

U s n e s e n í
z ustavujícího zasedání zastupitelstva města Staňkov,
konaného dne 31.října 2018

Zasedání zastupitelstva města

I. s c h v a l u j e

- a) program jednání
- b) návrhovou komisi ve složení Bc. Hana Dokulilová, Rostislav Holoubek, Zdeněk Strousek,
- c) veřejnou volbu

II. n e s c h v a l u j e

tajnou volbu

III. j m e n u j e

za ověřovatele zápisu z jednání Václava Černého, Bc. Martinu Konopíkovou

IV. b e r e n a v ě d o m í

- a) složení slibu všech členů zastupitelstva podle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- b) ustanovení 5-ti členné rady města v souladu s § 84, odst. 2, písm. m) a § 99, odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

V. z ř i z u j e

v souladu s § 117, odst. 2, § 84 odst. 2, písm. m) a § 119, odst.1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

- a) finanční výbor v počtu 7 členů
- b) kontrolní výbor v počtu 3 členů

VI. v o l í

v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písmena m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, člena zastupitelstva města Staňkov

Mgr. Bc. Alexandra Horáka	starostou města
Jiřího Becka	místostarostou města
Bc. Hanu Dokulilovou	členem rady města
Zdeňka Strouska	členem rady města
Bc. Tomáše Grmana	členem rady města
Bc. Martinu Konopíkovou	předsedou finančního výboru
Mgr. Jaroslava Šobra	předsedou kontrolního výboru

VII. s t a n o v u j e

- a) starostu dlouhodobě uvolněným pro výkon funkce

- b) v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva, ve znění pozdějších předpisů, s platností od 1. 11. 2018 následující výši odměn:

Neuvolněný místostarosta	20.000,-Kč
Člen rady města	6.758,-Kč
Člen zastupitelstva města	1.690,-Kč
Předseda výboru zastupitelstva a komise rady, zvláštního orgánu	3.379,-Kč
Člen výboru zastupitelstva a komise rady, zvláštního orgánu	2.816,-Kč

VIII. k o n s t a t u j e,

že nově zvolené zastupitelstvo se až do případného projednání nového jednacího řádu v tomto orgánu bude řídit stávajícím jednacím řádem zastupitelstva, schváleným dne 11. 12. 2002

Mgr. Bc. Alexandr Horák
starosta města

Jiří Bek
místostarosta města

Příloha č. 1 Přítomní zastupitelé ustavujícího zastupitelstva dne 31.10.208

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	
Bek Jiří	
Černý Václav	
Černá Bohumíra	
Dokulilová Hana, Bc.	

Fejtek Petr, Ing.	
Fichtlová Kamila, Bc.	
Grman Tomáš, Bc.	
Horák Alexandr, Mgr. Bc.	
Holoubek Rostislav	
Konopíková Martina, Bc.	
Kučera Petr	
Pátý František, Ing.	
Strousek Zdeněk	
Šobr Jaroslav, Mgr	

Špitová Gabriela	
-------------------------	--

Příloha č. 2 Potvrzení o převzetí „Osvědčení o zvolení členem zastupitelstva města“

Dne 31.10.20108

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Bek Jiří	
Černý Václav	
Černá Bohumíra	
Dokulilová Hana, Bc.	
Fejtek Petr Ing.	
Fichtlová Kamila, Bc.	
Grman Tomáš, Bc.	

Horák Alexandr, Mgr. Bc.	
Holoubek Rostislav	
Konopíková Martina, Bc.	
Kučera Petr	
Pátý František, Ing.	
Strousek Zdeněk	
Šobr Jaroslav, Mgr	
Špitová Gabriela	

Příloha č. 3 Zázpisu z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Staňkov dne 31.10.2018

Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce

SLIB

člena zastupitelstva obce

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“

Svým podpisem potvrzuji složení slibu

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce:	Podpis:
Bek Jiří	
Černý Václav	
Černá Bohumíra	
Dokulilová Hana, Bc.	
Fejtek Petr Ing.	
Fichtlová Kamila, Bc.	
Grman Tomáš, Bc.	
Horák Alexandr, Mgr. Bc.	
Holoubek Rostislav	

Konopíková Martina, Bc.	
Kučera Petr	
Pátý František, Ing.	
Strousek Zdeněk	
Šobr Jaroslav, Mgr	
Špitová Gabriela	

Město Staňkov

Zápis

z jednání zastupitelstva města č. 24, konaného dne 26. září 2018

od 16.30 hodin v zasedací místnosti MěÚ

Zahájeno v 16.35 hodin

Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva města Staňkov v 16.35 hodin, Přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, všech 15 členů zastupitelstva bylo o termínu zasedání řádně informováno, stejně tak byla o zasedání obvyklým způsobem informována i veřejnost. Z 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 - členů, tedy nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluveni jsou p. Ing. Pátý p. Koriták, Mgr. Hofman, p. Kubica. Pro jednání zastupitelstva předložil následující program:

1. Zahájení
2. Schválení ověřovatelů zápisu – Mgr. Šobr, Mgr. Hettlerová
3. Volba návrhové komise – Ing. Kucharič, Ing. Fejtek, p. Strousek
4. Ověření zápisu z jednání zastupitelstva dne 27.6. 2018
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 4 – předkládá místostarosta + stanovisko finančního výboru
6. Smlouva o úvěru s KB
7. Smlouva o dílo s Finalkom
8. Smlouva o dílo Staňkov- oprava místních komunikací po stavbě kanalizace

9. Smlouva o dílo Veřejná infrastruktura obytné zóny Ohučov
10. Schválení dodatku č. 7 Smlouvy o hypotečním úvěru
11. Žádost o schválení dodatku č. 3 Smlouvy o hypotečním úvěru
12. Prodej pozemků
13. Různé
14. Závěr

K navrženému programu u bodů, kde se bude hlasovat, navrhl rozpravu ke každému bodu zvlášť. Na dotaz zda má někdo jiný návrh se nikdo z přítomných zastupitelů s jiným návrhem nepřihlásil. Starosta nechal hlasovat o schválení programu jednání. Všichni přítomní zastupitelé byli pro navržený program.

Program jednání byl schválen

- a) Do návrhové komise byli navrženi – Ing. Kucharič, Ing. Fejtek, p. Strousek. Nikdo nepodal jiný návrh. Starosta nechal hlasovat o návrhové komisi, Všichni přítomní zastupitelé byli pro navržené zastupitele.

Návrh byl přijat

- b) Jako ověřovatele zápisu byli navrženi – Mgr. Šobr, Mgr. Hettlerová
Jiný návrh nebyl podán, proto starosta přistoupil k hlasování. Všichni zastupitelé byli pro přijetí návrhu.

Návrh byl přijat

- c) Poslední zasedání zastupitelstva proběhlo dne 27.6. 2018 K tomuto požádal starosta ověřovatele zápisu, aby se vyjádřili, zda zápis z posledního jednání zastupitelstva byl nebo nebyl ověřen a zda vůči němu byly nebo nebyly uplatněny námítky. Bc. Konopíková konstatovala, že zápis ověřili a nevznesli k němu námitek ani připomínek. Starosta tedy nechal hlasovat o schválení zápisu z posledního jednání zastupitelstva. Zastupitelé zápis schválili jednomyslně.

Návrh usnesení přednesl p. Strousek

Zápis z 27. 6. 2018 byl schválen

Dále starosta připomněl, že zápisy z jednání zastupitelstva jsou kdykoli připraveny k nahlédnutí u tajemníka městského úřadu. Zápis z posledního jednání je připraven k nahlédnutí zde, na jednání zastupitelstva, Dále starosta nechal kolovat znalecký posudek na zakoupené domy od firmy R+V nemovitosti, dnes městské nemovitosti, dle požadavku Ing. Fejtka a dalších z minulého zastupitelstva.

- d) Dále předal slovo místostarostovi, aby zastupitele seznámil s rozpočtovými opatřeními č.4 v rozpočtu města Staňkov v roce 2018. Tento seznámil s rozpočtovým opatřením č.3, schváleném radou města, a podrobně rozebral jednotlivé položky RO č.4 a podal vyčerpávající vysvětlení k rozpočtovým změnám. V následně otevřené rozpravě a diskusi proto nebylo žádných dotazů ani připomínek. Starosta následně předal slovo finančnímu výboru, aby přednesl stanovisko finančního výboru, který se na svém zasedání rozpočtovými změnami zabýval. Tajemník MěÚ ing. Holeček, v pověření finančního výboru, konstatoval, že finanční výbor neshledal žádné vady ani nesrovnatelnosti a FV doporučuje zastupitelstvu RO č. 4. přijmout. Starosta nechal hlasovat o přijetí RO. č.4

Návrh usnesení přednesl p. Strousek

Přijetí RO č. 4 bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli
Rozpočtové opatření č. 4 bylo přijato.

- e) Další bod přednesl starosta města. Bylo jím schválení Smlouvy o úvěru od KB, reg. číslo 99021650740. Výše úvěru bude činit 4.000.000,- Kč, Pohledávka bude vedena pod číslem 35-1661841557/0100 jako úvěr na nákup akcií a podílu v korporaci v Kč. úvěr bude sloužit výhradně na nákup obchodního podílu korporace R+V nemovitosti s.r.o. IČO 26400952.
V následně otevřené rozpravě a diskusi nikdo nevystoupil, proto nechal starosta hlasovat o schválení SOD.
Návrh usnesení přednesl p. Strousek
Úvěr byl schválen všemi přítomnými zastupiteli
- f) Další body přednesl Ing. Josef Holeček, prvním bylo schválení smlouvy o dílo mezi společností Silnice Horšovský Týn, se sídlem Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČO 453 59 164(zhotovitel) a městem Staňkov Nám. T.G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov (objednatel) IČO 00 253 766. Předmětem díla je zhotovení stavebního díla „VEREJNÁ INFRASTRUKTURA OBYTNÉ ZÓNY OHUČOV“ Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši **4 039 135,95,- Kč + DPH(21 %)** .Cena včetně DPH činí **4 887 354,50Kč**. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nezbytnou přílohou SOD.
V následně otevřené rozpravě a diskusi nikdo nevystoupil, proto nechal starosta hlasovat o schválení SOD.
Návrh usnesení přednesl p. Strousek.
SOD byla schválena všemi přítomnými zastupiteli.
SOD byla schválena.
- g) Následovalo schválení Smlouvy o dílo mezi společností Silnice Horšovský Týn, se sídlem Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČO 453 59 164(zhotovitel) a městem Staňkov Nám. T.G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov (objednatel) IČO 00 253 766. Předmětem díla je zhotovení stavebního díla „, STAŇKOV – OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ PO VÝSTAVBĚ KANALIZACE A VODOVODU – 2. ČÁST“ Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši **2 395 210,22 Kč + DPH(21 %)** .Cena včetně DPH činí **2 898 204, 37Kč**. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nezbytnou přílohou SOD.
V následně otevřené rozpravě a diskusi nikdo nevystoupil, proto nechal starosta hlasovat o schválení SOD.
Návrh usnesení přednesl p. Strousek
SOD byla schválena všemi přítomnými zastupiteli
SOD byla schválena

- h) V dalším bodu seznámil starosta města zastupitele se zněním SOD č. 2018/100 uzavírané mezi FINAL KOM s.r.o., IČ 02877155 a městem Staňkov na opravu komunikace po opravě kanalizace – sídliště Na Tržišti. Cena za dílo bude činit celkem 1.120.121,- Kč bez DPH, DPH 235.225,41 Kč, cena celkem 1.335.346,41 Kč.

V následně otevřené rozpravě a diskusi nikdo nevystoupil, proto nechal starosta hlasovat o schválení SOD.

Návrh usnesení přednesl p. Strousek

SOD byla schválena všemi přítomnými zastupiteli

SOD byla schválena

- i) Další bod přednesl p. Kučera. Bylo jím schválení dodatku č. 3 a č. 7. Dodatek č. 3, Smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.730003230070 uzavřené dne 31.7.2013 mezi městem Staňkov a Komerční bankou a.s., a Oznámení o nové výši splátky jistiny úvěru a úroků. Výše splátky jistiny je 5.474,- Kč měsíčně, a složení mimořádné splátky jistiny úvěru ve výši 319.895,- Kč. Jedná se o hypoteční úvěr na výstavbu bytových domů U Pošty č.p. 387 a 388.

Dodatek č. 7 Smlouvy o sdružení, uzavřené mezi městem Staňkov a Stavebním nájemním družstvem Staňkov – U Pošty. Dodatek upravuje uhrazení mimořádného finančního vkladu ve výši 319.895,- Kč na účet města Staňkov a nastavení pravidelných splátek ve prospěch města Staňkov ve výši 5.488,- Kč.

V následně otevřené rozpravě a diskusi nikdo nevystoupil, proto nechal starosta hlasovat o schválení dodatků.

Návrh usnesení přednesl p. Strousek

Dodatky č.3 a č.7 smlouvy o hypotečním úvěru byly schváleny všemi přítomnými zastupiteli

Dodatky byly schváleny

- j) Dalšími body byly prodeje pozemků, návrhy na prodej přednesl Ing. Josef Holeček, prvním byl prodej pozemků v k.ú.Staňkov-město p.č.2787/2 o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha a p.č. 3232/2 o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha, panu Janu Herianovi, bytem Vietnamská 700/6, Bubeneč, Praha 6, za cenu 5 950,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující. Jednalo se o pozemky dlouhodobě užívané vlastníkem přilehlých nemovitostí p. Herianem.

V následně otevřené rozpravě a diskusi nikdo nevystoupil, proto nechal starosta hlasovat o schválení dodatků.

Návrh usnesení přednesl p. Strousek

Prodej byl schválen všemi přítomnými zastupiteli

Prodej byl schválen

- k) Dalším prodejem byl prodej pozemků v k.ú.Staňkov-ves p.č. 1678/3 o výměře 407 m², druh pozemku trvalý travní porost, panu Pavlu Ludvíkovi a Marcelu Ludvíkové, oba bytem U Čermenského lesíka 445 za cenu 105,- Kč/m². Celková cena činí 42 735,-Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.

V následně otevřené rozpravě a diskusi nikdo nevystoupil, proto nechal starosta hlasovat o schválení dodatků.

Návrh usnesení přednesl p. Strousek

Prodej byl schválen všemi přítomnými zastupiteli
Prodej byl schválen

l) Posledním bodem jednání byly různé informace, týkající se výstavby kanalizace opravy hřbitovní zdi, výstavby chodníků, oprav komunikací a informace z jednání rady města, tyto informace podal starosta města. Vzhledem k tomu, že se jednalo o poslední zasedání zastupitelstva ve volebním období 2014-2018, poděkoval starosta všem zastupitelům za dobře odvedenou práci pro město Staňkov, popřál všem kandidátům do budoucích voleb do městského zastupitelstva hodně úspěchů. Jednání ukončil dotazem k návrhové komisi, zda bylo ke všem bodům jednání přijato usnesení. Toto potvrdil p. Strousek, který konstatoval, že usnesení bylo přijato ke všem bodům jednání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18.05 hodin

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Šobr
Mgr. Hettlerová

Starosta města Staňkov
Mgr. Bc. Alexandr Horák

Místostarosta města Staňkov
Mgr. Jaroslav Šobr

Usnesení č. 24 z jednání zastupitelstva města Staňkov, konaného dne 26.9.2018 od 16,30 hodin

Zastupitelstvo města

I. J m e n u j e

Ověřovatele zápisu z jednání: Mgr. Šobr, Mgr. Hettlerová

II. S c h v a l u j e

- a) program jednání
- b) návrhovou komisi ve složení: Ing. Kucharič, Ing. Fejtek, p. Strousek
- c) ověřený zápis ze zasedání zastupitelstva města ze dne 27.6.2018 .
- d) rozpočtová opatření v rozpočtu města Staňkov na rok 2018 č.4. Upravený rozpočet po těchto změnách bude činit v příjmové části Kč 106.065.431,02 a ve výdajové části Kč 127.125.687,87. Financování bude činit Kč + 21.060.256,85 (změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech

Kč + 9 481 582,- splátky úvěrů a půjček Kč – 5 890 495,- , úvěry a zápůjčka
Kč + 17 469 169,85.

- e) smlouvu o dílo mezi společnostmi Silnice Horšovský Týn, se sídlem Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČO 453 59 164 a městem Staňkov. Předmětem smlouvy je zhotovení stavebního díla „VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OBYTNÉ ZÓNY OHUČOV“ Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši 4 039 135,95,- Kč + DPH(21 %) .Cena včetně DPH činí 4 887 354,50Kč. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nezbytnou přílohou SOD.
- f) smlouvu o dílo mezi společnostmi Silnice Horšovský Týn, se sídlem Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, IČO 453 59 164 a městem Staňkov. Předmětem smlouvy je zhotovení stavebního díla „ STAŇKOV – OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ PO VÝSTAVBĚ KANALIZACE A VODOVODU – 2. ČÁST“ Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši 2 395 210,22 Kč + DPH(21 %) .Cena včetně DPH činí 2 898 204,37Kč. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nezbytnou přílohou SOD.
- g) Dodatek č. 3, Smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 730003230070 uzavřené dne 31.7.2013 mezi městem Staňkov a Komerční bankou a.s., a Oznámení o nové výši splátky jistiny úvěru a úroků. Výše splátky jistiny je 5.474,- Kč měsíčně, a složení mimořádné splátky jistiny úvěru ve výši 319.895,- Kč. Jedná se o hypoteční úvěr na výstavbu bytových domů U Pošty č.p. 387 a 388.
- h) Dodatek č.7, Smlouvy o sdružení, uzavřené mezi městem Staňkov a Stavebním nájemním družstvem Staňkov – U Pošty. Dodatek upravuje uhrazení mimořádného finančního vkladu ve výši 319.895,- Kč na účet města Staňkov a nastavení pravidelných splátek ve prospěch města Staňkov ve výši 5.488,- Kč.
- i) prodej pozemků v k.ú. Staňkov-ves, p.č. 1678/3 o výměře 407 m², druh pozemku trvalý travní porost, panu Pavlu Ludvíkovi a Marcele Ludvíkové, oba bytem U Čermenského lesíka 445 za cenu 105,- Kč/m². Celková cena činí 42 735,-Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.
- j) prodej pozemků v k.ú. Staňkov-město p.č.2787/2 o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha a p.č. 3232/2 o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha, panu Janu Herianovi, bytem Vietnamská 700/6 ,Bubeneč, Praha 6, za dohodnutou cenu 5 950,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.
- k) Smlouvu o úvěru mezi městem Staňkov a Komerční bankou a.s., ve výši úvěru 4.000.000,- Kč. Úvěr lze použít výhradně na nákup 100% obchodního podílu korporace R+V nemovitosti s.r.o., IČ 26400952. evid.č. pohledávky bude 35-166184557/0100

- l) Smlouvu o dílo č.2018/100 uzavřenou mezi městem Staňkov a FINALKOM s.r.o., IČ 02877155. Předmětem smlouvy je dílo „Staňkov – oprava komunikace po opravě kanalizace – sídliště Na Tržišti. Cena díla je stanovena jako cena smluvní a to: 1.120.121,- Kč bez DPH, DPH 21% 235.225,41 Kč, Cena celkem 1.355.346,41 Kč.

Starosta města Staňkov
Mgr. Bc. Alexandr Horák

Místostarosta města Staňkov
Mgr. Jaroslav Šobr