tělovýchovné jednoty Sokol Staňkov, Sokolské župy šumavské a dalšími orgány České obce sokolské s tím, že je oprávněn dle závěrů a výstupů z jednotlivých jednání s představiteli České obce sokolské provádět dílčí úpravy a změny tohoto usnesení, které budou následně jako změna tohoto usnesení předloženy zastupitelstvu k projednání a ke schválení
- 2) radního města Zdeňka Strouska společně se starostou města k dalšímu jednáním s představiteli Tělovýchovné jednoty Sokol Staňkov, Sokolské župy šumavské a dalšími orgány České obce sokolské

Starosta: Mgr. Bc. Alexandr Horák

Místostarosta: Jiří Bek