

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAŇKOV

ZA OBDOBÍ 07/2018 AŽ 07/2022



Duben 2023

Správní orgán, který Zprávu o uplatňování Územního plánu Staňkov za období 2018 až 2022 schválil: Datum a číslo usnesení:	Zastupitelstvo města Staňkov 26.4.2023 zasedání zastupitelstva č. 5
Pořizovatel Zprávy o uplatňování Územního plánu Staňkov za období 2018 až 2022: Jméno a příjmení: Funkce:	Městský úřad Staňkov Ing. Marcela Vostracká vedoucí odboru výstavby, MěÚ Staňkov splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
Podpis (<i>oprávněná úřední osoba pořizovatele</i>)	Otisk úředního razítka:

- **Územní plán Staňkov (dále jen ÚP) byl schválen Zastupitelstvem města Staňkov (dále ZMS) usnesením č. 23 ze dne 27.6.2018 a vydán Opatřením obecné povahy č.j. 1228/2018 ze dne 28.6.2018 s nabytím účinnosti dne 13.7.2018.**
- Zpráva o uplatňování ÚP za období 07/2018 až 07/2022 (dále ZoUÚP) byla zpracovaná v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – dále SZ), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Ze SZ vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5. Na základě požadavku uvedeného ve zprávě může být zpracován nový návrh územního plánu nebo návrh změny územního plánu. V takovém případě se dále postupuje podle ustanovení § 50 až 54 obdobně.
- ZOÚÚP obsahuje 32 stran A4.
- ZoUÚP neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP v rozsahu zadání změny včetně požadavku na zpracování variant řešení.
- Pro přípravu, projednání a schvalování ZoUÚP byl jmenován určený zastupitel p. Bc. Tomáš GRMAN.
- Projednaný a upravený návrh ZoUÚP schválilo ZMS usnesením č. 5 ze dne 26.4.2023

OBSAH:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	21
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	23
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	29
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	30
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	30
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí možnost změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	30
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	30
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	30

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP řeší správní území města Staňkov (kód obce ČSÚ 554294 v rozsahu katastrálních území (kód k.ú.):
 - Staňkov – město (753572)
 - Staňkov – ves (798711)
 - Vránov (675920)
 - Krchleby u Staňkova (753556)
 - Ohučov (753564)
- **Od vydání ÚP v období let 2018 až 2022 nebyla vydána žádná změna ÚP, nebyl vydán regulační plán nebo zpracovaná územní studie, dohoda o parcelaci ani nebylo zahájeno jejich projednávání.**
- **V období let 2018 až 2022 došlo ke změně legislativních a územně plánovacích podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.**

Stavební zákon a předpisy související

- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ) byl novelizován zákonem č. 39/2015 Sb., který je v platnosti od 1. 3. 2015 a mění stavební zákon v souvislosti s přijetím zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Další změna SZ, byla provedena zákonem č. 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 1. 1. 2018, 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb. a 47/2020 Sb., který nabývá účinnosti dnem 1. července 2023, s výjimkou ustanovení čl. I bodů 7 a 8, čl. II, čl. III bodů 5 až 7, 12, 16, 17, 20, 22 až 25 a 27 a čl. IV, která nabývají účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení a s výjimkou ustanovení části čtvrté, která nabyly účinnosti dnem 1. ledna 2022.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla novelizována vyhláškou č. 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb., která nabyla účinnost 29. 1. 2018 s ukončením platnosti k 30.6.2023 v souvislosti se zákonem č. 47/2020 Sb. (viz výše).
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., byla novelizována vyhláškou č. 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. 431/2012 a 360/2021 Sb., s platností od 4.10.2021, která nabývá účinnosti 1.7.2023 s výjimkou ustanovení čl. I bodu 29, které nabylo účinnosti dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.
- **Při první následující změně nebo aktualizaci ÚP, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti výše uvedených právních předpisů, se územní plán vhodně zvoleným postupem dle SZ ve znění pozdějších předpisů s nimi uvede do souladu.**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen PÚR ČR)

- PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009
- PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019 s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2019
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019 s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2019
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020 s nabytím účinnosti dne 11.9.2020.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021
- **Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR je uvedeno v kapitole c) ZoUÚP.**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen ZÚR KK)

- ZÚR PK vydané usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 ze dne 2.9.2008 s nabytím účinnosti dne 17.10.2008.
- ZÚR PK ve znění Aktualizace č.1 vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 usnesením č. 437/14 s nabytím účinnosti dne 1.4.2014.
- ZÚR PK ve znění Aktualizace č.2 vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 9. 2018 usnesením č. 815/18.
- ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4 vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 usnesením č. 920/18.
- **Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR PK je uvedeno v kapitole c) ZoUÚP.**

Územně analytické podklady ORP Horšovský Týn (dále jen ÚAP)

- ÚAP byly zpracované k datu 31.12.2008 s následnými aktualizacemi:
 - 1. úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31.12.2010
 - 2. úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31.12.2012
 - 3. úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31.12.2014
 - 4. úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31.12.2016
- Poslední 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Horšovský Týn byla provedena k 31. 12. 2020 a ÚAP KÚPK k 30.6.2021.
- **Vyhodnocení ÚP z hlediska požadavků vyplývajících z ÚAP je uvedeno v kapitole b) ZoUÚP.**

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Vymezení zastavěného území

- ÚP obsahuje vymezení zastavěného území (ZÚ) ke dni 31.8.2014.
- **Při první změně nebo aktualizaci ÚP, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti nových právních předpisů (viz výše) bude vymezení ZÚ aktualizované v celém rozsahu řešeného území ve smyslu příslušných §§ SZ, ve znění pozdějších předpisů.**

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je v platném ÚP řešena se zohledněním vývoje obyvatelstva a osídlení Staňkova pro budoucí úspěšný a přiměřený rozvoj jak souvisle urbanizovaného území města, tak i venkovských sídel a samot.
- V závislosti na charakteru území, limitech využití a jeho hodnotách společenských, krajinných, urbanistických a stavebně architektonických je celé území města rozděleno na urbanistické a krajinné sektory.
- Zvláštní důraz je kladen na kulturně historické hodnoty a to zejména ochranu kulturních památek a archeologických nalezišť ale také ostatních vybraných prostranství, souborů a objektů
- **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zůstává i nadále platná s tím, že soupis chráněných a hodnotných území a objektů je součástí textové části odůvodnění se zákresem ve výkresu II.2.A Koordinační výkres grafické části odůvodnění platného ÚP.**
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Urbanistická koncepce předmětného území v ÚP vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících z nadřazené ÚPD a z ostatních významných rozvojových záměrů a trendů s tím, že uspořádání urbanizovaného území města Staňkov má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje, které musí být při řízení rozvoje předmětného území respektovány.
- V řešeném území jsou vymezeny urbanistické sektory:

- I.a Staňkov-Město
- I.b Staňkov-Město-K Vránovu
- I.c Staňkov-Město-K Ohučovu
- I.d Staňkov-Město-Na Stříbnici (specifický urbanistický sektor)
- II.a Staňkov-Ves
- II.b Staňkov-Ves-Za tratí
- II.c Staňkov-Ves-Pod Mastníkem
- II.d Staňkov-Ves-Nad Domažlickou
- III.a Vránov
- IV.a Krchleby
- V.a Ohučov
- V.b Ohučov-Ke Staňkovu
- Pro každý urbanistický sektor jsou stanoveny:
 - Vymezení sektoru
 - Hlavní hodnoty
 - Hlavní limity využití území
 - Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním
 - Shrnutí základních podmínek rozvoje území
- V řešeném území jsou v rámci urbanistické koncepce z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezeny plochy stabilizované a plochy změn.
- Plochy změn v řešeném území se člení na plochy zastavitelné (Z) a plochy přestavby (P).
- Plochy přestavby jsou dále členěny v závislosti na předpokládaném druhu přestavby.
- Z hlediska budoucí regenerace a přestavby území jsou v rámci vybraných ploch přestavby vymezeny:
 - Plochy s nároky na asanaci a rekultivaci
 - Plochy s nároky na přestavbu území (brownfields)
 - Plochy s omezením stavebních úprav a staveb v záplavovém území při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu
- V řešeném území jsou dle ÚP vymezeny plochy změn.
- B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech
 - P025 Obytná zóna RD Pod Mastníkem
 - P026 Obytná zóna RD Pučlická
 - Z031 Obytná zóna RD u Čermenského lesa
 - Z032 Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí
 - Z033 Obytná zóna RD Husova
 - Z034 Obytná zóna RD Pučlická
 - Z035 Obytná zóna RD Americká
 - Z036 Obytná zóna RD Jankovského
- B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské
 - P071 Obytná zóna Krchleby-Družstevní
 - P072 Obytná zóna Staňkov-Plovární
 - P073 Obytná zóna Vránov
 - Z076 Obytná zóna Pod Mastníkem
 - Z077 Obytná zóna Vránov-u Radbuzy
 - Z078 Obytná zóna Vránov
 - Z079 Dostavba RD Vránov
 - **Z080 Obytná zóna Ohučov-Plzeňská – Prověření vymezení části plochy územní rezervy R766 jako zastavitelná plocha ve spojení se zastavitelnou plochou Z080 pro bydlení v návaznosti na realizovanou zástavbu v Ohučově.**
 - Z081 Obytná zóna Ohučov-u Radbuzy
 - Z082 Obytná zóna Ohučov-u lávky

- Z083 Obytná zóna Krchleby-Kamenická
- Z084 Obytná zóna Krchleby-Jiráskova
- **Z094** Prověření vymezení nové zastavitelné plochy v Krchlebech pro B(v) na ploše územní rezervy (R094), která bude zrušena
- R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
 - Z145 Zahrada s ojedinelým RO nebo RD
 - Z146 Zóna rekreace a bydlení v zahradách-nad Domažlickou ulicí
- O - Plochy občanského vybavení
 - P205 Zóna občanského vybavení Vránov
 - Z211 Zóna občanského vybavení Vránov
 - **Z212** Zóna občanského vybavení Ohučov – Prověření zrušení vymezené zastavitelné plochy
 - **Z213** Zóna občanského vybavení Plzeňská – Prověření vymezení zastavitelné plochy ve Staňkově – městě ve spojení s vymezenou plochou Z213 pro O na ploše územní rezervy (R221), která bude zrušena
- O(h) - Plochy občanského vybavení – hřbitovy a pohřebiště
 - Z285 Rozšíření hřbitova
- VP(z) - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
 - Z351 Park Staňkov-U Čermenského lesa
- ZP - Plochy sídelní zeleně přírodního charakteru
 - P391 Inundační park Staňkov-U Radbuzy
 - Z392 Park Staňkov-Husova
 - Z393 Inundační park Vránov
 - Z394 Zeleň ochranná a clonící
- SO - Plochy smíšené obytné
 - P420 Smíšená zóna Staňkov-Americká
- SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské
 - Z451 Smíšená obytná zóna Krchleby-Družstevní
 - Z452 Smíšená obytná zóna Vránov
 - P461 Smíšená zóna Vránov
 - P462 Smíšená zóna Ohučov
- D - Plochy dopravní infrastruktury silniční
 - P505(W) Rekonstrukce MK a silnice II/185 s novým železničním mostem
 - P506(W) Úprava úseku silnice III/1851a žel.přejezdu
 - Z511(W) Přeložka silnice I/26 Ohučov
 - Z512(W) Přeložka silnice I/26 Vránov-Křenovy
 - Z513(W) Přeložka silnice III/1853 Staňkov-Osvračín
 - **Z515(W)** Přeložka MK Vránov – Prověření zrušení záměru se zachováním stávající komunikace včetně její úpravy dle zpracované PD (projektová dokumentace) v křižovatce se silnicí I/26
 - Z516 MK nebo ÚK Krchleby-pískovna
- D(Z) - Plochy dopravní infrastruktury drážní
 - Z545(W) Modernizace železniční trati v nové trase
- V - Plochy výroby a skladování
 - Z705a Výrobní zóna Ohučov I.
 - Z705b Výrobní zóna Ohučov II.
 - Z706 Zóna zemědělské výroby Staňkov-Agro I.
 - Z707 Zóna zemědělské výroby Staňkov-Agro II.
 - **Z708** Objekt výroby a sklad Staňkov-U letiště - Prověření zrušení vymezené zastavitelné plochy
 - Z709 Výrobní zóna Stříbrnice
- VS - Plochy smíšené výrobní
 - P745 Smíšená výrobní zóna Staňkov-býv. pivovar

- P746 Smíšená výrobní zóna Staňkov-býv. keramické závody
- Z751 Smíšená výrobní zóna Plzeňská I.
- Z752 Smíšená výrobní zóna Americká-jih I.
- Z753 Smíšená výrobní zóna Americká-sever II.
- T(z) - Plochy těžby nerostů zastavitelné
 - Z785 Těžba nerostů Krchleby - pískovna – Prověření potřeby aktualizace záměru v souvislosti s projekční přípravou těžby štěrkopísku v souladu s platným ÚP
- Ostatní
 - Prověření využití pozemku p.č. 5/3 v k.ú. Staňkov - město v křižovatce ulic Americká x 28. Října a uvedení ÚP do souladu se současným stavem pro SO (oploceno)
 - Prověření možnosti regulace a úpravy podmínek RZV na plochách pro B(i), B(v), SO apod. za účelem případného omezení stavby bytových domů ve vybraných problémových lokalitách (stísněné územní podmínky, charakter zástavby a ochrana hodnot v území) včetně změny podmínek RZV ve vybraných plochách, ve kterých bude možné stavět pouze rodinné domy.

Systém sídelní zeleně

- Protože je sídelní zeleň nezbytnou složkou životního prostředí města, jsou v platném ÚP stanoveny požadavky a podmínky pro ochranu a rozvoj v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí.
- V předmětném území je kladen důraz na vytvoření předpokladů pro zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území za účelem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, který v sobě zahrnuje všechny plochy zeleně i solitéry ve městě, přidružených sídlech a přilehlé krajinné oblasti.
- Z důvodu zajištění optimálního rozsahu ploch zeleně v návaznosti na urbanistickou koncepci a převažující způsob využití konkrétní plochy, zóny i sídla je zeleň v zastavěném území (sídelní zeleň) dále členěna se stanovením orientační výměry vztažené na jednoho obyvatele v rámci plochy, zóny nebo sídla s tím, že zeleň obytnou je nutné v rámci obytných souborů plošně rozšířit tak, aby byla splněna alespoň minimální hodnota ukazatele, tj. 14 m² na 1 obyvatele.
- Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a koncepce sídelní zeleně zůstává i nadále platná.
- Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.
- Výše uvedené náměty na úpravu platného ÚP budou při jeho první následující změně nebo aktualizaci, jejíž pořízení bude zahájeno po dni nabytí účinnosti nových právních předpisů, (viz výše), prověřeny a případně zapracovány.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

- V řešeném území jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezeny plochy pro dopravní infrastrukturu stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:
 - D - Plochy dopravní infrastruktury silniční
 - D(z) - Plochy dopravní infrastruktury drážní
 - D(l) - Plochy dopravní infrastruktury letecké
- Systém dopravní infrastruktury je koncepčně řešen s ohledem na urbanistickou koncepci a celkový předpokládaný rozvoj města s výhledem do roku 2030 s tím, že jsou zapracovány a zpřesněny nejzávažnější záměry v území.
- Navrhované úpravy na státní silniční síti:
 - Z511(W) Přeložka silnice I/26 Ohučov (dle ZÚR PK SD 26/01)
 - Z512(W) Přeložka silnice I/26 Vránov – Křenovy (dle ZÚR PK SD 26/01)
- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na státní silniční síti jsou vymezeny koridory VPS (veřejně prospěšná stavba) (W), ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

- Výhledové úpravy na státní silniční síti:
 - R524 Přeložka silnice I/26 Staňkov - Plzeň (dle ZÚR PK SD 26/01)
- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na státní silniční síti je vymezen koridor územní rezervy, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru.
- Vzhledem k územně technickým a hygienickým podmínkám v trase plánované přeložky silnice I/26 v Ohučově je v ÚP navržena alternativní trasa přeložky v souběhu s novou železniční tratí č. 180 ve společném koridoru v úseku MÚK Ohučov (III/19348 Kvíčovice) – MÚK Staňkov (III/193/46 Čečovice).
- Navrhované úpravy na krajské silniční síti:
 - P505(W) Rekonstrukce MK (ulice Nádražní) a silnice II/185 s novým žel. mostem (Nádražní – Husova – Domažlická)
 - P506(W) Úprava úseku silnice III/1851a žel. přejezdu (Výtuňská)
 - Z513(W) Přeložka silnice III/1853 Staňkov-Osvračín (Domažlická)
 - Přeložka silnice III/19346 Staňkov-Čečovice (v prodloužení ulice Trnkova v souvislosti s modernizací železniční trati v nové trase)
 - Silnice II.tř. (II./185) - Úprava křižovatky Americká (ulice 28. října)
 - Silnice III.tř. (III/19346) - Úprava křižovatky u letiště
 - **Prověření přímého dopravního připojení budoucí žst. ve Staňkově - městě na silnici I/26 v ulici Puclická**
- Pro zajištění budoucí realizace vybraných hlavních záměrů na krajské silniční síti jsou vymezeny plochy a koridory VPS (W), ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:
- Výhledové úpravy na krajské silniční síti:
 - R521 Přeložka silnice III/19352 Staňkov - Puclice (Puclická – Americká) v souběhu s novou železniční tratí č. 180 ve společném koridoru
 - R522 Přeložka silnice III/19346 Staňkov - Čečovice (Trnkova – Puclická) převážně v souběhu s novou železniční tratí č. 180 ve společném koridoru
 - R523 Přeložka silnice II/185 Staňkov – Klatovy (s možností etapizace výstavby ve dvou dílčích úsecích Husova – Domažlická a Domažlická – Americká s estakádou přes údolní nivu řeky Radbuzy a Zubřiny)
- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na krajské silniční síti jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:
- Navrhované úpravy na místní komunikační síti:
 - Přeložka MK Vránov (MK = místní komunikace)
 - MK nebo ÚK Krchleby-pískovna
 - MK Průmyslová zóna Staňkov – Město -Ohučov (průjezdné připojení průmyslové zóny na nadřazenou komunikaci I/26)
 - MK Ohučov- Obytná zóna Plzeňská (dopravní připojení obytné zóny a souvisejících oddělených pozemků)
 - MK Staňkov- Město- Nový most (rekonstrukce MK a navazujících úseků silnic III. třídy s novým mostem – lávkou přes řeku Radbuzy)
 - MK Staňkov- Ves- Zóna rekreace a bydlení Domažlická (dopravní připojení zastavitelné plochy)
 - MK Staňkov- Město- Smíšená výrobní zóna (dopravní připojení smíšené zóny a navazujících rozvojových ploch na nadřazenou komunikaci v ulici Americká)
 - MK Staňkov- Vránov- Smíšená zóna (dopravní připojení na nadřazenou MK)
 - MK Staňkov- Město- Obytná zóna Puclická (dopravní připojení na nadřazenou komunikaci v ulici Puclická)
 - MK Krchleby- Obytná zóna (průjezdné připojení obytné zóny na nadřazenou komunikaci)
 - MK Staňkov- Ves- U Mastníku (dopravní připojení rozvojové plochy a lesoparku Mastník)

- MK Ohučov- Obytná zóna U Radbuzy (dopravní připojení na nadřazenou MK na návsi)
- MK Staňkov- Ves- Obytná zóna nad Tyršovou ulicí (dopravní připojení obytné zóny na nadřazenou komunikaci)
- MK Staňkov- Ves- Obytná zóna u Čermenského lesa (dopravní připojení na nadřazenou komunikaci v ulici Baarova)
- MK Staňkov– Město- Obytná zóna RD Jankovského (průjezdné dopravní připojení obytné zóny včetně související rozvojové plochy)
- MK Staňkov- Vránov- Úprava stávající křižovatky na silnici I/26
- MK Staňkov- Město- Obytná zóna Staňkov- Plovární (dopravní připojení oddělených pozemků levobřežní části pozemků v údolní nivě Radbuzy)
- **Prověření dopravního připojení areálu VVL (veřejné vnitrostátní letiště) Staňkov z jižní strany s využitím stávající ÚK k bývalému zemědělskému areálu „drúbežárny“**
- V nezastavěném území má být síť místních komunikací doplněna komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožní propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města:
 - **Z515(W) Přeložka MK Vránov – Prověření zrušení záměru se zachováním stávající komunikace včetně její úpravy dle zpracované PD (projektová dokumentace) v křižovatce se silnicí I/26**
 - Z516 MK nebo ÚK Krchleby-pískovna
 - K861 ÚK s CT Krchleby
 - K903 ÚK s obratištěm Krchleby u vodojemu
 - K904 Přeložka ÚK s CT Vránov
 - K971 ÚK s dálkovou CT Ohučov
 - K972 ÚK s dálkovou CT Staňkov-Město
 - K973 ÚK s dálkovou CT Vránov
 - K974 ÚK s CT Staňkov-Osvračín
 - K975 ÚK s CT Staňkov-Ves
- Pro zajištění budoucí realizace vybraných výše uvedených záměrů na místní komunikační síti jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:
- Ostatní úpravy na místní komunikační síti mohou být realizovány v rámci ploch veřejných prostranství v zastavěném území a ploch rozvojových.
- **Výhledové úpravy na místní komunikační síti:**
 - MK Staňkov- Město- Obytná zóna Puclická (výhledové dopravní připojení na nadřazenou komunikaci v ulici Puclická)
 - MK Staňkov- Ves- Obytná zóna nad Tyršovou ulicí (výhledové průjezdné dopravní připojení na nadřazené komunikace)
 - MK Staňkov– Ves- Obytná zóna u Čermenského lesa (výhledové dopravní průjezdné připojení na nadřazené komunikace)
- **Pěší a cyklistická doprava**
- Vzhledem k širším vztahům, velikosti města Staňkov a rozdělení základních funkcí je cyklistická a pěší doprava chápána jako významný doplňkový způsob dopravy také pro sportovně rekreační využití.
- V řešeném území jsou dle ÚP respektovány stabilizované významné trasy KCT:
 - Ve směru V – Z Puclice – Staňkov - Merklín převážně lesním terénem je vedena trasa KCT 2003 (modrá).
 - Ve směru S – J Vytůň – Krchleby - Buková převážně lesním terénem je vedena trasa KCT 2003 (žlutá).
- V oblasti Staňkov – Ves – Mastník – Vytůň – Krchleby – Hlohová – Osvračín je vedená naučná stezka „Po stopách Jiráskovy Lucerny“ (zelená).

- Jako nejvýznamnější z pohledu místního významu je v ÚP zohledněn hlavní směr pohybu pěších:
 - Staňkov – Město (náměstí) – Staňkov – Ves (Nádražní ulice - železniční stanice)
- Město Staňkov leží na trase dálkové cyklotrasy nadregionálního významu:
 - CT 1 Praha – Plzeň – Regensburg
- Na dálkovou cyklotrasu navazují cyklotrasy nadmístního a místního významu:
 - CT 305 Staňkov – Hlohovčice – směr Srbice
 - Staňkov – Bílý Mlýn – směr Osvračín
 - CT 306 Staňkov – Stříbrnice – Letiště – směr Čečovice/Stříbro
 - CT 2185 Staňkov – Krchleby – Zelený Háj – směr Merklín / Přeštice s připojením na dálkovou cyklotrasu CT 3 Plzeň – Přeštice - Všeruby
- Nově vymezené pěší a cyklistické trasy doplňují stávající a jsou převážně integrované s účelovými komunikacemi, které slouží zároveň pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků (viz záměry úprav na místní komunikační síti)
- Plochy pro silniční dopravu
- Pro pokrytí nároků dopravy v klidu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční s možností využití pro parkování a odstavení vozidel osobních a nákladních včetně autobusů mimo souvislé obytné území s tím, že kapacita parkovacích a odstavných ploch bude záviset na konkrétním řešení a územně technických podmínkách v dané lokalitě.
- Kromě výše uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v řešeném území umožněna realizace parkovišť, odstavných ploch a garáží v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Zařízení silniční dopravy
- Pro pokrytí nároků na zařízení dopravy (ČSPHM, autobazar, opravy, garáže a odstavení NA) se nové jmenovitě určené plochy vymezují pouze ve Vránově v návaznosti na stávající zařízení dopravy a v Ohučově v průmyslové zóně s tím, že v rámci ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území a na zastavitelných plochách je umožněna realizace dalších zařízení dopravy v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Hromadná doprava
- V ÚP je respektovaná stávající autobusová doprava, která je zajišťována meziměstskými spoji.
- Umístění stanovišť a zastávek meziměstské autobusové dopravy je řešeno v koordinaci s urbanistickou koncepcí se zohledněním max. docházkové vzdálenosti do 500 m.
- Železniční doprava
- Pro zajištění budoucí realizace záměru na železniční trati je vymezen koridor VPS (W), ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:
 - Z545(W) Modernizace železniční trati v nové trase (dle ZÚR PK ZD 180/03)
- Modernizace stávající trati včetně souvisejících úprav v obvodu stávající železniční stanice Staňkov byla zapracovaná a zpřesněná v ÚP dle dostupné studie proveditelnosti SŽDC (2015).
- Kromě toho je zapracovaná a zpřesněná modernizace železniční trati s vybudováním nového úseku železniční trati v řešeném území včetně nové železniční stanice v blízkosti ulice Puclická u silnice III. třídy do Puclíc dle dostupné studie proveditelnosti SŽDC (2015).
- Záměr vychází ze ZÚR PK a je zapracován jako VPS (veřejně prospěšná stavba) s koridorem šířky 200 m.
- Letecká doprava
- Dle ÚP je v řešeném území respektované stávající veřejné vnitrostátní letiště (VVL) Staňkov.
- Kromě VVL Staňkov v řešeném území je z hlediska širších vztahů nejbližší lokalizováno letiště Líně a Klatovy.
- Negativní vlivy dopravy
- Nejvyšší zatížení hlukem, prachem a otřesy je podél vybraných úseků silnic I. a II. třídy zejména ve větších stoupáních a při průjezdu souvisle zastavěným územím nebo v jeho těsném sousedství.

- Zatížení silnic III. třídy nedosahuje z hlediska negativního vlivu hluku a otřesů v jejich okolí významnějších hodnot.
- Vysoké zatížení hlukem a otřesy je podél železniční trati při průjezdu souvisle zastavěným územím.
- Nadlimitní zatížení okolní zástavby hlukem a otřesy z provozu na dráze by mělo být částečně odstraněno modernizací železniční trati s protihlukovými stěnami a stavebně technickým řešením včetně přizpůsobení provozu moderním vlakovým soupravám.
- S ohledem na zatížení území v ochranném pásmu dráhy zvýšeným hlukem a otřesy je v ÚP na takto dotčených plochách v zastavěném území a na zastavitelných plochách upřednostněno využití území pro výrobu, smíšené využití nebo občanské vybavení a sídelní zeleň s výjimkou ploch, u kterých se předpokládá ochrana technickým opatřením (protihlukové stěny, valy apod.) při modernizaci železniční trati
- VVL Staňkov nemá stanovená PHO (pásma hygienické ochrany) s tím, že v ÚP jsou respektována OP (ochranná pásma pro vzlet a přistání apod.).
- Zatížení životního prostředí z provozu VVL (veřejné vnitrostátní letiště) Staňkov není zejména s ohledem na způsob a intenzitu jeho provozu významné.
- **Koncepce dopravní infrastruktury zůstává i nadále platná.**
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**
- **Výše uvedené náměty na úpravu platného ÚP budou při jeho první následující změně nebo aktualizaci, jejíž pořízování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti nových právních předpisů, (viz výše), prověřeny a případně zapracovány.**

Technická infrastruktura

- V řešeném území jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezeny plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:
 - TI - Plochy technické infrastruktury
- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v řešeném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Zákres sítí technické infrastruktury v grafické části ÚP je informativní a vystihuje koncepci technické infrastruktury. Skutečné vedení technických sítí v rámci vymezených ploch RZV (rozdílný způsob využití) může být zpřesněno v následné ÚPD (územně plánovací dokumentace – regulační plány), ÚPP (územně plánovací podklady - územní studie) a PD (projektová dokumentace)
- **Vodní hospodářství – Zásobování vodou**
- V ÚP jsou vymezeny koridory pro umístění vybraných vodovodních řadů:
 - Přeložka vodovodu (Průmyslová zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - Přeložka vodovodu (Ohučov-Přeložka silnice I/26)
 - Přeložka vodovodu (Ohučov-Modernizace železniční trati)
 - ČS – Vránov
- **Vodní hospodářství – Kanalizace a čištění odpadních vod**
- V ÚP jsou vymezeny koridory a lokality pro umístění kanalizace včetně tlakové, ČS (čerpací stanice splaškových vod) a MČOV (malá čistírna odpadních vod):
 - Kanalizace - Křenovy-Vránov
 - Kanalizace (Výtlač splaškových vod) - Vránov-Staňkov-Město
 - Kanalizace - Staňkov-Město
 - Kanalizace - Staňkov-Město-Na Stříbrnici
 - Kanalizace - Průmyslová zóna Ohučov
 - ČS - Obytná zóna Vránov
 - ČS - Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Vránovu
 - MČOV - Obytná zóna Vránov

- Energetika - Zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace
- V ÚP jsou vymezeny koridory pro úpravu nebo rozšíření vedení VN 22 kV a lokalizaci nových DTS (distribuční trafostanice):
 - Přeložka VN 22 kV (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Vránovu)
 - Přeložka VN 22 kV (Staňkov-Ves-Nad Domažlickou ulicí)
 - Přeložka VN 22 kV (Ohučov-Modernizace železniční trati)
 - Přeložka VN 22 kV (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - Přeložka VN 22 kV (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Vránovu)
 - Přeložka VN 22 kV (Vránov-U ČSPHM)
 - Přeložka VN 22 kV (Průmyslová zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - Kabelová přípojka VN 22 kV (Obytná zóna Vránov)
 - Kabelová přípojka VN 22 kV (Obytná zóna Ohučov)
 - Přípojka VN 22 kV (U pivovaru)
 - Přípojka VN 22 kV (Průmyslová zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - DTS (Obytná zóna Vránov)
 - DTS (Staňkov-Město-U Radbuzy)
 - DTS (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Vránovu)
 - DTS (Obytná zóna Ohučov)
 - DTS (Průmyslová zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - DTS (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - DTS (Obytná zóna Krchleby)
 - Kabelová přípojka VN 22 kV (Obytná zóna Krchleby)
- Energetika - Zásobování plynem a teplem
- Pro plynofikaci Vránova je vymezen koridor pro STL plynovod z VTL RS Křenovy – Vránov.
- Pro plynofikaci Ohučova je vymezen koridor pro **STL plynovod Staňkov – Ohučov** – Prověření zrušení záměru, který již byl realizován v roce 2020)
- Pro pokrytí neočekávaných potřeb ve výrobě a občanském vybavení v rozvojové oblasti Staňkov – Ohučov je vymezen koridor územní rezervy pro odbočnou větev VTL plynovodu včetně nové VTL RS (regulační stanice) v lokalitě U pivovaru.
- Hospodaření s odpady
- Hospodaření s odpadem je společné pro oblast Horšovskotýnska.
- Na území města Staňkov není vymezena plocha pro skládku odpadu ani termické zneškodňování komunálního odpadu s tím, že objekty a zařízení pro sběr a třídění odpadu nebo kompostáru je možné umístit na plochách dle podmínek RZV stanovených v ÚP.
- V ÚP je zohledněna krajská koncepce hospodaření s odpady a problematika sanace starých zátěží respektive bývalých a černých skládek.
- Protipovodňová opatření
- Plochy technické infrastruktury pro realizaci liniového protipovodňového opatření jsou vymezeny v rámci nových zastavitelných ploch na řece Radbuze ve Staňkově, Vránově a Ohučově (levobřežní část řeky Radbuzy):
 - Protipovodňové opatření U Čermenského lesa (záchytný příkop a zatravněný průleh)
 - Protipovodňové opatření Nad Tyršovou ulicí (záchytný příkop a zatravněný průleh)
 - Protipovodňové opatření Ohučov - Obytná zóna (protipovodňová hráz nebo mobilní protipovodňová stěna)
 - Protipovodňové opatření Vránov - Obytná zóna RD (protipovodňová hráz nebo mobilní protipovodňová stěna)
 - Protipovodňové opatření Vránov - Smíšená obytná zóna (protipovodňová hráz nebo mobilní protipovodňová stěna)
 - Protipovodňové opatření Ohučov – Obytná zóna (odlehčovací stoka pro převedení dešťových vod z bezejmenného potoka na návsi)

- **Koncepce technické infrastruktury zůstává i nadále platná**
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**
- **Výše uvedené náměty na úpravu platného ÚP budou při jeho první následující změně nebo aktualizaci, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti nových právních předpisů, (viz výše), prověřeny a případně zapracovány.**

Občanské vybavení

- V řešeném území jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení a plochy změn dle následujícího členění:
 - O - Plochy občanského vybavení
 - O(v) - Plochy občanského vybavení - Veřejná infrastruktura
 - O(s) - Plochy občanského vybavení - Tělovýchovná a sportovní zařízení
 - O(h) - Plochy občanského vybavení - Hřbitovy
- **Koncepce občanského vybavení zůstává i nadále platná.**
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

Veřejná prostranství

- V řešeném území jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezeny plochy veřejných prostranství stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:
 - VP - Plochy veřejných prostranství
 - VP(z) - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- V ÚP jsou stanoveny prostorové požadavky na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a slouží pro umístování sítí technické infrastruktury.
- **Koncepce veřejných prostranství zůstává i nadále platná**
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

- Koncepce uspořádání krajiny včetně ÚSES (územní systém ekologické stability) a ostatních složek krajiny a opatření v ní zahrnuje zejména:
- **Vymezení krajinných sektorů včetně stanovení podmínek pro využití území**
- Pro každý krajinný sektor jednotlivě jsou stanoveny:
 - Vymezení sektoru
 - Hlavní hodnoty
 - Hlavní limity využití území
 - Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním
 - Shrnutí základních podmínek rozvoje území
- **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**
- V nezastavěném území, tj. převážně neurbanizovaném území, jsou vymezeny plochy, které se dále člení dle stávajícího způsobu využití, požadovaného způsobu využití a významu v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- V řešeném území jsou vymezeny plochy změn a opatření v krajině.
- T(n) – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné
 - K805 Těžba nerostů Krchleby-pískovna
- L(r) – Plochy lesní
 - K861 ÚK s cyklistickou trasou Staňkov-Krchleby
- L(r) – Plochy lesní - rekreační
 - K881 Lesopark Staňkov-Čermenský les
 - K882 Lesopark Staňkov-Mastník I.

- K883 Lesopark Staňkov-Mastník II.
- SN – Plochy smíšené nezastavěného území
 - K901 ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg – Prověření aktualizace trasy komunikace v úsecích dle skutečného provedení
 - K902 ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg - Prověření aktualizace trasy komunikace v úsecích dle skutečného provedení
 - K903 ÚK s parkovištěm a obratištěm Krchleby-u vodojemu
 - K904 ÚK s cyklistickou trasou Vránov-Bílý mlýn
 - K911 Asanace a rekultivace úseku MK Vránov – Prověření zrušení plochy změny v krajině a zachování stávající komunikace včetně její úpravy dle zpracované PD (projektová dokumentace) v křižovatce se silnicí I/26
 - K914 Asanace a rekultivace
 - K915 Asanace a rekultivace
 - K921 Zahrady a sady Staňkov-nad Domažlickou
 - K922 Zahrady a sady Staňkov-Vránov
 - K931 LK01-10-Lokální biokoridor
 - K932 LK02-04-Lokální biokoridor
 - K933 LK01-200_02-Lokální biokoridor
 - K934 LK02-03(b)-Lokální biokoridor
 - K935 LK03-09(c)-Lokální biokoridor
 - K936 LK08-09(c)-Lokální biokoridor
 - K937 LK07-08-Lokální biokoridor
 - K938 LK07-08-Lokální biokoridor
 - K939 LK02-04-Lokální biokoridor
 - K940 LK08-09(b)-Lokální biokoridor
 - K941 LK01-200_02-Lokální biokoridor
 - K942 LK04-05(b)-Lokální biokoridor
 - K943 LK01-200_02-Lokální biokoridor
 - K944 LK01-200_02-Lokální biokoridor
 - K945 LK206_01-06-Lokální biokoridor
 - K946 LK206_01_06-Lokální biokoridor
 - K947 LK05-206_01(b)-Lokální biokoridor
 - K951 IP03-Interakční prvek v krajině
 - K952 IP04-Interakční prvek v krajině
 - K953 IP05-Interakční prvek v krajině
 - K954 IP06-Interakční prvek v krajině
 - K955 IP06-Interakční prvek v krajině
 - K956 IP06-Interakční prvek v krajině
 - K957 IP07-Interakční prvek v krajině
 - K958 IP08-Interakční prvek v krajině
 - K959 IP08-Interakční prvek v krajině
 - K961 IP08-Interakční prvek v krajině
- P – Plochy přírodní
 - K971 ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg – Prověření aktualizace trasy komunikace v úsecích dle skutečného provedení
 - K972 ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg - Prověření aktualizace trasy komunikace v úsecích dle skutečného provedení
 - K973 ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg - Prověření aktualizace trasy komunikace v úsecích dle skutečného provedení
 - K974 ÚK s cyklistickou trasou Staňkov-Bílý mlýn

- K975 ÚK s cyklistickou trasou Staňkov-U pivovaru
- K981 LB03(b)-Lokální biocentrum
- K982 LB08(c)-Lokální biocentrum
- K983 LB09-Lokální biocentrum
- K984 LB07-Lokální biocentrum
- K985 LB01(c)-Lokální biocentrum
- K986 LB01(b)-Lokální biocentrum
- K987 LB02(b)-Lokální biocentrum
- K988 LB02(c)-Lokální biocentrum
- V území jsou dále vymezeny plochy pro:
 - Protipovodňová opatření
 - Liniové protipovodňové opatření
 - Protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
 - Revitalizaci vodních toků
 - VKP a VKP(r) (významné krajinné prvky registrované ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny)
 - Dopravní a technickou infrastrukturu včetně vybraných koridorů
 - Veřejně prospěšné stavby a opatření
- Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)
- Na území města Staňkov jsou v platném ÚP vymezeny skladebné prvky, které byly zpřesněny a koordinovány na podkladě Plánů ÚSES zahrnutých do ÚAP ORP Horšovský Týn se zpracovanou nebo rozpracovanou KpÚ na jednotlivých k.ú. města Staňkov tak, aby byly vytvořeny podmínky pro celistvý a funkční ÚSES:
 - Regionální úroveň ÚSES
 - Lokální úroveň ÚSES
- Skladebné prvky RÚSES jsou funkční s výjimkou RK1045-200_01, který je v ÚP navržen k založení v rámci ploch stabilizovaných (P a ZP) a vybraných plochy přestavby (P391).
- Skladebné prvky LÚSES jsou převážně funkční s výjimkou LB01(b), LB01(c), LB02(b), LB02(c), LB03(b), LB07, LB08(c), LB09, LK01-10, LK01-200_02, LK02-03(b), LK02-04, LK02-1045b, LK04-05(b), LK05-206_01(b), LK07-08, LK07-1045(b), LK08-09(b), LK08-09(c), LK206_01-06, které jsou v ÚP navrženy k založení.
- Ochrana přírodního a kulturního dědictví v krajině
- V řešeném území se nevyskytují ani do něj nezasahují žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území přírody a nejsou chráněny žádné památné stromy.
- V řešeném území není evidován významný druh zvláště chráněných živočichů dle vyhlášky č. 395/92 Sb. MŽP ČR ve znění pozdějších předpisů, který by byl chráněn v rámci chráněného území přírody.
- VKP (významné krajinné prvky) jsou v předmětném území registrovány. Vyskytují se zde VKP vyplývající ze zákona (lesy apod.). Dle ÚAP ORP Horšovský Týn jsou v území zpracované 4 lokality jako registrované VKP.
- V řešeném území jsou lokalizovány IP (interakční prvky v krajině) zajišťující především vzájemné propojení VKP nebo ve smyslu koncepce ÚSES v ÚP jsou vymezeny na plochách, které z hlediska funkčnosti ÚSES nejsou systémové, ale vychází z vymezení SZ (společné zařízení) v KPÚ.
- Území obce Staňkov je součástí území se zvýšenou ochranou krajinného rázu v rámci Domažlicko-chodské oblasti.
- Prostupnost krajiny
- Prostupnost krajiny je zajištěna převážně stabilizovaným systémem cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které jsou a dále mohou být dle ÚP v závislosti na RZV doplněny sítí nových cest v rámci ploch stabilizovaných i ploch změn včetně požadavku na doplňování cest v krajině doprovodnou zelení ve skupinách nebo stromořadích v souběhu s nimi včetně doplnění drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi na vhodných místech (kraj lesa, vyhlídky apod.)

- Hydrologie, vodní toky a nádrže, ochrana území před povodněmi a erozí půdy včetně zvýšení retenční kapacity území
- V ÚP jsou respektovaná stanovená záplavová území:
 - Významný vodní tok Radbuza má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny KÚPK ze dne 29.9.2008 pod č.j.: ŽP/1269/08.
 - Významný vodní tok Zubřina má stanovené záplavové území (Q100) Okresním úřadem Domažlice ze dne 13.8.2001 pod č.j.: OUDO-12268/2001/ŽP.
- Ostatní vodní toky Laškov respektive Puclický potok a Srbský potok nemají stanovené záplavové území.
- Podmínky pro stavby v záplavovém území a protipovodňová opatření
- Na stabilizovaných plochách v pasivní zóně záplavového území jsou omezeny nové stavby a přístavby kromě provádění udržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.
- Na stabilizovaných plochách v aktivní zóně záplavového území jsou zakázány nové stavby nebo přístavby, které nesouvisí s vodním tokem kromě provádění udržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.
- V řešeném území v rámci údolní nivy řeky Radbuzy a Zubřiny jsou vymezeny stabilizované plochy s omezením stavebních úprav a staveb v záplavovém území při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu:
- Koncepce rekreačního využívání krajiny
- Základní koncepce rekreačního využívání krajiny se v ÚP promítá především do následujících záměrů:
 - Prosazení a zabezpečení hygienicky únosného a biologicky účinného estetického prostředí (zachování pokud možno negativními vlivy nenarušené krajiny v celé údolní nivě řeky Radbuzy, Zubřiny a Puclického potoka)
 - S ohledem na celkové zvýšení atraktivity území pro rekreaci a turistiku je sledováno také zapojení širšího krajinného území zejména v oblasti údolní nivy Radbuzy a vrchu Mastník s návazností na Výtůňské polesí u Krchleb
 - Stabilizace a přiměřený rozvoj převážně rekreačního využití území v okrajových částech zastavěného území Staňkova – Vsi ve formě zahrad a sadů
 - Zajištění dostatečných ploch pro rekreaci každodenní respektive krátkodobou především jak vlastních obyvatel sídla, tak i potenciálních návštěvníků
 - Vymezení ploch pro sídelní zeleň, parky, plochy vhodné pro lokalizaci rekreačních, herních a odpočivných ploch.
 - Zajištění lepšího propojení v rámci sídla i mimo něj po cestách a stezkách pro pěší a cyklisty včetně doplnění chodníků kolem hlavních komunikací
 - Obnova a doplnění sítě cest, turistických tras a přístupových komunikací a cyklotras respektive cyklostezek
- Ochrana přírodních vodních zdrojů
- V řešeném území jsou lokalizovány zdroje vody zejména v oblasti Staňkov – Ves nad hřbitovem (provoz pivovaru zrušen, nevyužívá se), Staňkov – Město za areálem Agro Staňkov (slouží pouze pro provozní vodu zemědělského areálu) a na Stříbrnici (pro zemědělství).
- Odběr vody z povrchového zdroje vody (Puclický potok) byl včetně bývalé úpravny vody ve Staňkově za zahradnictvím zrušen. Dle dostupných podkladů je v řešeném území stále evidované OPVZ 2. stupně, které však dle informací obce bylo zrušeno.
- Kromě výše uvedených OPVZ, která jsou evidovaná v ÚAP ORP Horšovský Týn jsou další vodní zdroje, které jsou v ÚP zohledněny. Jedná se o vodní zdroje, které slouží zásobování vodou pro zemědělské provozy ve Staňkově a na Stříbrnici.

- Pro zásobování vodou místní části Krchleby sloužilo prameniště jižně od sídla na území sousední obce Čermná. Prameniště Krchleby dle údajů PRVK PK nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.
- Ostatní zařízení vodního hospodářství a ochranná pásma
- Na území k.ú. Staňkov – město a Staňkov – ves jsou dle ÚAP ORP Horšovský Týn umístěno zařízení ČHMÚ. Jedná se o pozorovací vrt, fenologické měření, meteorologickou a vodoměrnou stanici apod. Hluboký pozorovací vrt má ochranné pásmo 500 m a vodoměrná stanice 5 m. Umístění hlubokého pozorovacího vrtu není z podkladů ÚAP jednoznačné.
- V řešeném území je stále dle ZÚR PK vedeno pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů na Úslavě. Pásmo hygienické ochrany 1. a 2a, 2b stupně povrchového vodního zdroje bylo zrušeno. Úpravna vody ve Staňkově je mimo provoz a budova využita pro jiný účel. Město je plně zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu.
- V zástavbě sídel jsou umístěny studny, z kterých velká část obyvatel místních částí odebírá pitnou vodu pro svoji potřebu s tím, že v sídlech, která není možné zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodního systému, bude obyvatelstvo i nadále závislé na těchto místních zdrojích.
- Ochrana ložisek nerostných surovin
- Do řešeného území respektive k.ú. Krchleby zasahuje:
 - ložisko nevyhrazených nerostů (tech. zeminy, štěrkopísky) č. ložiska 5175600 na k.ú. Krchleby u Staňkova, na kterém probíhá občasná těžba firmou RENOVUM-Štavební činnost s.r.o.
- V řešeném území se nachází nebilancovaná ložiska nerostných surovin:
 - č.l. 5175500 – k.ú. Vránov – písek a štěrkopísek – býv. povrchová těžba
 - č.l. 5175400 – k.ú. Staňkov - Ves – cihlářská surovina – býv. povrchová těžba
- V řešeném území na k.ú. Staňkov – Město se nachází zrušená ložiska nerostných surovin:
 - č.l. 3221600 – cihlářská surovina – býv. povrchová těžba
 - č.l. 9203800 – polymetalické rudy – býv. hlubinná těžba
- Plochy v minulosti těžené
- Na části předmětném území probíhala v minulosti těžba povrchovým ale také hlubinným způsobem.
- Pro oblast v k.ú. Krchleby u Staňkova je k dispozici znalecký posudek zpracovaný soudním znalcem v průběhu prací na ÚP, z kterého vyplynuly podmínky pro využití ploch změn na poddolovaném území.
- Do k.ú. Krchleby u Staňkova zasahuje dle podkladů Geofondu ČR poddolované území:
 - Holýšov – Výtůň II (ident.č. 0626)
 - Merklín u Přeštic 4 (ident.č. 0655)
- V poddolovaném území jsou situovány bývalé doly:
 - Starý důl (ident.č. 17621)
 - Starý Holanerův důl (ident.č. 17622)
 - Stanislav (ident.č. 17620)
- Životní prostředí
- Nejzávažnější problémy v oblasti životního prostředí, které jsou v ÚP řešeny nebo zohledněny:
 - Zemědělská exploatace krajiny a nepřiměřené scelování včetně meliorace zemědělských pozemků a vysoký podíl orné zemědělské půdy na scelených pozemcích bez protierozních opatření se zapracováním skladebných prvků funkčních nebo k založení na úrovni RÚSES a MÚSES, doplněním propojení VKP (významný krajinný prvek) systémem IP (interakční prvek v krajině, vymezením ploch pro přednostní realizaci protierozních a protipovodňových opatření v návaznosti na KPÚ apod.
 - Výrazný nárůst hustoty automobilové dopravy a s tím související nárůst emisí NO_x především uvnitř obce na křižovatkách a ve stoupáních komunikací se zapracováním úprav a přeložek vybraných úseků nejvíce zatížených silnic
 - Existence bývalé skládky Na Stříbrnici s potenciální možností ohrožení povrchových a podzemních vod, půdy a okolí se zapracováním asanace a rekultivace v ÚP

- Potenciální negativní vliv s možností ohrožení řešeného území provozem velkochovu Na Stříbrnici se stanovením omezujících územně technických opatření z hlediska RZV
- Protože se město Staňkov nachází v území s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží, žádná zvláštní opatření nad rámec obvyklých se v ÚP nepředpokládají.
- Bývalá skládka TKO „Stříbrnice“ mimo souvislé zastavěné území byla zrušena. Na ploše bývalé skládky proběhla rekultivace a je zajištěn monitoring povrchových vod.
- Území skládky lze považovat za stabilizované (2002).
- Aktuální riziko pro zdraví obyvatel bylo vzhledem k umístění a zjištěním v území vyhodnoceno jako minimální při střední míře nejistoty. V rámci navržených opatření při následné biologické rekultivaci byly navrženy odvětrávací šachty a vegetační monitoring. Skládka „Stříbrnice“ je v uvedené dokumentaci kategorizována jako slabý až střední zdroj znečištění půdy a horninového prostředí a slabý zdroj znečištění povrchových a podzemních vod.
- V řešeném území jsou „černé“ skládky, jejichž existence byla v ÚP zjištěna a je navržena asanace a rekultivace dotčených ploch pro vhodný RZV:
 - Staňkov – Ves (za hřbitovem)
 - Staňkov – Ves (vpravo od silnice do Krchleb)
 - Krchleby (pískovna)
- V řešeném území není v ÚP vzhledem k nevhodným územně technickým podmínkám, požadavkům na ochranu přírody a krajiny, uvažována žádná nová plocha pro zneškodnění odpadu skládkováním nebo termickým způsobem (spalování).
- **Koncepce uspořádání krajiny včetně ÚSES (územní systém ekologické stability) a ostatních složek krajiny a opatření v ní zůstává i nadále platná.**
- **Ze ZoÚÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**
- **Výše uvedené náměty na úpravu platného ÚP budou při jeho první následující změně nebo aktualizaci, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti nových právních předpisů, (viz výše), prověřeny a případně zapracovány.**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen RZV)

- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s §§ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 a 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění platných předpisů s tím, že vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru území, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny včetně charakteru stabilizovaných ploch a ploch změn v území obytné zástavby, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, lesních ploch, těžby nerostů a zeleně, jsou dále podrobněji členěny:
- Plochy bydlení
 - B(h) - Plochy bydlení v bytových domech vícepodlažních
 - B - Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních
 - B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech
 - B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské
- Plochy rekreace
 - R - Plochy rekreace
 - R(z) - Plochy rekreace zahrady a zahrádkové osady
 - R(h) - Plochy rekreace v hromadných zařízeních
- Plochy občanského vybavení
 - O - Plochy občanského vybavení
 - O(v) - Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura
 - O(s) - Plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci
 - O(h) - Plochy občanského vybavení hřbitovy
- Plochy veřejných prostranství
 - VP - Plochy veřejných prostranství

- VP(z) - Plochy veřejných prostranství veřejná zeleň
- Plochy dopravní infrastruktury
 - D - Plochy dopravní infrastruktury silniční
 - D(z) - Plochy dopravní infrastruktury drážní
 - D(l) - Plochy dopravní infrastruktury letecké
- Plochy smíšené obytné
 - SO - Plochy smíšené obytné
 - SO(v) - Plochy smíšené obytné venkovské
- Plochy lesní
 - L - Plochy lesní
 - L(r) - Plochy lesní rekreační
- Plochy těžby nerostů
 - T(z) - Plochy těžby nerostů zastavitelné
 - T(n) - Plochy těžby nerostů nezastavitelné
- Plochy zeleně
 - ZP - Plochy sídelní zeleně přírodního charakteru
- Kromě podmínek z hlediska RZV jsou v platném ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání vybraných ploch změn:
 - Obecné podmínky vyplývající z celkové urbanistické koncepce
 - Intenzita využití pozemků (IVP)
 - Výšková regulace zástavby (VRZ)
 - Základní požadavky na dělení ploch na pozemky
 - Další podmínky (min. podíl plochy veřejných prostranství a min. podíl plochy sídelní zeleně), které jsou stanoveny zvláště pro jmenovitě určené plochy změn v území
- **Při první změně nebo aktualizaci územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti vyhlášky č. 360/2021 Sb. v úplném znění, se územní plán s ní uvede do souladu.**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění:
 - P505(W) Rekonstrukce MK a silnice II/185 s novým žel. mostem
 - P506(W) Úprava úseku silnice III/1851a žel.přejezdu
 - Z511(W) Přeložka silnice I/26 Ohučov
 - Z512(W) Přeložka silnice I/26 Vránov-Křenovy
 - Z513(W) Přeložka silnice III/1853 Staňkov-Osvračín
 - **Z515(W) Přeložka MK Vránov – Prověření zrušení záměru se zachováním stávající komunikace včetně její úpravy dle zpracované PD (projektová dokumentace) v křižovatce se silnicí I/26**
 - Z545(W) Modernizace železniční trati v nové trase
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci s možností vyvlastnění nejsou v platném ÚP vymezeny.**
- **Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění zůstává i nadále platné.**
- **Ze ZoÚÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**
- **Výše uvedené náměty na úpravu platného ÚP budou při jeho první následující změně nebo aktualizaci, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti nových právních předpisů, (viz výše), prověřeny a případně zapracovány.**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v platném ÚP vymezeny.**

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- **Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v platném ÚP stanovena.**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Platný ÚP obsahuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv se stanovením budoucího využití a podmínek pro jeho prověření.
- B(i) - Plochy bydlení v rodinných domech
 - R041 Obytná zóna RD u Čermenského lesa
 - R042 Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí
 - R043 Obytná zóna RD u hřbitova
- B(v) - Plochy bydlení v obytných domech – venkovské
 - R091 Obytná zóna Rašínova-jih
 - R092 Obytná zóna Rašínova-sever
 - R093 Obytná zóna Vránov
 - **R094 Obytná zóna Krchleby – Prověření zrušení plochy územní rezervy v Krchlebech a vymezení plochy zastavitelné (Z094) pro B(v)**
- R(z) - Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady
 - R151 Zóna rekreace a bydlení v zahradách Husova-u FVE
 - R152 Zóna rekreace a bydlení v zahradách u FVE
- O - Plochy občanského vybavení
 - **R221 Zóna občanského vybavení Plzeňská - Prověření zrušení plochy územní rezervy ve Staňkově – městě a vymezení zastavitelné plochy ve spojení s vymezenou plochou Z213 pro O**
- SO - Plochy smíšené obytné
 - R431 Smíšená obytná zóna Puclická
- D - Plochy dopravní infrastruktury silniční
 - R521 Přeložka silnice III/19352 Staňkov-Puclice
 - R522 Přeložka silnice III/19346 Staňkov-Čečovice
 - R523 Přeložka silnice II/185 Staňkov-Klatovy
 - R524 Přeložka silnice I/26 Staňkov-Plzeň
- V - Plochy výroby a skladování
 - **R721 Výrobní zóna Ohučov III. – Prověření zrušení plochy územní rezervy v Ohučově**
 - **R722 Výrobní zóna Ohučov IV. - Prověření zrušení plochy územní rezervy v Ohučově**
- VS - Plochy smíšené výrobní
 - R761 Smíšená výrobní zóna Americká-jih II.
 - R762 Smíšená výrobní zóna Americká-sever II.
 - R763 Smíšená výrobní zóna Stříbrnice
 - R764 Smíšená výrobní zóna Ohučov
 - R765 Smíšená výrobní zóna Plzeňská II.
 - R766 Smíšená výrobní zóna Plzeňská III.
 - R767 Smíšená výrobní zóna Trnkova
- **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv zůstává nadále platné.**
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

- **Výše uvedené náměty na úpravu platného ÚP budou při jeho první následující změně nebo aktualizaci, jejíž pořízení bude zahájeno po dni nabytí účinnosti nových právních předpisů, (viz výše), prověřeny a případně zapracovány.**

Stanovení pořadí změn v území

- Stanovení pořadí změn v území platný ÚP neobsahuje.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- V území jsou územním plánem (ÚP) vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:
 - US1 Obytná zóna RD U Čermenského lesa
 - US2 Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí
 - US3 Obytná zóna RD Puclická
 - US4 Rekreační zóna Lesopark Mastník
 - US5 Smíšená obytná zóna U sokolovny
 - US7 Smíšená obytná zóna 28.října
- Lhůta pro pořízení všech ÚS včetně schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena nejpozději do 31.12.2022.
- **Marným uplynutím stanovené lhůty povinnost zpracování ÚS zaniká.**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- **Vymezení ploch s podmínkou vydání regulačního plánu platný ÚP neobsahuje.**

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb platný ÚP neobsahuje.**

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- **Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci platný ÚP neobsahuje.**

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Při zpracování platného ÚP nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropský systém ochrany přírody a krajiny NATURA 2000.
- **Posouzení z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj platný ÚP neobsahuje.**
- **Při uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj města Nové Sedlo.**
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- ÚP byl zpracován a vydán na podkladě UAP aktualizovaných k datu 31. 12. 2016 respektive ÚAP KK (ÚAP Plzeňského Kraje) aktualizovaných k datu 30. 6. 2017.
- Poslední úplná 5. aktualizace UAP ORP Horšovský Týn byla provedena k datu 31. 12. 2020.
- Z podkladů pro RURÚ (rozbor udržitelného rozvoje území) dle 5. úplné aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Staňkov nové požadavky na řešení základních skladebných složek území s tím, že oproti předchozím trendům došlo pouze ke zpomalení růstu počtu obyvatel a ke zvýšení počtu obyvatel vyjíždějících z obce za prací a to ve srovnání s celým územím ORP Horšovský Týn.
- Z RURÚ dle 5. úplné aktualizace ÚAP nevyplývají pro ÚP Staňkov nové úkoly z hlediska vyváženosti územních podmínek a potencionálu jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.
- Hodnocení města Staňkov z hlediska pilířů URÚ se nezměnilo:

- Územní podmínky pro příznivé životní prostředí (Z) – špatný stav
- Územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H) + dobrý stav
- Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel (S) + dobrý stav
- **Protože vyhodnocení vyváženosti územních podmínek oproti ÚAP aktualizovaným k datu 31. 12. 2016 (ORP Horšovský Týn) respektive 30. 6. 2017 (KÚPK) se nezměnilo a zůstává stejné, není nutné ÚP aktualizovat.**
- **Záměry dle aktualizovaných ÚAP ORP Horšovský Týn jsou realizovány nebo řešeny dle platného ÚP:**
 - Přeložka silnice I/26 Staňkov – město – (realizováno)
 - Urbanizace území po realizaci přeložky silnice I/26
 - Přeložka silnice I/26 Ohučov
 - Rozvoj ploch pro bydlení
 - Výstavba rybníka
 - Úprava toku – potok Leškov
 - Úprava trasy celostátní železnice (3. tranzitní koridor – (odbočná větev Regensburg - Domažlice – Plzeň))
 - Přeložka silnice II/185
 - Rozvoj komerce při silnici I/26
 - Zatrávnění vybraných ploch v Ohučově a Vránově
- **Problémy k řešení dle aktualizovaných ÚAP ORP Horšovský Týn jsou odstraněny nebo řešeny dle platného ÚP:**
 - Zatížení silnice I. a II. třídy v obci - přeložka silnice I/26 (odstraněno) a přeložka silnice II/185
 - Úprava trasy celostátní železnice (3. tranzitní koridor) - střet navrženého koridoru s prvky ÚSES
 - Střet záměru koridorů přeložky silnice a celostátní železnice ve Staňkově a v Ohučově
 - Špatné rozhledové poměry na mostu na silnici II/185 ve Staňkově a na silnici III. třídy směr Osvračín
 - Střet koridoru železnice se stanoveným záplavovým územím
 - Krchleby - věžový vodojem, negativní výraz v krajině
- **Základní koncepce ÚP byla prověřena z hlediska podmínek a požadavků (záměry a problémy řešení v ÚPD) vyplývajících z ÚAP ORP Horšovský Týn (12/2020) a ÚAP KÚPK (06/2021).**
- **Ze ZoÚÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **PÚR ČR**
- ÚP byl zpracován a posuzován dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1.
- V období od vydání ÚP byla PÚR ČR aktualizovaná:
 - PÚR ČR ve znění Aktualizace č.2 a č.3 se nemění části, které by měly vliv na řešení ÚP Staňkov.
 - PÚR ČR ve znění Aktualizace č.5, která byla pořízena z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství za účelem přípravy vodního díla Kryry na Rakovnicku, tj. mimo území řešené ÚP Staňkov.
 - PÚR ČR ve znění Aktualizace č.4 se mění vybrané části.
- **Následně vydanými Aktualizacemi č. 2, 3, 5 a 4 PÚR ČR se nemění části, které by měly podstatný vliv na koncepci ve vydaném ÚP Staňkov.**
- **Ve vztahu k ÚP Staňkov se jedná o následující převážně formální úpravy:**
 - Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území – úprava článků 14, 14a), 15, 18, 19, 20, 20a), 21, 22, 23, 24, 24a), 25, 27, 28, 29, článek 32 zrušen
 - Koridory a plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava – Koridory konvenční železniční dopravy – Změna označení z ŽD6 na ŽD17 - Trať úsek Plzeň–Domažlice–hranice ČR/Německo (– Regensburg) včetně úpravy a doplnění důvodů vymezení

• **Při první následující změně nebo aktualizaci se územní plán vhodně zvoleným postupem dle SZ uvede do souladu s PÚR ČR ve znění platné aktualizace.**

• **ZÚR PK**

- ÚP byl zpracován a posuzován dle ZÚR PK ve znění Aktualizace č.1.
- V období od vydání ÚP byly ZÚR PK aktualizovány:
 - ZÚR PK ve znění Aktualizace č.2 obsahují pouze zapracování veřejně prospěšných staveb E18 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka, E19 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Hradec – Chrást, E20 – zdvojení vedení ZVN 400 kV Chrást – Přeštice, E30 – transformovna 400/110 kV Chrást, E31 – transformovna 400/110 kV Přeštice a koridorů pro jejich realizaci v šířce 300 m, které se netýkají území města Staňkov.
 - ZÚR PK ve znění Aktualizace č.4 obsahují pouze zapracování veřejně prospěšné stavby P01 - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda a koridoru pro její realizaci v šířce 600 m, které se netýkají území města Staňkov.
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- ZOUÚP obsahuje vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území pro vybrané druhy RZV (rozdílný způsob využití), které se jeví jako nejvýznamnější z hlediska udržitelného rozvoje města se zohledněním následujících zjištění a předpokladů udržitelného rozvoje města Staňkov:
 - Vývoj města bude přímo ovlivněn vývojem celého regionu s hlavním cílem do roku 2030, který spočívá ve stabilizaci a mírném nárůstu počtu obyvatel prostřednictvím nabídky pracovních míst, bytů a pozemků pro výstavbu RD
 - Město Staňkov je součástí rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg) s vymezeným rozvojovým územím Staňkov - Město
 - Předmětné území je charakteristické kontinuitou osídlení s významnými výkyvy v počtu obyvatel a v posledním dvacetiletí se stabilizovaným až mírně vzrůstajícím počtem obyvatel
 - Ekonomická základna Staňkova není oproti stavu v minulosti významná
 - Charakteristický je vyšší podíl zaměstnanosti ve službách
 - Významná je z hlediska tvorby krajiny a vlivu na životní prostředí stabilizovaná zemědělská rostlinná i živočišná velkovýroba
 - Poměr mezi vyjíždějícími (cca 551 zam.) a dojíždějícími (cca 223 zam.) do zaměstnání je výrazně nevyrovnaný
 - V rámci zastavěného území je možné uvažovat pouze s omezenou možností zástavby proluk, zahrad, uvolněných ploch apod., tj. ploch přestavby při respektování limitů využití území a zachování přiměřeného rozsahu ploch sídelní zeleně zejména ve stávajících obytných souborech sídlištního typu, kde se zahušťováním zástavby nelze počítat.
 - Územní řešení musí být zároveň dostatečně flexibilní, aby postihlo možné odchylky od předpokládaného vývoje
- Předpokládaný vývoj počtu obyvatel města Staňkov zohledňuje Prognózu vývoje obyvatel Plzeňského kraje v letech 1991-2030 (KÚPK 2010).
- Základním cílem je do budoucna v první řadě udržení současného stavu a mírný nárůst počtu obyvatel včetně rozvoje pracovních příležitostí v souladu s předpoklady vývoje rozvojové osy OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg) respektive rozvojového území Staňkov – Město vymezeném v rámci rozvojové osy dle ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1.
- Předpokládaný výhledový počet obyvatel města Staňkov dále vychází z ekologické, hospodářské respektive ekonomické a sociální „únosnosti“ předmětného území s cílem zajištění a zachování

vyváženosti všech tří pilířů dle RURÚ ORP Horšovský Týn ve vztahu k postavení města ve struktuře osídlení, vztahu k sousedním obcím a respektování limitů využití území.

- Dle sčítání lidu, domů a bytů v 60. letech 20. století klesal počet obyvatel vcelku výrazně a roku 1973 dosáhl minima 3114 obyvatel. Následně byl zaznamenán nárůst počtu obyvatel až na 3647 v roce 1985. Od té doby opět počet obyvatel klesal až na 3004 v roce 2002 s tím, že v následném období až do současné doby počet obyvatel mírně stoupl a jeví se jako stabilizovaný (3328 obyvatel v roce 2020).
- Vzhledem k tomu, že město je ve svém případném plošném rozvoji značně limitováno ochranou velmi kvalitního ZPF a ochranou krajinného rázu, bylo nutné v ÚP prověřit plochy přestavby a plochy zastavitelné zejména z výše uvedených hledisek a klást důraz na využití ploch v zastavěném území nebo ploch nedostatečně nebo nevhodně využitých (brownfields).
- Z hlediska současných a budoucích trendů je možné řešené území charakterizovat následujícím způsobem:

Územní jednotka	Předpokládaný vývoj počtu obyvatel	Předpokládaný vývoj dle ÚP
Staňkov -Město	1460 > 1415	Stabilizace sídla
Staňkov - Ves	1330 > 1295	Stabilizace sídla
Ohučov	90 > 205	Progresivní vývoj sídla
Vránov	140 > 295	Progresivní vývoj sídla
Krchleby	255 > 390	Progresivní vývoj sídla
Město Staňkov	3275 > 3600	Progresivní vývoj města

- Předpokládaný výhledový počet obyvatel města Staňkov je v ÚP stanoven k roku 2030 jako minimální 3450 obyvatel a maximální 3600 obyvatel s tím, že absolutní nárůst počtu obyvatel k roku 2030 oproti výchozímu roku ÚP 2011 je stanoven na max. +325 obyvatel.
- Nejvýznamnější z hlediska udržitelného rozvoje města je zajištění dostatečných ploch pro rozvoj bydlení.
- Předpokládané územní změny v počtu obyvatel a bytů dle ÚP do roku 2030:

Část obce	Počet obyvatel - stav dle SLDB 2011 (zaokrouhleno)	Úbytek počtu obyvatel (vystěhování, výstavba nového bytu atd.) dle ÚP	Nárůst počtu obyvatel na nových plochách dle ÚP	Počet obyvatel celkem dle ÚP	Počet obydlených bytů - stav dle SLDB 2011 (zaokrouhleno)	Odpad bytů dle ÚP	Nárůst počtu bytů na nových plochách dle ÚP	Počet bytů - předpoklad dle ÚP
Staňkov-Město	1460	-245	200	1415	640	-95	85	630
Staňkov-Ves	1330	-225	190	1295	495	-75	80	500
Ohučov	90	-15	130	205	35	-5	55	85
Vránov	140	-25	180	295	50	-5	75	120
Krchleby	255	-45	180	390	100	-10	75	165
Celkem	3275	-555	880	3600	1320	-190	370	1500

- Odborný odhad potřeby bytů a zastavitelných ploch nebo ploch přestavby pro bydlení respektive ploch umožňujících výstavbu bytů se opírá o výše uvedené skutečnosti a je následující:
- Požadavek vyplývající z demografického vývoje (výhledově 2,4 ob. /bj.) je max. **+70** bj.

- Požadavek způsobený odpadem bytů z důvodu fyzického zastarání, zlepšení standardu bydlení ve starší zástavbě formou rekonstrukcí nebo jiného využití pro rekreaci, ubytování, podnikání apod. je cca **+190** bj.
- Požadavek vyplývající z polohy obce v rámci rozvojové osy OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg) ve smyslu ZÚR PK včetně vymezeného rozvojového území Staňkov - Město je cca **+110** bj.
- Celkem se jedná o **+370** bj.

• **Bilance potřebných ploch pro bydlení:**

Část obce	Počet nových bj.	Plocha pozemku na 1 bj. navrhovaný (m ²)	Potřeba zastavitelných ploch a ploch přestavby (ha)	Návrh ZP a PP v ÚP (ha)	Rozdíl (ha)
V BD	40	400	1,60		
V RD	330	1045	34,50		
Celkem	370	975	36,10	37,99	+1,89

Vysvětlivky:

- BD = bytový dům nebo polyfunkční bytový dům s integrovaným občanským vybavením
- RD = rodinný dům
- PP = plochy přestavby
- ZP = zastavitelné plochy

• **Potřeba ploch pro bydlení:**

- Minimálně cca **36,10** ha
- Z toho je pokryto:
- Cca **6,28** ha na plochách přestavby v rámci zastavěného území.
- Cca **29,82** ha na zastavitelných plochách mimo zastavěné území.

• Potřeba ploch pro pokrytí neočekávaných potřeb je vzhledem k velikosti sídla, jeho postavení ve struktuře osídlení a zejména s ohledem na jeho umístění v rámci rozvojové osy OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg) ve smyslu ZÚR PK stanovena na cca **10,73** ha s tím, že dalších **1,89** ha plochy (rozdíl mezi minimální potřebou ploch a navrženými plochami v ÚP viz tabulka výše) může být využito v případě potřeby pro výstavbu dalších cca 50 bj v bytových nebo polyfunkčních domech.

• V ÚP je vymezeno celkem **37,99** ha rozvojových ploch (zastavitelné plochy včetně ploch přestavby) pro bydlení dle RZV pro B, B(i), B(v), SO a SO(v):

- Z toho je **29,82** ha nových zastavitelných ploch (ZP):

RZV	RZV - název	Zastavitelné plochy (ZP) vymezené v ÚP (ha)	Využití ZP		Zbývající nevyužité ZP	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
B(h)	Plochy bydlení v bytových domech	0	0	0	0	0

	vícepodlažních					
B	Plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních	0	0	0	0	0
B(i)	Plochy bydlení v rodinných domech	10,33	-0,70	-7	9,63	93
B(v)	Plochy bydlení v obytných domech – venkovské	18,85	-3,84	-20	15,01	80
SO	Plochy smíšené obytné	0	0	0	0	0
SO(v)	Plochy smíšené obytné venkovské	0,64	-0,02	-3	0,62	97
	Celkem (ha)	29,82	-4,56	-15	25,26	85

- Využití dílčích ZP dle RZV:

B(i) - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha vymezená (m ²)	Plocha využitá (m ²)
31	Z031	Obytná zóna RD u Čermenského lesa	ÚS1 Obytná zóna RD U Čermenského lesa	31183	-4716
32	Z032	Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí	ÚS2 Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí.	25509	0
33	Z033	Obytná zóna RD Husova	Plocha je podmíněně zastavitelná	4280	-2240
34	Z034	Obytná zóna RD Puclická	ÚS3 Obytná zóna Puclická	14677	0
35	Z035	Obytná zóna RD Americká	n	8432	0
36	Z036	Obytná zóna RD Jankovského	Plocha je podmíněně zastavitelná	19249	0
Celkem m²				103330	-6956
Celkem ha				10,33 ha	-0,70 ha

B(v) - PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha vymezená (m ²)	Plocha využitá (m ²)
76	Z076	Obytná zóna Pod Mastníkem	Plocha je podmíněně zastavitelná	8616	0
77	Z077	Obytná zóna Vránov-u Radbuzy	Plocha je podmíněně zastavitelná	52415	-1908
78	Z078	Obytná zóna Vránov	Plocha je podmíněně zastavitelná	9233	0
79	Z079	Dostavba RD Vránov	Plocha je podmíněně zastavitelná	546	0
80	Z080	Obytná zóna Ohučov-Plzeňská	Plocha je podmíněně zastavitelná	30191	-15461
81	Z081	Obytná zóna Ohučov-u Radbuzy	Plocha je podmíněně zastavitelná	12703	0
82	Z082	Obytná zóna Ohučov-u lávky	Plocha je podmíněně zastavitelná	3625	-586
83	Z083	Obytná zóna Krchleby-Kamenická	Plocha je podmíněně zastavitelná	45030	-15241

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha vymezená (m ²)	Plocha využitá (m ²)
84	Z084	Obytná zóna Krchleby-Jiráskova	Plocha je podmíněně zastavitelná	26122	-5187
Celkem m²				188481	-38383
Celkem ha				18,85 ha	-3,84 ha

SO(v) - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha vymezená (m ²)	Plocha využitá (m ²)
451	Z451	Smíšená obytná zóna Krchleby-Družstevní	Plocha je podmíněně zastavitelná	4431	0
452	Z452	Smíšená obytná zóna Vránov	Plocha je podmíněně zastavitelná	2003	-210
Celkem m²				6434	-210
Celkem ha				0,64 ha	-0,02

- Dalším významným faktorem z hlediska udržitelného rozvoje města je zajištění dostatečných ploch pro rozvoj výroby a skladování.
- V ÚP jsou vymezeny plochy pro výrobu (V) a skladování nebo plochy smíšené výrobní (VS).
- Odborný odhad počtu pracovních míst a potřeby ploch pro výrobu a skladování nebo ploch smíšených výrobních se opírá o níže uvedené údaje a předpoklady:

Sledovaný údaj	Stav ve výchozím roce ÚP (Údaje SLDB 2011 zaokrouhleny)	Předpoklad dle ÚP
Počet ekonomicky aktivních obyvatel (EAO)	1575	1730
Počet EAO vyjíždějících z obce do zaměstnání	-550	-400
Počet EAO dojíždějících do obce do zaměstnání	225	215
Počet obsazených pracovních míst v obci (OPM)	1250	1545

Vysvětlivky:

- SLDB = sčítání lidu, domů a bytů

- Předpoklad zvýšení pracovních míst ve městě vychází z uvažovaného vývoje počtu obyvatel (cca 48 % EAO z celkového počtu obyvatel) a ze záměru na rehabilitaci města jako obce obsluhující s ohledem na její zařazení v rámci rozvojové osy OR4 Rozvojová osa Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg) a pozici z hlediska širších vztahů v rámci sídelní struktury ve smyslu ZÚR PK.
- Pro pokrytí předpokládaného respektive potenciálního nárůstu OPM + 295 pracovních míst je za předpokladu 20 pracovních míst na 1 ha plochy minimální celková potřeba ploch pro V a VS cca **14,75** ha.
- V ÚP je vymezeno celkem **29,61** ha rozvojových ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby) pro výrobu a skladování nebo smíšenou výrobu, které umožňují vznik až 500 nových pracovních míst:
 - Z toho je **21,15** ha nových zastavitelných ploch (ZP):

RZV	RZV - název	Zastavitelné plochy (ZP) vymezené v ÚP (ha)	Využití ZP		Zbývající nevyužitá ZP	
			(ha)	(%)	(ha)	(%)
V	Plochy výroby a skladování	15,37	0	0	15,37	100

VS	Plochy smíšené výrobní	5,38	0	0	5,38	100
T(z)	Plochy těžby nerostů zastavitelné	0,40	0	0	0,40	100
Celkem (ha)		21,15	0	0	21,15	100

- Využití dílčích ZP dle RZV:

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha vymezená (m ²)	Plocha využitá (m ²)
705a	Z705a	Výrobní zóna Ohučov I.	n	30282	0
705b	Z705b	Výrobní zóna Ohučov II.	Plocha je podmíněně zastavitelná	74795	0
706	Z706	Zóna zemědělské výroby Staňkov-Agro I.	Plocha je podmíněně zastavitelná	16239	0
707	Z707	Zóna zemědělské výroby Staňkov-Agro II.	Plocha je podmíněně zastavitelná	2510	0
708	Z708	Objekt výroby a sklad Staňkov-U letiště	n	4592	0
709	Z709	Výrobní zóna Stříbrnice	Plocha je podmíněně zastavitelná	25283	0
Celkem m²				153701	0
Celkem ha				15,37 ha	0 ha

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha vymezená (m ²)	Plocha využitá (m ²)
751	Z751	Smíšená výrobní zóna Plzeňská I.	n	6038	0
752	Z752	Smíšená výrobní zóna Americká-jih I.	n	8194	0
753	Z753	Smíšená výrobní zóna Americká-sever II.	Plocha je podmíněně zastavitelná	39554	0
Celkem m²				53786	0
Celkem ha				5,38 ha	0 ha

T(z) - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ ZASTAVITELNÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha vymezená (m ²)	Plocha využitá (m ²)
785	Z785	Těžba nerostů Krchleby-pískovna	Omezená těžba stavebního písku s nároky na rekultivaci dotčených ploch po ukončení těžby s ročním objemem těžby menším než 10.000 tun/rok.	3988	0
Celkem m²				3988	0
Celkem ha				0,40 ha	0 ha

- V období od vydání ÚP v letech 2018 až 2022 došlo k nepodstatnému využití vymezených rozvojových ploch:
 - **- 4,56 ha, tj. 15 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení**
- V období od vydání ÚP v letech 2018 až 2022 nedošlo k využití vymezených rozvojových ploch:

- **- 0,00 ha, tj. 0 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro výrobu a skladování**
- V souladu s §55, odst. (4) stavebního zákona a na základě dostupných podkladů a údajů vyplývajících z ÚP (viz výše) vzhledem k vývoji počtu obyvatel města Staňkov (ve výchozím roce ÚP 2011 – 3275 ob. /v roce 2015 – 3350 ob./ v roce 2020 – 3328 ob.) a podílu stávajícího využití zastavěného území a vymezených rozvojových ploch není prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec ploch vymezených v platném ÚP.
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

Požadavky vyplývající ze ZÚR KK

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

Požadavky z hlediska širších územních vztahů

- ÚP byl v době zpracování koordinován s platnou ÚPD sousedních obcí.
- Stav vydané nebo rozpracované ÚPD sousedních obcí dle dostupných údajů:
- ORP Horšovský Týn
 - Puclice (k.ú. Puclice) – ÚP s nabytím účinnosti 12.5.2016
 - Křenovy – ÚP-Změna č.1 s nabytím účinnosti 12.4.2019
 - Osvračín – ÚP-Změna č.1 s nabytím účinnosti 7.4.2017
 - Hlohová – ÚP s nabytím účinnosti 20.9.2019
 - Čermná (k.ú. Čermná u Staňkova) – ÚP-Změna č.1 s nabytím účinnosti 27.11.2021
- ORP Stod
 - Holýšov (k.ú. Dolní Kamenice u Staňkova) – ÚP-Změna č.3 s nabytím účinnosti
 - Horní Kamenice (k.ú. Horní Kamenice u Staňkova) – Vymezení zastavěného území obce dle SZ s nabytím účinnosti 20.3.2015
 - Kvíčovice – ÚP-Změna č. 1B s nabytím účinnosti
- ORP Přeštice
 - Buková (k.ú. Buková u Merklína) – ÚP-Změna č.1 s nabytím účinnosti 11.2.2017
 - Merklín (k.ú. Merklín u Přeštic) – ÚP s nabytím účinnosti 1.10.2015
- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**
- **Další úplná aktualizace ÚAP bude dokončena k datu 31. 12. 2024 a ÚAP PK (Plzeňský kraj) k datu 30. 6. 2025.**
- **Je doporučeno upravit harmonogram prací na případné budoucí změně nebo aktualizaci ÚP tak, aby bylo možné ÚPD (územně plánovací dokumentace) koordinovat s aktualizovanými ÚAP.**

Požadavky na řešení změny ÚP

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování změny platného ÚP.**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- **Ze ZoUÚP nevyplývají nové požadavky nad rámec platného ÚP.**

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- **Ze ZoUÚP nevyplývají nové požadavky nad rámec platného ÚP.**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- **Ze ZoUÚP nevyplývají nové požadavky nad rámec platného ÚP.**

Požadavky obce a požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány i veřejností a případný požadavek na zpracování variant řešení

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování variant řešení nového ÚP nebo změny platného ÚP.**

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování nového ÚP nebo změny platného ÚP.**

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- **Souhrnně viz kapitola f) ZoUÚP.**

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování nového ÚP nebo změny platného ÚP.**

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování variant řešení nového ÚP nebo změny platného ÚP.**

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- **Ze ZoUÚP nevyplývá požadavek na zpracování nového ÚP nebo změny platného ÚP.**

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- **Ze ZoUÚP nevyplývají nové požadavky na minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- ÚP obsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK. Proto ÚP obsahuje jejich výčet s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Výčet záležitostí nadmístního významu zapracovaných v platném ÚP Staňkov, které nejsou řešeny v ZÚR PK:

- D - Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční
 - Z513(W) Přeložka silnice III/1853 Staňkov-Osvračín
 - R521 Přeložka silnice III/19352 Staňkov-Pučlice
 - R522 Přeložka silnice III/19346 Staňkov-Čečovice
 - R523 Přeložka silnice II/185 Staňkov-Klatovy
 - R524 Přeložka silnice I/26 Staňkov-Plzeň
 -
- Ostatní
 - Rozšíření rozvojového území v rozvojové ose OR04 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg) vymezeném v rozsahu k.ú Staňkov – Město na sousední k.ú. Ohučov
- Ze ZoUÚP nevyplývají nové požadavky na aktualizaci ZÚR PK nad rámec platného ÚP.
- Schválená ZoUÚP Staňkov bude v případě požadavku příslušného NOÚP předána v jednom vyhotovení ORR KÚPK.

Údaje o výsledcích projednání OoUÚP s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a oprávněnými investory:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – č.j. PK-ŽP/18218/22 ze dne 8.11.2022:

- pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje – č. PK-RR/4280/22 ze dne 7.11.2022:

- v případě zpracování nové územně plánovací dokumentace je třeba respektovat obecné zásady územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsaných v nadřazené dokumentaci. Zpráva o uplatňování ÚP Staňkov musí vycházet z řešení popsaného v územně plánovacích podkladech, územně analytických podkladech ORP Horšovský Týn a Plzeňského kraje
- odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚP Staňkov další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 ods. 2 stavebního zákona.

Ministerstvo průmyslu a obchodu zn. MPO 101372/2022 ze dne 24.10.2022:

- s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP souhlasí, s tím, že není nutné stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Sekce majetková Ministerstva obrany sp.zn. 145401/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 10.11.2022:

- k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá připomínky

NET4GAS zn. 11513/22/OVP/Z ze dne 24.10.2022:

- v zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.
- vyjádření uvedené společnosti obsahuje požadavky, které se projednávají v rámci pořizování územního plánu či jeho změn, při aktualizaci územně plánovacích podkladů a v územních řízeních o umístění stavby

Státní pozemkový úřad zn. SPU 391698/2022 ze dne 14.11.2022:

- k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Staňkov za uplynulé období 2018-2022 nemá požadavky , které by bylo třeba uplatnit

Ve Staňkově dne : 19.4.2023

Pořizovatel:

Městský úřad Staňkov, Ing. Marcela Vostracká, pověřená městem Staňkov pořízením ÚP, vedoucí odboru výstavby MěÚ Staňkov splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel:

Bc. Tomáš Grman

Technická pomoc:

Ing. arch. O. Fára, AFI Atelier Plzeň, autorizovaný architekt ČKA, č.a. 00459, autor a projektant platného ÚP Staňkov