

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV



Opatření obecné povahy č.j. ze dne
Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Staňkov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel Jméno a příjmení Funkce	Městský úřad Staňkov Ing. Marcela Vostracká Vedoucí odboru výstavby MěÚ Staňkov splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
Podpis (<i>oprávněná úřední osoba pořizovatele</i>)	Otisk úředního razítka:

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

Základní údaje

Obec	Staňkov
Starosta	Mgr. Bc. Alexandr Horák
Určený zastupitel	Jaroslav Kubica, člen ZM Staňkov
Pořizovatel územního plánu	Městský úřad Staňkov Ing. Marcela Vostracká, pověřená městem Staňkov pořízením ÚP Vedoucí odboru výstavby MěÚ Staňkov splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
ORP Úřad územního plánování	Městský úřad Horšovský Týn Odbor výstavby a územního plánování Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
NOÚP	Krajský úřad Plzeňského kraje Odbor regionálního rozvoje Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Projektant	Ing. arch. Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace ČKA 00459
Spolupracující projektanti a konzultanti	A.F.I. Atelier Plzeň, Železniční 28, Plzeň Geo Vision s.r.o. RNDr. Ing. M. Hájek, J. Sláma Ing. K. Nedvěd Ing. V. Chvátal

Zastupitelstvo města Staňkov

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů,
svým usnesením ze dne

vydává:

ÚZEMNÍ PLÁN STAŇKOV

OBSAH:

1. TEXTOVÁ ČÁST	5
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	25
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin	34
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	48
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	62
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	62
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	62
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	62
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	64
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	64
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	67
n) Stanovení pořadí změn v území.....	67
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	67
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	67
2. GRAFICKÁ ČÁST	68
A. Výkres základního členění území	
B.1 Hlavní výkres	
B.2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	
C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území je vymezeno k datu 30. 6. 2016, a je zakresleno v grafické části ÚP (územní plán) ve výkresu I.2.A. Výkres základního členění území.
- V řešeném území je vymezeno 16 dílčích zastavěných území:

Pořadové číslo	Název
01	Krchleby
02	Krchleby-Vodojem
03	Krchleby-Zahrada pod VDJ
04	Krchleby-Zelený Háj
05	Ohučov
06	Staňkov
07	Staňkov-Kaple
08	Staňkov-Letiště
09	Staňkov-Město-Vodojem
10	Staňkov-Stříbrnice
11	Staňkov-Ves-Vodojem
12	Staňkov-Zahrady
13	Vránov
14	Vránov-Bílý Mlýn
15	Vránov-ČSPHM
16	Vránov-RD u ČSPHM

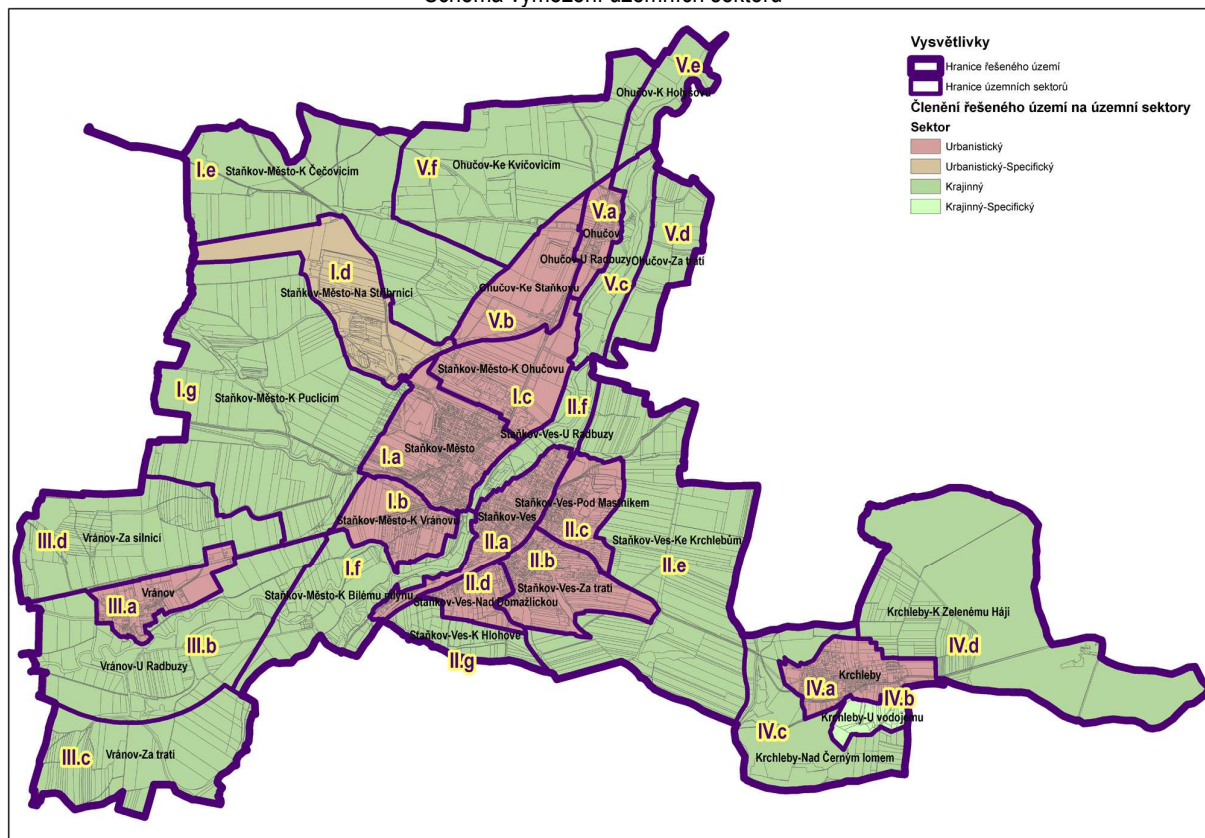
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Z hlediska současných a budoucích trendů rozvoje je území města koncipováno pro optimalizovaný rozvoj hospodářský i sociální při zabezpečení důsledné ochrany přírodního a životního prostředí se zastoupením zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv určujících směry rozvoje města v dlouhodobějším horizontu.
- Základním cílem je udržení kvalitního prostředí pro účely bydlení a rekreace při současném zajištění pracovních příležitostí a optimální úrovně občanského vybavení s předpokladem mírného nárůstu počtu obyvatel s dostatečnými plochami územních rezerv pro případný další nárůst počtu obyvatel po roce 2030.
- Město Staňkov společně s místní částí Ohučov bude rozvíjeno jako souvisle urbanizované území se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability).
- Samostatně urbanizované části tvoří sídla Vránov a Krchleby se zachováním nezastavěných částí uvnitř zastavěného území pro realizaci sídelní zeleně a průchod prvků ÚSES (územní systém ekologické stability).
- Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty nad rámec ploch určených v ÚP.
- Stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu v hranicích jejich současného zastavěného území.
- Území obce Staňkov lze rozdělit ve směru V-Z na charakteristické oblasti dle převládající konfigurace krajiny a vymezené koridory nadregionálního významu, silnicí I. třídy, železniční tratí a hranicemi obce:

- Oblast západní až severozápadní (výšková úroveň 370 až 440 mnm) s převážně volnou krajinou zemědělsky využívanou s významnými lesními porosty a rybníční soustavou na Puclickém respektive Laškovském potoce včetně velkochovu Na Stříbrnici a areálem letiště Staňkov je vymezená hranicí sousedních obcí Křenovy, Pučlice, Štichov, Kvíčovice a Čechovice a koridory silnice I/26 respektive nové železniční trati č. 180
- Oblast širší údolní nivy Radbuzy a Zubřiny (výšková úroveň níže než 370 mnm) urbanizovaná městským sídlem Staňkov – Město a níže položenou částí Staňkova – Vsi pod železniční tratí a venkovským sídlem Vránov a Ohučov.
- Oblast střední (výšková úroveň 370 až 440 mnm) urbanizovaná výše položenou částí Staňkova – Vsi s vrchem Mastník nad železniční tratí a volnou krajinou zemědělsky využívanou je vymezená železniční tratí, hranicí sousedních obcí Hlohová, Horní Kamenice a údolní nivou Srbského potoka.
- Oblast východní (výšková úroveň 410 až 470 mnm) se sídlem Krchleby a volnou krajinou zemědělsky využívanou včetně významných lesních porostů se nachází v izolované poloze a je vymezená údolní nivou Srbského potoka a hranicí sousedních obcí Horní Kamenice, Holýšov, Merklín, Buková u Merklína a Černná u Staňkova.
- Řešené území respektive výše uvedené charakteristické oblasti jsou rozděleny na územní sektory, které se dále dělí na urbanistické a krajinné sektory.
- Důraz je kladen na rozvoj území v urbanistických sektorech.
- V krajinných sektorech je prvořadá ochrana krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot s omezeným rozvojem zastavitelných ploch nad rámec ploch stabilizovaných.
- Ochrana hodnot je nadřazena záměrům na rozvoj v území.
- Jedná se zejména o ochranu:
 - přírody a krajiny včetně systému regionálního (ZÚR PK), místního ÚSES, významných krajinných prvků a topologie krajiny včetně vybrané zeleně rostoucí mimo les a skupin stromů a stromořadí
 - krajinných dominant (vrch Mastník ve Staňkově – Vsi s kaplí a zalesněný vrch Holubí Hlava v Krchlebech)
 - kulturně historických hodnot, nemovitých kulturních památek včetně archeologických zón a ÚAN (území archeologických nalezišť I. a II. kategorie)
 - urbánních hodnot při zachování charakteru dílčích částí sídel s různorodou zástavbou městského a venkovského charakteru, sídlištního a individuálního typu se zázemím obytné zeleně, zahrad a zeleně doprovodné, ochranné a clonící ve skupinách a stromořadích včetně vazby jednotlivých sídel na volnou převážně zemědělskou krajinu, plochy lesů a zeleně rostoucí mimo les zejména v údolních nivách řeky Radbuzy a Zubřiny a potoků Puclický, Laškovský a Srbský včetně rybníční soustavy v oblasti Strachotín

I. ÚZEMNÍ PLÁN STAŇKOV

• Schéma vymezení územních sektorů



- Za účelem ochrany hodnot v urbanizovaném území je kromě jiného sledována ochrana památkových souborů, jednotlivých objektů a archeologických lokalit.
- Z hlediska historické struktury sídel v řešeném území se dle srovnání se stabilním katastrem do současné doby zachovala podstatná část původní zástavby ve Staňkově a Krchlebech a v menší míře ve Vránově a Ohučově, kterou je nutné chránit a citlivě doplnit novou vhodnou zástavbou respektující původní urbanistický a architektonický charakter těchto částí města a výše uvedených venkovských sídel.
- Z hlediska ochrany památkových souborů a objektů je třeba chránit proti negativním zásahům nemovité kulturní památky, vybrané stavby lidové architektury, významné a architektonicky nebo urbanisticky zdařilé realizace veřejných staveb.
- Dále je třeba uplatnit ochranu drobných staveb i mimo zastavěné území. Bude se jednat o různé drobné architektonické a historické objekty, sloupky, křížky apod..
- Jako historickou dominantu města je nutné chránit:
 - kostel sv. Jakuba Většího
 - vrch Mastník s kaplí Panny Marie Lurdské
- Při řízení rozvoje města a jeho územních částí je nutné zohlednit a respektovat vysokou historickou i kulturně společenskou a stavebně historickou i urbanistickou a architektonickou hodnotu vybraných souborů staveb a urbánních celků:
 - Staňkov v obvodu zachované zástavby v kompaktním uspořádání kolem náměstí T.G. Masaryka s navazujícími ulicemi Plzeňská, Americká a 28. října

- včetně památkově chráněného železobetonového obloukového mostu až ke kostelu sv. Jakuba Většího
- Ohučov podél protáhlé návsi s historicky založenou zástavbou vesnických usedlostí
- Vránov kolem návsi včetně navazujících veřejných prostranství a ulic historicky založené zástavby s vesnickými usedlostmi
- Krchleby v obvodu vesnických usedlostí kolem návsi včetně veřejných prostranství s navazujícími ulicemi s historicky založenou zástavbou vesnických usedlostí
- Při řízení rozvoje města a jeho územních částí je nutné zohlednit a respektovat historickou i kulturně společenskou a stavebně historickou i urbanistickou a architektonickou hodnotu vybraných prostranství, staveb a objektů:

Staňkov - Město

- Vila čp. 326
- Bývalý pivovar
- Vila čp. 248
- Městský dům čp. 205
- Městský dům čp. 131
- Městský dům čp. 30
- Budova MěÚ čp. 35
- Městský dům čp. 45
- Městský dům čp. 132/172
- Městský dům čp. 5
- Městská spořitelna čp. 8
- Městský dům čp. 275
- Městský dům čp. 206
- Městský dům čp. 194
- Budova školy čp. 125

- Socha sv. Jana Nepomuckého
- Sokolovna
- Náměstí
- Náměstí včetně předmostí v ulici 28. října

Staňkov - Ves

- Vila čp. 216
- Fara
- Vesnická usedlost čp. 54
- Mlýn
- Vila čp. 326
- Kaple Panny Marie Lurdské
- Kaple sv. Antonína Paduánského
- Hřbitov
- Náměstí
- Vrch Mastník
- Lidový dům
- Obecní škola
- Vesnická usedlost čp. 14

Vránov

- Bílý Mlýn
- Kaple sv. Josefa
- Náves
- Vesnická chalupa čp. 34
- Vesnická usedlost čp. 2
- Vesnická usedlost čp. 6
- Vesnická usedlost čp. 37
- Pomník T.G.M.

Ohučov

- Kaple sv. Jana Nepomuckého
- Ulicová návěs
- Vesnická usedlost čp. 17
- Vesnická usedlost čp. 18
- Vesnická usedlost čp. 2
- Vesnická usedlost čp. 3
- Vesnická usedlost čp. 4
- Vesnická usedlost čp. 6
- Vesnická usedlost čp. 10
- Vila čp. 10
- Vrchnostenský dvůr čp. 9

Krchleby

- Náves
- Vesnická chalupa čp. 67
- Pomník obětem I. a II. světové války
- Vesnická usedlost čp. 30
- Vesnická usedlost čp. 27
- Vesnická usedlost čp. 20
- Vesnická chalupa čp. 12
- Kaple
- Vesnická chalupa čp. 100
- Vesnická chalupa čp. 99

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Urbanistická koncepce předmětného území vychází z předpokladů a podmínek rozvoje vyplývajících z nadřazené ÚPD a z následujících rozvojových záměrů a trendů:

- modernizace železniční trati včetně zdvojkolejnění a elektrifikace ve stávající trase a v nové trase dle ZÚR PK ve znění aktualizace č. 1
- přeložky silnic I., II. a III třídy
- úpravy na místní i nadmístní komunikační síti související s modernizací železniční trati nebo řešící místní dopravní závady
- turistické a cyklistické stezky a trasy místního a nadmístního významu řešící kromě jiného také zlepšení průchodnosti krajiny
- úpravy na sítích elektrorozvodů VN
- koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování vodou, plynem a teplem města Staňkov včetně dislokovaných částí Ohučov, Vránov a Krchleby
- rozšíření ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních v rozvojové oblasti Staňkov - Ohučov včetně vhodného využití a revitalizace ploch tzv. brownfields na území bývalého pivovaru, bývalých keramických závodů a bývalých zemědělských areálů
- stabilizace a obnova vyššího podílu bydlení v územích bydlení smíšeného při zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP
- rozšíření nabídky ploch převážně pro individuální bydlení městského, příměstského nebo venkovského charakteru a zahrady s využitím proluk, nevhodně využitých nebo uvolněných ploch
- z hlediska využití nových rozvojových ploch pro bydlení diferencovaného charakteru je preferovaný takový způsob urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení, které umožní docílení přiměřených hustot obyvatelstva ve vztahu k potřebné úrovni veřejné infrastruktury
- stabilizace a vymezení ploch nejvýznamnějších veřejných prostranství
- rozšíření a přestavba ploch občanského vybavení za účelem doplnění vybavení města s ohledem na jeho funkci v sídelní struktuře
- stabilizace ploch pro sport a rekreaci včetně sídelní zeleně s vazbou na zeleň ve volné krajině
- stabilizace nejstarších částí města s nároky na revitalizaci, přestavbu vybraných ploch při zabezpečení ochrany významných urbanistických souborů Staňkov – Město, Staňkov - Ves, Ohučov – návěs, Vránov – návěs a Krchleby
- stabilizace stávajících a rozšíření nových ploch rekreačních zahrad a zahrádkových osad vzhledem ke způsobu využití převažující části ploch zahrad a zahrádkových osad pro každodenní rekreaci obyvatel města s podmíněnou možností přiměřené výstavby ojedinelých objektů individuální rekreace a individuálního bydlení za předpokladu zajištění podmínek hygienických (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistických a

územně technických z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP

- stabilizace počtu obyvatel s mírným nárůstem do roku 2030

- Uspořádání urbanizovaného území města Staňkov má podstatně omezené možnosti prostorového rozvoje zejména z následujících důvodů, které musí být při řízení rozvoje předmětného území respektovány:

- konfigurace krajiny s širokou údolní nivou řeky Radbuzy a Zubřiny s vymezeným záplavovým územím včetně aktivní zóny
- zvýšená ochrana krajinného rázu především vyšších krajinných poloh s významnými krajinnými dominantami v rámci Domažlicko – Chodské oblasti
- důsledná ochrana přírody a krajiny zejména v rámci ploch VKP (významný krajinný prvek) registrovaných a vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny
- koncepce regionálního a místního systému ekologické stability vyplývající z nadřazené ÚPD kraje a Plánu MÚSES
- ochrana zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a plošně rozsáhlé investice do ZPF (meliorace)
- existence stávajících i zamýšlených koridorů nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury s ochrannými a bezpečnostními pásmy
- omezené energetické zdroje (zásobování el. energií a plynem)

- V řešeném území jsou vymezeny urbanistické sektory:

Označení	Název
I.a	Staňkov-Město
I.b	Staňkov-Město-K Vránovu
I.c	Staňkov-Město-K Ohučovu
I.d	Staňkov-Město-Na Stříbrnici (specifický urbanistický sektor)
II.a	Staňkov-Ves
II.b	Staňkov-Ves-Za trati
II.c	Staňkov-Ves-Pod Mastníkem
II.d	Staňkov-Ves-Nad Domažlickou
III.a	Vránov
IV.a	Krchleby
V.a	Ohučov
V.b	Ohučov-Ke Staňkovu

- Pro každý urbanistický sektor jsou stanoveny:

- Vymezení sektoru
- Hlavní hodnoty
- Hlavní limity využití území
- Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním
- Shrnutí základních podmínek rozvoje území

• I.a Staňkov-Město

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen okrajem zastavěného území na levém břehu řeky Radbuzy, jižní hranici areálu AGRO, koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č. 180 a pravým břehem Puclického potoka

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně radiální uspořádání ulic se silnicemi II. a III. třídy a vybranými hlavními místními komunikacemi, které včetně dalších veřejných prostranství vymezují prostorové a funkční zóny, jejichž přirozeným těžištěm je pravidelné čtvercové náměstí s okolní převážně kompaktní nízkopodlažní předměstskou až městskou zástavbou.
- Severním až severozápadním směrem od náměstí navazuje převážně vilová zástavba s pravouhloú sítí ulic s vloženou skupinou nízkopodlažních bytových domů.
- Západním až jihozápadním směrem od náměstí navazuje na zbytek původní kompaktní předměstské a vesnické zástavby rozvolněná zástavba rodinných domů a vil s vloženým malým sídlištěm s vícepodlažními panelovými bytovými domy
- K severnímu okraji vilové čtvrti přiléhá velký areál zemědělské výroby.
- V západní části sektoru v místech bývalé cihelny a těžby cihlářských jílu je umístěn areál FVE (fotovoltaická elektrárna).
- Směrem ke Stříbrnici a do Puclic jsou dislokovány zahrádky.
- Nejvýznamnější hodnotou je veřejné prostranství náměstí s kompaktní okolní zástavbou včetně budovy staré radnice, ulice Plzeňská a Americká s navazující ulicí 28. října s několika hodnotnými a památkově chráněnými objekty.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana urbanistických a architektonických hodnot
- Záplavové území včetně aktivní zóny
- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice I., II. a III. třídy, vzdušné el. vedení VN, skupinový vodovod)
- Zatížení životního prostředí z provozu na silnici II/185 a ze zemědělského areálu

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr nadmístního významu (modernizace železniční trati v nové trase)
- Výhledový záměr na přeložku silnice III. třídy do Čechovic v souvislosti s případným umístěním nové žst. Staňkov (železniční stanice)
- Rozvojové plochy a plochy přestavby převážně pro bydlení.

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude souvisle urbanizované při zachování vybraných nezastavěných částí a důsledné ochraně hodnot zejména ve vztahu k významným veřejným prostranstvím s přiměřeným plošným rozvojem převážně pro smíšené využití s bydlením a v území bývalé cihelny pro smíšenou výrobu.
- Nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území s přednostním využitím ploch přestavby.
- Zároveň budou v zastavěném území sledovány plochy nedostatečně nebo nevhodně využitě a devastované, území tzv. brownfields. To se týká zejména území

bývalé cihelny s velkým rozvojovým potenciálem pro smíšenou výrobu dnes FVE.

- Z důvodu zajištění dopravní obsluhy území podél plánovaného koridoru železniční trati s případnou novou železniční stanicí Staňkov, mimo souvislé obytné území, bude respektován koridor pro přeložku silnice III. třídy respektive propojení ulic Trnkova - Puclická s výhledovou návazností na nadřazenou komunikační síť.
- Skutečné využití nových zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně prověření budoucího využití ploch územních rezerv v blízkosti silně zatížených dopravních tahů bude této skutečnosti přizpůsobeno.
- Zároveň bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
- Pro zajištění ochrany hodnot území budou respektovány historicky založené uliční a stavební čáry a výšková hladina zástavby nepřekročí stávající výškovou hladinu kolem náměstí a hlavních městských ulic Plzeňská a Americká s tím, že stávající výšková hladina novodobých obytných souborů (např. sídliště) nebude navyšována případnými nástavbami.

• I.b Staňkov-Město-K Vránovu

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen pravým břehem Puclického potoka a řeky Radbuzy, koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č. 180.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristický je periferní ráz smíšeného postupně dostavovaného území po obou stranách ulice Americká za původní hranici města, kterou byl Puclický potok, s podílem nízkopodlažní obytné zástavby, zahradnictvím, zahradami, areály dopravních služeb nebo obchodu a sportovně rekreačním vybavením v široké údolní nivě řeky Radbuzy.
- Nejvýznamnější hodnotou je přímá vazba zastavěného území na širokou údolní nivu řeky Radbuzy a plošně velkoryse pojaté sportovně rekreační areály.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu v rozsahu širší údolní nivy řeky Radbuzy a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot
- Záplavové území včetně aktivní zóny
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice I. a III. třídy, vzdušné el. vedení VN, skupinový vodovod)
- Zatížení životního prostředí od provozu na silnici I./26 a II./185 třídy

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Výhledový záměr na přeložku silnice III. třídy do Puclic v souvislosti s případným umístěním nové žst.
- Rozvojové plochy a plochy přestavby převážně pro smíšenou výrobu, bydlení a smíšené bydlení.
- Výhledový záměr na rozšíření ploch pro smíšenou výrobu

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude souvisle urbanizované při zachování vybraných nezastavěných částí a důsledné ochraně hodnot zejména ve vztahu k veřejnému prostranství ulice Americká a vazbou na údolní nivu řeky Radbuzy s přiměřeným plošným rozvojem převážně pro smíšené využití s bydlením a v území mezi souvislou zástavbou a budoucí trati respektive realizovanou přeložkou silnice I. třídy pro smíšenou výrobu.
- Nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území s přednostním využitím ploch přestavby.
- Z důvodu zajištění dopravní obsluhy území podél plánovaného koridoru železniční trati s novou železniční stanicí Staňkov, mimo souvislé obytné území, bude respektován koridor pro přeložku silnice III. třídy respektive propojení ulic Americká - Puclická s výhledovou návazností na nadřazenou komunikační síť.
- Skutečné využití nových zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně prověření budoucího využití ploch územních rezerv v blízkosti silně zatížených dopravních tahů bude této skutečnosti přizpůsobeno.
- Zároveň bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
- Pro zajištění ochrany hodnot území budou podél ulice Americká a Plovární respektovány historicky založené uliční a stavební čáry a výšková hladina zástavby nepřekročí stávající výškovou hladinu kolem hlavní městské ulice Americká s tím, že bude sledován spíše rozvolněný charakter zástavby s výrazným podílem sídelní zeleně na veřejných i vyhrazených plochách.
- Plochy pro sport a rekreaci jižně od ulice Plovární jsou stabilizované a jejich skutečné využití bude respektovat stanovenou hranici záplavového území při zajištění propojení sportovně rekreačních areálů s volnou krajinou v údolní nivě řeky Radbuzy systémem krajinné a sídelní zeleně.

• I.c Staňkov-Město-K Ohučovu

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen levobřežní hranicí údolní nivy řeky Radbuzy, jižní hranicí zemědělského areálu AGRO Staňkov a koridorem realizované přeložky silnice I/26.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristický je periferní ráz území s enklávou rekreačních zahrádek a areálové využití zastavěného území pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou velkovýrobu, bývalého pivovaru v současné době adekvátně nevyužitého (brownfields) a centrální městské čistírny odpadních vod (ČOV) na severním okraji města Staňkov v ulici Plzeňská s návazností na zemědělsky obhospodařované plochy a údolní nivu řeky Radbuzy.

- Nejvýznamnější hodnotou je areál historicky založeného pivovaru s rybníkem a návazností na volnou krajinu údolní nivy řeky Radbuzy.
- Hlavní limity využití území:
 - Ochrana krajinného rázu a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot.
 - Záplavové území včetně aktivní zóny
 - Ochrana zemědělského půdního fondu
 - Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice I. a III. třídy, vzdušné el. vedení VN, skupinový vodovod)
 - Zatížení životního prostředí od provozu na průjezdné silnici I. třídy a ze zemědělského areálu
 - Ochranné pásmo vodních zdrojů
- Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:
 - Rozvojové plochy a plochy přestavby pro rozšíření areálu zemědělské výroby, zeleň ochrannou a clonící vůči negativním vlivům, smíšenou výrobu, a občanské vybavení
 - Záměr na přestavbu areálu bývalého pivovaru (brownfields)
 - Výhledový záměr na rozšíření ploch pro smíšenou výrobu a občanské vybavení
- Shrnutí základních podmínek rozvoje území:
 - Území sektoru bude nesouvisle urbanizované při zachování nezastavěných částí a důsledné ochraně hodnot s přiměřeným plošným rozvojem převážně pro zemědělskou výrobu a sklady, smíšenou výrobu a občanské vybavení v návaznosti na ZÚ.
 - Nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území s přednostním využitím ploch přestavby.
 - Zároveň budou v zastavěném území sledovány plochy nedostatečně nebo nevhodně využitá a devastovaná, území tzv. brownfields. To se týká zejména území bývalého pivovaru.
 - Z důvodu zajištění přiměřené hygienické ochrany souvislého obytného a rekreačního území podél jižní a západní hranice zemědělského areálu musí být zajištěn dostatečně široký a účinný pás ochranné a clonící zeleně v rozsahu stanoveného PHO.
 - Skutečné využití nových zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně prověření budoucího využití ploch územních rezerv v blízkosti silně zatížených dopravních tahů bude této skutečnosti přizpůsobeno.
 - Zároveň bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
 - Pro zajištění ochrany hodnot území budou respektovány historicky založené uliční a stavební čáry podél ulice Plzeňská, kde nebude překročena stávající výšková hladina s výjimkou areálu zemědělské výroby a bývalého pivovaru, kde vzhledem k charakteru provozu lze stanovenou výškovou hladinu překročit s tím, že podél severní hranice ploch stabilizovaných a rozvojových bude založen pás clonící zeleně v návaznosti na plochu ochranné a clonící zeleně (viz výše) nejlépe ve formě stromořadí se skupinami stromů a podsadbou v doporučené šířce minimálně 10 m.

• I.d Staňkov-Město-Na Stříbrnici

• Vymezení sektoru

- Specifický urbanistický sektor je vymezen koridorem realizované přeložky silnice I/26, respektive koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č. 180, západním okrajem areálu zemědělské živočišné velkovýroby na Stříbrnici, obvodem veřejného vnitrostátního letiště Staňkov a silnicí III/19346 do Čechovic.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je umístění areálu zemědělské živočišné velkovýroby a letiště do otevřené krajiny s převážně zemědělsky obhospodařovaným půdním fondem a pohledově exponovanými strmě klesajícími stráněmi ke Staňkovu.
- Nejvýznamnější hodnotou je otevřený charakter převážně volné krajiny přivrácené k městu.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (letiště, silnice III. třídy, vzdušné el. vedení VN, skupinový vodovod včetně VDJ)
- Zatížení životního prostředí ze zemědělského velkochovu na Stříbrnici
- Poddolování včetně odvalů
- Bývalá skládka TKO Stříbrnice

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměry nadmístního významu (modernizace železniční trati v nové trase)
- Výhledový záměr na přeložku silnice I/26 v souběhu s novou trasou železniční trati
- Rozvojové plochy převážně pro rozšíření zemědělské výroby
- Rekultivace bývalé skládky TKO
- Výhledový záměr na rozšíření ploch smíšené výroby

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území specifického urbanistického sektoru bude nesouvisle urbanizované se zachováním protierozních opatření a opatření proti extravilánovým vodám s možností rozšíření ploch na Stříbrnici převážně pro účely výroby, smíšené výroby nebo technické infrastruktury (hospodaření s odpady, kompostárna, technický nebo stavební dvůr města apod.)
- Plocha veřejného vnitrostátního letiště Staňkov je včetně souvisejících zařízení a budov stabilizovaná a při využití sousedních ploch musí být respektovány podmínky vyplývající z OP (ochranná pásma) a podmínek leteckého provozu.
- Plošně omezené nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území.
- Z důvodu zajištění dopravní obsluhy území na velmi dobré úrovni s přímým připojením na realizovanou přeložku silnice I. třídy mohou být přednostně sledovány a prověřeny vymezené plochy územní rezervy vhodné pro smíšenou výrobu.

- Skutečné využití nových zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně prověření budoucího využití ploch územních rezerv v blízkosti silně zatížených dopravních tahů bude této skutečnosti přizpůsobeno.
- Zároveň bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
- Pro zajištění ochrany hodnot území bude zajištěna stabilizace krajinné a sídelní zeleně včetně ploch rekultivovaných s tím, že výšková hladina zástavby musí být přizpůsobena podmínkám leteckého provozu.

• **II.a Staňkov-Ves**

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen okrajem zastavěného území na pravém břehu řeky Radbuzy, pravým břehem říčky Zubřiny, železniční trati č. 180 a přilehlým okrajem pravostranného přítoku řeky Radbuzy

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně lineární uspořádání nízkopodlažní zástavby podél radiálně nebo pravouhle uspořádaných ulic.
 - Přirozeným těžištěm zástavby je náměstí s kostelem sv. Jakuba Většího s navazující ulicí Nádražní respektive ulicí 28. října a okolní převážně kompaktní předměstskou až městskou zástavbou a enklávami původní vesnické stavební struktury s bývalým mlýnem.
 - Severovýchodním směrem ve vzdálenější poloze od náměstí převažuje rozvolněná zástavba s nízkopodlažní vilovou předměstskou zástavbou se zahradami včetně zóny novodobých rodinných domů s vloženým souborem veřejných budov, objektů občanského vybavení (škola, lidový dům).
 - Jihozápadním směrem od náměstí navazuje u nádraží na zbytek původní kompaktní předměstské a vesnické zástavby podél přilehlé strany ulice Nádražní areál nevyužitých továrních budov (brownfields) bývalé sklárny respektive zrušeného provozu CHKZ (Chlumčanské keramické závody).
 - Zbývající území je prakticky součástí volné krajiny s tím, že jižní části za nádražím při silnici do Osvračína je několik roztroušených obytných a rekreačních objektů se zahradami.
 - Nejvýznamnější hodnotou je veřejné prostranství náměstí s kostelem a kompaktní okolní zástavbou v ulici Nádražní a 28. října s přímou vazbou na řeku Radbuzy s navazující veřejnou a krajinnou zelení v údolní nivě.
- ##### • Hlavní limity využití území:
- Ochrana krajinného rázu, RÚSES a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot
 - Záplavové území včetně aktivní zóny
 - Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (železniční trať, vzdušné el. vedení VN, VTL plynovod)
 - Zatížení životního prostředí od provozu na průjezdné silnici II. třídy a železnici.
 - Ochranné pásmo hřbitova

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr nadmístního významu na modernizaci železniční trati v rozsahu stávajícího obvodu dráhy včetně nového přemostění ulice Nádražní a úpravy stávajících železničních přejezdů
 - Záměr na přeložku silnice III. třídy včetně nového přemostění železniční trati ve směru do Osvračína
 - Přestavba areálu bývalých CHKZ (Brownfields) pro smíšenou výrobu
- ##### • Shrnutí základních podmínek rozvoje území:
- Území sektoru bude souvisle urbanizované při zachování vybraných nezastavěných částí a důsledné ochrany hodnot zejména ve vztahu k uspořádání veřejných prostranství a místní dominantě kostelu sv. Jakuba Většího.
 - Nové zastavitelné plochy nejsou kromě plánované přeložky silnice III. třídy vymezeny.
 - Bude sledována přestavba vymezených ploch, které jsou nedostatečně nebo nevhodně využité a devastované, území tzv. brownfields. To se týká zejména území bývalých CHKZ respektive historicky založených skláren s velkým rozvojovým potenciálem pro smíšené využití.
 - Z důvodů hygienických a dopravně technických bude sledován koridor územní rezervy pro přeložku silnice II. třídy s možností MÚK s navrženou přeložkou silnice III. třídy do Osvračína.
 - Pro zajištění ochrany hodnot území bude sledována revitalizace přednádražního prostoru, provázání zástavby a krajinné zeleně v údolní nivě Radbuzy s doplněním cestní sítě a budou respektovány historicky založené uliční a stavební čáry a výšková hladina zástavby nepřekročí stávající výškovou hladinu zástavby kolem náměstí a hlavních městských ulic 28. října, Nádražní a Husova s ohledem na místní dominantu, kostel sv. Jakuba Většího s tím, že omezení výškové hladiny může být překročeno v území s veřejnými budovami (škola, lidový dům) a především při konverzi bývalé sklárny ale vždy při zohlednění vztahu k dominantě kostela.

• **II.b Staňkov-Ves-Za trati**

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen stávající železniční trati č. 180, ulicí Husova, jižním až východním okrajem zastavěného území, a nově uvažovaných zastavitelných ploch nebo ploch územní rezervy a ulicí Rašínova.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně lineární uspořádání kompaktní až rozvolněné nízkopodlažní obytné zástavby a rodinných domů podél radiálně nebo šachovnicově uspořádaných ulic v mírně až strmě stoupajícím terénu.
- Souvislá obytná zástavba postrádá přirozené urbanistické centrum. To nahrazují vybrané ulice Husova a Baarova a zejména veřejná a krajinná zeleň Čermenského lesa.
- Převládá nízkopodlažní obytná zástavba vil nebo rodinných domů se zahradami.

- Nejvýznamnější hodnotou je urbanisticky tradiční ulicové uspořádání zástavby s výrazným podílem zahrad a Čermenský les.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot

- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice II. a III. třídy, železniční trať, vzdušné el. vedení VN, VTL plynovod)

- Zatížení životního prostředí od provozu na průjezdné silnici II. třídy a železnici

- Ochranné pásmo hřbitova

- Možnost vzniku místní povodně při déletrvajících vydatných deštích na táhlých strmých svazích nad zastavěným územím

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Přestavba vybraných úseků silnice II. třídy v ulici Husova a Domažlická

- Rozvojové plochy převážně pro bydlení v návaznosti na ZÚ

- Výhledové rozšíření ploch pro bydlení

- Změna charakteru Čermenského lesa na les příměstský s rekreační funkcí včetně využití části pro veřejné prostranství pro propojení obytných zón RD

- Využití vybraných ploch pro zeleň přírodního charakteru ve vazbě na obytnou zónu RD

- Protierozní a protipovodňové opatření nad stávající a budoucí zástavbou

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude souvisle urbanizované při zachování vybraných nezastavěných částí a důsledné ochraně hodnot zejména ve vztahu k významným veřejným prostranstvím a sídelní i krajinné zeleni s přiměřeným plošným rozvojem převážně pro bydlení.

- Nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území.

- Z důvodu zlepšení hygienických a dopravně technických podmínek bude kladen důraz na přestavbu vybraných úseků silnice II. třídy s doplněním chodníků a cyklistické trasy.

- Pro zajištění ochrany hodnot území budou respektovány historicky založené uliční a stavební čáry a výšková hladina zástavby nepřekročí stávající výškovou hladinu hlavních městských ulic Husova, Baarova a Rašínova.

- Krajinná zeleň v přímé návaznosti na ZÚ (zastavěné území) a ZP (zastavitelné plochy) Čermenský les a v ulici Husova nad ulicí Tyršova bude stabilizovaná, rozšířena a využita pro rekreaci a jiné volnočasové aktivity obyvatel a návštěvníků města (městský park, lesopark apod.)

• **II.c Staňkov-Ves-Pod Mastníkem**

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen stávající železniční tratí č. 180, ulicí Rašínova, východním okrajem vrchu Mastník a severním okrajem zastavěného území.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně lineární nebo hnízdové uspořádání rozvolněné nízkopodlažní zástavby podél ulic nebo v jejich koncové poloze ve strmě stoupajícím terénu na západní až jižní stráni vrchu Mastník.

- Souvislá obytná zástavba postrádá přirozené urbanistické centrum. To nahrazuje krajinná zeleň na vrchu Mastník s kaplí Panny Marie Lurdské, která je místní dominantou.

- Převládá nízkopodlažní obytná zástavba vil nebo rodinných domů se zahradami.

- Nejvýznamnější hodnotou je vrch Mastník s kaplí a lesní i mimolesní zelení a areál hřbitova..

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot

- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice II. a III. třídy, železniční trať, vzdušné el. vedení VN, VTL plynovod)

- Zatížení životního prostředí od provozu na průjezdné silnici II. třídy a železnici

- Ochranné pásmo hřbitova

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Založení lesoparku Mastník

- Rozvojové plochy a plochy přestavby převážně pro bydlení v RD

- Rozšíření hřbitova

- Výhledový záměr na rozšíření ploch bydlení v RD

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude souvisle urbanizované při zachování vybraných nezastavěných částí a důsledné ochraně hodnot zejména ve vztahu k významným veřejným prostranstvím včetně areálu hřbitova a sídelní i krajinné zeleni s přiměřeným plošným rozvojem převážně pro bydlení.

- Nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území.

- Z důvodu zlepšení bezpečnostních a dopravně technických podmínek bude kladen důraz na přestavbu vybraného úseku silnice III. třídy včetně železničního přejezdu s doplněním chodníků a cyklistické trasy.

- Pro zajištění ochrany hodnot území budou respektovány historicky založené uliční a stavební čáry a výšková hladina zástavby nepřekročí stávající výškovou hladinu hlavních předměstských ulic Tylova a Jiráskova.

- Krajinná zeleň v přímé návaznosti na ZÚ (zastavěné území) a ZP (zastavitelné plochy) na vrchu Mastník jako místní krajinné dominantě s kaplí Panny Marie Lurdské bude stabilizovaná, rozšířena a využita pro rekreaci a jiné volnočasové aktivity obyvatel a návštěvníků města (městský park, lesopark apod.) s obnovou a založením krajinných kompozičních os s přesahem nad rámec urbanistického sektoru.

• **II.d Staňkov-Ves-Nad Domažlickou**

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen stávající železniční tratí č. 180, jižním okrajem zastavěného území, a nově

uvažovaných zastavitelných ploch nebo ploch územní rezervy a ulic Husova.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je periferní převážně rozvolněné uspořádání nízkopodlažní smíšené zástavby areálů výroby a skladování, rodinných domů nebo vil podél ulic Husova a Domažlická v mírně až strmě stoupajícím terénu s výrazným podílem zahrad a sadů.

- Souvislá obytná zástavba postrádá přirozené urbanistické centrum. To nahrazuje ulice Husova.

- Nejvýznamnější hodnotou je urbanisticky tradiční ulicové uspořádání zástavby podél ulice Husova a plošně výrazný podíl zahrad a sadů na severních svazích nad ulicí Domažlickou.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot

- Možnost vzniku místní povodně při déletrvajících vydatných deštích na táhlých strmých svazích nad zastavěným územím

- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice II. a III. třídy, železniční trať, vzdušné el. vedení VN, VTL plynovod)

- Zatížení životního prostředí od provozu na průjezdné silnici II. třídy, železnici a z výrobních areálů v ulici Domažlická

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Rozvojové plochy a plochy přestavby převážně pro zahrady zastavitelné a nezastavitelné

- Výhledový záměr na rozšíření ploch zahrad zastavitelných a nezastavitelných

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude souvisle urbanizované při zachování vybraných nezastavěných částí a důsledné ochraně hodnot zejména ve vztahu k významnému veřejnému prostranství v ulici Husova včetně sídelní i krajinné zeleně s přiměřeným plošným rozvojem převážně pro rekreaci a bydlení v zahradách.

- Nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině pro zahrady a sady budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území.

- Vzhledem ke smíšenému využití urbanistického sektoru s podílem bydlení bude sledovaná stabilizace obytné funkce při zabezpečení pohody bydlení ve vztahu k stabilizovaným výrobním aktivitám v území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území budou respektovány historicky založené uliční a stavební čáry a výšková hladina zástavby nepřekročí stávající výškovou hladinu v ulici Husova.

- Sídelní zeleň zahrad a sadů bude i nadále tvořit převažující plošný podíl, na svazích nad stávající zástavbou v ulici Domažlická.

• **III.a Vránov**

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen stávající silnicí I/26, západní, jižní a východní hranicí zastavěného území a nově uvažovaných zastavitelných ploch nebo ploch územní rezervy.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je prostorové uspořádání vsi Vránov založené v údolní nivě řeky Radbuzy s kompaktní vesnickou zástavbou kolem centrální návsi s vazbou na volnou krajinu včetně přemostění řeky.

- Nejvýznamnější hodnotou je zachovaná původní kompaktní zástavba vesnického charakteru a přímá vazba na otevřenou krajinu v údolní nivě řeky Radbuzy s doprovodnou zelení.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot

- Záplavové území včetně aktivní zóny

- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice I. třídy, tranzitní VVTL plynovod)

- Zatížení životního prostředí od provozu na silnici I. třídy

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Rozvojové plochy převážně pro bydlení, smíšené bydlení a občanské vybavení

- Výhledový záměr na rozšíření ploch pro bydlení

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude nesouvisle urbanizované se zachováním nezastavitelných ploch s výjimkou přiměřeného plošného rozvoje venkovského sídla Vránov převážně pro bydlení, smíšené venkovské bydlení apod.

- Nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině pro zahrady a sady budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území.

- Bude sledována přestavba vymezených ploch, které jsou nedostatečně nebo nevhodně využité a devastované, území tzv. brownfields. To se týká zejména území zemědělského areálu s velkým rozvojovým potenciálem pro smíšené využití.

- Z důvodů bezpečnostních a dopravně technických bude sledován koridor pro přeložku místní obslužné komunikace s úpravou křižovatky u ČSPHM ve Vránově.

- Skutečné využití nových zastavitelných ploch i ploch přestavby zejména v blízkosti silně zatížených dopravních tahů bude této skutečnosti přizpůsobeno.

- Zároveň bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude sledovaná stabilizace sídelní i navazující krajinné zeleně včetně historicky rostlé vesnické zástavby kolem centrální návsi a navazujících hlavních ulic s tím, že bude kladen důraz na přiměřenou výškovou hladinu a urbanisticko architektonický charakter nové zástavby a stavebních úprav přizpůsobený prostorovým poměrům zástavby historické části vsi tak, aby nová zástavba základní urbanistickou strukturu doplňovala a nepůsobila dominantně. Proto je potřebné podporovat výsadbu nové zeleně, zejména stromů solitérů nebo ve stromořadích a skupinách.

• **IV.a Krchleby**

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen hranicí zastavěného území a nově uvažovaných zastavitelných ploch nebo ploch územní rezervy.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je prostorové uspořádání vsi Krchleby založené ve zvýšené poloze kryté lesem nad Srbským potokem s kompaktní vesnickou zástavbou převážně v ulicovém uspořádání s navazující rozvolněnou zástavbou rodinných domů a rekreačních objektů se zahradami, sportovním areálem a menší enklávou provozních budov a věžovým vodojemem s přímou vazbou na volnou krajinu.

- Nejvýznamnější hodnotou je urbanistické uspořádání území se zachovanou původní kompaktní zástavbou vesnického charakteru s přímou vazbou na převážně zalesněnou krajinu nad údolní nivou Srbského potoka.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot

- Ochranná pásma technické infrastruktury (vzdušné el. vedení VN)

- Poddolované území

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Rozvojové plochy a plochy přestavby převážně pro bydlení

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude souvisle urbanizované se zachováním nezastavitelných ploch s přiměřeným plošným rozvojem venkovského sídla Krchleby převážně pro bydlení a smíšené venkovské bydlení.

- Nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude sledovaná stabilizace sídelní i navazující krajinné zeleně včetně historicky rostlé vesnické zástavby kolem centrální a ulicové návsi a navazujících hlavních ulic s tím, že bude kladen důraz na přiměřenou výškovou hladinu a urbanisticko architektonický charakter nové zástavby a stavebních úprav přizpůsobený prostorovým poměrům zástavby historické části vsi tak, aby nová zástavba základní urbanistickou strukturu doplňovala a nepůsobila dominantně. Proto je potřebné také podporovat výsadbu nové zeleně, zejména stromů solitérů nebo ve stromořadích a skupinách.

• **V.a Ohučov**

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen přílehlým okrajem koridoru pro přeložku silnice I/26, koridoru pro výstavbu nového úseku železniční trati č.180 a okrajem zastavěného území a nově uvažovaných zastavitelných ploch nebo ploch územní rezervy na levém břehu řeky Radbuzy.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je prostorové uspořádání vsi Ohučov založené v údolní nivě řeky Radbuzy s kompaktní vesnickou zástavbou podél ulicové návsi s kaplí a

s vazbou na volnou krajinu s historicky založeným mlýnem a vodním náhonem.

- Nejvýznamnější hodnotou je ves se zachovanou původní kompaktní zástavbou vesnického charakteru a navazující otevřená volná převážně zemědělská krajina v údolní nivě řeky Radbuzy s doprovodnou zelení.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot

- Záplavové území včetně aktivní zóny

- Zatížení životního prostředí od provozu na průjezdné silnici I. třídy

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Rozvojové plochy převážně pro bydlení, smíšené bydlení a občanské vybavení

- Výhledový záměr na rozšíření ploch smíšené výroby

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude souvisle urbanizované při zachování vybraných nezastavěných částí a důsledné ochraně hodnot s proěřením přiměřeného plošného rozvoje převážně pro bydlení, občanské vybavení a pro bydlení smíšené venkovské.

- Nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území.

- Bude sledována přestavba vymezených ploch, které jsou nedostatečně nebo nevhodně využité a devastované, území tzv. brownfields. To se týká zejména území zemědělského areálu s rozvojovým potenciálem pro smíšené využití.

- Z důvodů bezpečnostních a dopravně technických bude sledován koridor pro přeložku silnice I. třídy včetně zajištění dopravní obsluhy navazujících ploch průmyslové zóny.

- Skutečné využití nových zastavitelných ploch i ploch přestavby zejména v blízkosti silně zatížených dopravních tahů bude této skutečnosti přizpůsobeno.

- Zároveň bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude sledovaná stabilizace sídelní i navazující krajinné zeleně včetně historicky rostlé vesnické zástavby kolem ulicové návsi a navazujících hlavních ulic s tím, že bude kladen důraz na přiměřenou výškovou hladinu a urbanisticko architektonický charakter nové zástavby a stavebních úprav přizpůsobený prostorovým poměrům zástavby historické části vsi tak, aby nová zástavba základní urbanistickou strukturu doplňovala a nepůsobila dominantně. Proto je potřebné podporovat také výsadbu nové zeleně, zejména stromů solitérů nebo ve stromořadích a skupinách.

• **V.b Ohučov-Ke Staňkovu**

• Vymezení sektoru

- Urbanistický sektor je vymezen realizovanou přeložkou silnice I/26, koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č.180 a okrajem zastavěného území respektive koridorem pro plánované pokračování

přeložky silnice I/26 v úseku Staňkov - Ohučov - Holýšov.

• **Hlavní hodnoty**

- V území původně volně otevřené krajiny s převážně zemědělsky obhospodařovanou půdou je postupně rozšiřována průmyslová zóna s plošně rozsáhlými halami v převážně monoblokovém uspořádání pro strojírenskou výrobu.

- Nejvýznamnější hodnotou sektoru je otevřená převážně zemědělská krajina s doprovodnou zelení vázanou převážně na drobné vodoteče s návazností na údolní nivu řeky Radbuzy.

• **Hlavní limity využití území:**

- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice I. třídy, vzdušné el. vedení VN, skupinový vodovod)

- Ochranné pásmo vodních zdrojů

- Registrovaný VKP

• **Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:**

- Záměry nadmístního významu (přeložka silnice I. třídy)

- Rozvojové plochy převážně pro výrobu a skladování

- Výhledový záměr na rozšíření ploch výroby a skladování

• **Shrnutí základních podmínek rozvoje území:**

- Území sektoru bude nesouvisle urbanizované při zachování nezastavěných částí a důsledné ochraně hodnot s přiměřeným plošným rozvojem převážně pro výrobu a sklady a dopravní infrastrukturu v návaznosti na ZÚ nové průmyslové zóny v Ohučově.

- Nové zastavitelné plochy budou využívány postupně v návaznosti na souvisle zastavěné území.

- Skutečné využití nových zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně prověření budoucího využití ploch územních rezerv v blízkosti silně zatížených dopravních tahů bude této skutečnosti přizpůsobeno.

- Zároveň bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území bude stabilizovaná nebo nově zakládána sídelní a krajinná zeleně včetně zeleně ochranné a clonící a vhodných terénních úprav tak, aby bylo zajištěno lepší zapojení průmyslových a skladovacích areálů do okolní volné krajiny.

• V řešeném území se v rámci urbanistické koncepce z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
B(h)	- PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPDLAŽNÍCH
B	- PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPDLAŽNÍCH
B(i)	- PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
B(v)	- PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
R	- PLOCHY REKREACE
R(z)	- PLOCHY REKREACE

RZV	RZV - název
	ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
R(h)	- PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH
O	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O(v)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
O(s)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
O(h)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
VP	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VP(z)	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ
ZP	- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
SO	- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO(v)	- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
D(z)	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
D(l)	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ
TI	- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
V	- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS	- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
T(z)	- PLOCHY TĚŽBY NEROSTU ZASTAVITELNÉ

• Plochy změn v řešeném území se člení na plochy zastavitelné (Z) a plochy přestavby (P).

• Plochy přestavby jsou dále členěny v závislosti na předpokládaném druhu přestavby.

• Z hlediska budoucí regenerace a přestavby území jsou v rámci vybraných ploch přestavby vymezeny:

- plochy s nároky na asanaci a rekultivaci

- plochy s nároky na přestavbu území (brownfields)

- plochy s omezením stavebních úprav a staveb v záplavovém území při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu

• **Plochy s nároky na asanaci a rekultivaci**

• Tato územní operace bude provedena na plochách, které vyžadují asanaci a rekultivaci za účelem odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí nebo z důvodu uvolnění území pro volný průchod povodňové vlny zejména v obvodu aktivní zóny vyhlášeného záplavového území. Pro konkrétní návrh opatření k naplnění tohoto úkolu je třeba provést bližší odborná šetření a navrhnout odborná opatření.

• Jedná se o území bývalých skládek včetně černých skládek ve Staňkově – Městě (Stříbrnice), ve Staňkově – Vsi, Krchlebech, vybrané plochy ve Staňkově – Městě za účelem uvolnění území pro průchod povodně a rušené části silničního a železničního tělesa v souvislosti s plánovanou modernizací železniční trati v nové trase a úprav na komunikační síti především v souvislosti s přeložkou silnice I/26 v Ohučově a Vránově.

- **Plochy s nároky na přestavbu území (brownfields)**
- Při přestavbě území brownfields se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry funkční struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům. Smíšená přestavba bude probíhat dle konkrétních podmínek částečně jako demolice vybraných objektů, dostavba na volných nebo uvolněných plochách volně i v prolukách, soustředěná modernizace nebo modernizace v rozptýlu, rekonstrukce vybraných částí nebo objektů, rekonstrukce vybraných cenných objektů, rekonstrukce technické infrastruktury zahrnující rovněž úpravu komunikací a ploch zeleně.
- Tento druh přestavby je uplatněn na území bývalých areálů zemědělské výroby, bývalého pivovaru a bývalých CHKZ (Chlumčanské keramické závody) v Ohučově, Vránově, ve Staňkově – Městě a ve Staňkově – Vsi

- V řešeném území v rámci údolní nivy řeky Radbuzy a Zubřiny jsou vymezeny stabilizované plochy s omezením stavebních úprav a staveb v záplavovém území při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu:

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Umístění stabilizované plochy z hlediska stanoveného záplavového území
21	S021	Pasivní zóna záplavového území
61	S061	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
62	S062	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
63	S063	Pasivní zóna záplavového území
64	S064	Pasivní zóna záplavového území
65	S065	Pasivní zóna záplavového území
66	S066	Pasivní zóna záplavového území
67	S067	Pasivní zóna záplavového území
68	S068	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
141	S141	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
201	S201	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
261	S261	Pasivní zóna záplavového území
262	S262	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
381	S381	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
382	S382	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
383	S383	Pasivní zóna záplavového území
384	S384	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
385	S385	Aktivní zóna záplavového území
386	S386	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
387	S387	Aktivní zóna záplavového území
388	S388	Pasivní zóna záplavového území
389	S389	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
401	S401	Pasivní zóna záplavového území
402	S402	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
403	S403	Pasivní zóna záplavového území
404	S404	Pasivní zóna záplavového území
405	S405	Pasivní zóna záplavového území
406	S406	Pasivní zóna záplavového území
407	S407	Pasivní zóna záplavového území

408	S408	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
409	S409	Pasivní zóna záplavového území
410	S410	Pasivní zóna záplavového území
411	S411	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
412	S412	Pasivní zóna záplavového území
413	S413	Pasivní zóna záplavového území
414	S414	Pasivní zóna záplavového území
453	S453	Pasivní zóna záplavového území
454	S454	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
455	S455	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
456	S456	Aktivní a pasivní zóna záplavového území
457	S457	Pasivní zóna záplavového území

- Na stabilizovaných plochách v pasivní zóně záplavového území jsou omezeny nové stavby a přístavby kromě provádění údržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.
- Na stabilizovaných plochách v aktivní zóně záplavového území jsou zakázány nové stavby nebo přístavby, které nesouvisí s vodním tokem kromě provádění údržovacích prací tak, aby nedošlo k nepříznivému vlivu na volný průchod povodňové vlny nebo rozliv povodně do doby zajištění protipovodňové ochrany nebo změny hranice záplavy.

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

• V řešeném území se vymezují následující plochy změn:

B(i) - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
25	P025	Obytná zóna RD Pod Mastníkem	Využití plochy a uspořádání zástavby je podmíněno respektováním podmínek z hlediska ochrany lesa do vzdálenosti 30 až 50 m od katastrální hranice lesa. Zároveň musí být kladeny vyšší nároky na architektonické řešení staveb a jejich urbanistické zapojení na okraji zástavby tvořící panorama na významné výškové úrovni 400 mnm ve spojení s převážně zalesněným vrchem Mastník.	7438	35	Max. 1-2NP+P	n	n
26	P026	Obytná zóna RD Puclická	Specifické podmínky v území a požadavky, IVP, VRZ, min. podíl plochy veř.prostr. a sídel zeleně určí ÚS3 Obytná zóna Puclická	7290	n	n	n	n
31	Z031	Obytná zóna RD u Čermenského lesa	Specifické podmínky v území a požadavky, IVP, VRZ, min. podíl plochy veř.prostr. a sídel zeleně určí ÚS1 Obytná zóna RD U Čermenského lesa	31183	n	n	n	n
32	Z032	Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí	Specifické podmínky v území a požadavky, IVP, VRZ, min. podíl plochy veř.prostr. a sídel zeleně určí ÚS2 Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí.	25509	n	n	n	n
33	Z033	Obytná zóna RD Husova	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být dodrženy podmínky vyplývající z OP silnice II. třídy včetně prokázání dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici II. třídy a musí být respektováno OP VN 22 kV do doby případného přeložení vedení nebo jeho uložení do země. Dopravní připojení plochy nesmí negativně ovlivnit rozhledové parametry na silnici II. třídy. Zároveň musí být kladeny vyšší nároky na architektonické řešení staveb a jejich urbanistické zapojení na okraji zástavby tvořící panorama na významné výškové úrovni 400 mnm.	4280	35	Max. 1-2NP+P	n	n
34	Z034	Obytná zóna RD Puclická	Specifické podmínky v území a požadavky, IVP, VRZ, min. podíl plochy veř.prostr. a sídel zeleně určí ÚS3 Obytná zóna Puclická	14677	n	n	n	n
35	Z035	Obytná zóna RD Americká	n	8432	n	Max. 2NP+P	n	n
36	Z036	Obytná zóna RD Jankovského	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být dodrženy podmínky stanoveného PHO zemědělského areálu. Zároveň musí být respektováno OP VN 22 kV a DTS do doby přeložení vedení nebo jeho uložení do země.	19249	40	Max. 1NP+P	n	n

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

B(v) - PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
71	P071	Obytná zóna Krchleby-Družstevní	Využití plochy a uspořádání zástavby je podmíněno respektováním podmínek z hlediska ochrany lesa do vzdálenosti 30 až 50 m od katastrální hranice lesa.	15791	40	Max. 1NP+P	n	n
72	P072	Obytná zóna Staňkov-Plovární	n	8918	35	Max. 1NP+P	n	n
73	P073	Obytná zóna Vránov	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy. Zároveň musí být respektováno OP silnice I. třídy a trasa DK s OP. Plocha bude dopravně připojena na stávající místní komunikaci. V ploše bude zajištěno veřejné prostranství pro dopravní připojení rozvojové plochy Z078.	5329	n	Max. 1NP+P	n	n
76	Z076	Obytná zóna Pod Mastníkem	Využití části plochy a uspořádání zástavby na ní je podmíněno respektováním podmínek z hlediska ochrany lesa do vzdálenosti 30 až 50 m od katastrální hranice lesa. V rámci plochy bude vymezen koridor pro veřejné prostranství s místní komunikací v šířce min. 10 m (optimálně 12 m) pro přístup ke sportovní rekreačnímu areálu a oblasti budoucího lesoparku Mastník z jižního směru. Zároveň musí být kladeny vyšší nároky na architektonické řešení staveb a jejich urbanistické zapojení na okraji zástavby tvořící panorama na významné výškové úrovni 400 mnm ve spojení s převážně zalesněným vrchem Mastník.	8616	35	Max. 1-2NP+P	n	n
77	Z077	Obytná zóna Vránov-u Radbuzy	Využití plochy pro zástavbu musí respektovat BP tranzitního VVTL plynovodu a stanovenou hranici pasivní zóny záplavového území do doby realizace protipovodňového opatření dle ÚP. V rozvojové ploše bude zajištěno veřejné prostranství například ve formě náměstí nebo parku.	52415	40	Max. 1NP+P	5	n
78	Z078	Obytná zóna Vránov	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy. Zároveň musí být respektováno OP silnice I. třídy, trasa DK s OP a OP VN 22 kV a DTS do doby přeložení vedení nebo jeho uložení do země. Dopravní připojení plochy bude zajištěno ze stávající místní komunikace přes sousední rozvojovou plochu P073 nebo P461.	9233	n	Max. 1NP+P	n	n

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
79	Z079	Dostavba RD Vránov	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy.	546	n	Max. 1NP+P	n	n
80	Z080	Obytná zóna Ohučov-Plzeňská	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy s možností využití protihlukového valu dle zpracované PD. V rozvojové ploše bude zajištěno veřejné prostranství například ve formě náměstí nebo parku a pro obslužnou MK, průchod dálkové cyklotrasy a TI. V ploše bude zajištěno veřejné prostranství pro dopravní připojení rozvojové plochy P462 a Z081.	30191	n	Max. 2NP+P	5	n
81	Z081	Obytná zóna Ohučov-u Radbuzy	Využití plochy pro zástavbu musí respektovat stanovenou hranici pasivní zóny záplavového území do doby realizace protipovodňového opatření dle ÚP. Dopravní připojení plochy bude řešeno přes sousední rozvojovou plochu P080 a MK na návsí.	12703	40	Max. 1NP+P	n	n
82	Z082	Obytná zóna Ohučov-u lávky	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy.	3625	35	Max. 1NP+P	n	n
83	Z083	Obytná zóna Krchleby-Kamenická	Využití části plochy pro zástavbu je podmíněně respektováním podmínek z hlediska ochrany lesa do vzdálenosti 30 až 50 m od katastrální hranice lesa. V rozvojové ploše bude zajištěno veřejné prostranství například ve formě náměstí nebo parku.	45030	40	Max. 1NP+P	5	n
84	Z084	Obytná zóna Krchleby-Jiráskova	V rozvojové ploše bude zajištěno veřejné prostranství například ve formě náměstí nebo parku.	26122	40	Max. 1NP+P	5	n

R(z) - PLOCHY REKREACE – ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
145	Z145	Zahrada s ojedinělým RO nebo RD	Využití plochy a uspořádání zástavby je podmíněně respektováním podmínek z hlediska ochrany lesa do vzdálenosti 30 až 50 m od katastrální hranice lesa a stávající TI včetně OP (zásobovací vodovodní řad a STL plynovod)	423	n	Max. 1NP+P	n	n
146	Z146	Zóna rekreace a bydlení v zahradách-nad Domažlickou ulicí	Využití plochy pro zástavbu musí respektovat OP VN 22 kV a DTS do doby přeložení vedení nebo jeho uložení do země.	8441	25	Max. 1NP+P	n	n

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
205	P205	Zóna občanského vybavení Vránov	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy a související ČSPHM dle skutečného využití plochy v souladu s RZV ve smyslu ÚP. Dopravní připojení plochy bude zajištěno prostřednictvím místní komunikace v návaznosti na areál ČSPHM.	3237	n	n	n	n
211	Z211	Zóna občanského vybavení Vránov	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy a související ČSPHM dle skutečného využití plochy v souladu s RZV ve smyslu ÚP. Dopravní připojení plochy bude zajištěno prostřednictvím místní komunikace v návaznosti na areál ČSPHM. Zároveň musí být respektováno OP VN 22 kV, DTS a trasy DK s OP do doby přeložení vedení.	5963	n	n	n	n
212	Z212	Zóna občanského vybavení Ohučov	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy a související ČSPHM dle skutečného využití plochy v souladu s RZV ve smyslu ÚP. Zároveň musí být respektovány podmínky vyplývající z vymezení koridoru pro přeložku silnice I. třídy. Dopravní připojení plochy bude zajištěno ze stávající místní komunikace k průmyslové zóně.	2061	n	n	n	n
213	Z213	Zóna občanského vybavení Plzeňská	n	5237	n	n	n	n

O(h) - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
285	Z285	Rozšíření hřbitova	Plocha je podmíněně zastavitelná s tím, že musí být respektovány podmínky BP a OP VTL plynovodu a OPD včetně požadavků na asanaci a rekultivaci býv. skládky za hřbitovem.	7843	n	n	n	n

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

VP(z) - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
351	Z351	Park Staňkov-U Čermenského lesa	Specifické podmínky v území a požadavky určí ÚS1 Obytná zóna RD U Čermenského lesa	3819		n	n	n

ZP - PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
391	P391	Inundační park Staňkov-U Radbuzy	Uspořádání veřejného prostranství se sídelní zelení přírodního charakteru bude respektovat požadavek na volný průchod případně povodně.	2257		n	n	n
392	Z392	Park Staňkov-Husova	Specifické podmínky v území a požadavky určí ÚS2 Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí.	17354		n	n	n
393	Z393	Inundační park Vránov	Uspořádání veřejného prostranství bude respektovat požadavek na volný průchod případně povodně s tím, že umístění ČS nebo MČOV je možné.	5174		n	n	n
394	Z394	Zeleň ochranná a clonící	Na ploše v rámci stanoveného PHO zemědělského areálu bude zajištěn pás dostatečně účinné ochranné a clonící zeleně v minimální šířce 30 – 50 m při respektování OP Tl.	38655		n	n	n

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
420	P420	Smišená zóna Staňkov-Americká	Využití plochy pro zástavbu musí respektovat OP VN 22 kV a DTS do doby přeložení vedení nebo jeho uložení do země. Dopravní připojení plochy bude zajištěno obslužnou MK přes sousední rozvojovou plochu Z753	10144	50	Max. 2NP+P	n	n

SO(v) - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
451	Z451	Smišená obytná zóna Krchleby-Družstevní	Využití plochy a uspořádání zástavby je podmíněno respektováním podmínek z hlediska ochrany lesa do vzdálenosti 30 až 50 m od katastrální hranice lesa	4431	40	Max. 2NP+P	n	n
452	Z452	Smišená obytná zóna Vránov	Využití plochy pro zástavbu musí respektovat stanovenou hranici pasivní zóny záplavového území do doby realizace protipovodňového opatření dle ÚP.	2003	40	Max. 1NP+P	n	n

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

461	P461	Smišená zóna Vránov	Případné využití plochy pro bydlení, rekreaci nebo ubytování apod. je podmíněně přípustné s tím, že musí být prokázáno dodržení hygienických limitů zejména z hlediska ochrany proti hluku a otřesům z dopravního provozu na silnici I. třídy. V rozvojové ploše bude zajištěno veřejné prostranství například ve formě náměstí nebo parku.	23294	40	Max. 1NP+P	5	n
462	P462	Smišená zóna Ohučov	Dopravní připojení plochy bude řešeno přes sousední rozvojovou plochu Z080.	3463	40	Max. 2NP+P		

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sidel. zeleně (%)
505	P505(W)	Rekonstrukce MK a silnice II/185 s novým železničním mostem	Rekonstrukce vybraného úseku ulice Husova a Domažlická včetně chodníků, křižovatky a nového železničního mostu v souvislosti s modernizací železniční trati ve stávající trase a v obvodu dráhy včetně rekonstrukce vybraného úseku ulice Nádražní s chodníky, stanovištěm autobusů a parkovištěm OA, přiléhajícího přednádražního prostoru.	8167	n	n	n	n
506	P506(W)	Úprava úseku silnice III/1851a žel.přejezdu	Rekonstrukce vybraného úseku ulice Výtuňská včetně chodníků, křižovatky a železničního přejezdu společně s rekonstrukcí vybraného úseku ulice Výtuňská včetně chodníků, křižovatky Riegrova, K. Světlé a železničního přejezdu v souvislosti s modernizací železniční trati ve stávající trase a v obvodu dráhy.	3068	n	n	n	n
511	Z511(W)	Přeložka silnice I/26 Ohučov	Koridor pro přeložku silnice I. třídy dle ZÚR PK (SD26/01 - Nýřany - mimoúrovňová křižovatka s D5 - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, přeložka).	n	n	n	n	n
512	Z512(W)	Přeložka silnice I/26 Vránov-Křenovy	Koridor pro přeložku silnice I. třídy v úseku Vránov - Křenovy dle ZÚR PK (SD26/01 - Nýřany - mimoúrovňová křižovatka s D5 - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, přeložka).	n	n	n	n	n
513	Z513(W)	Přeložka silnice III/1853 Staňkov-Osvračín	Přeložka silnice III. třídy v prodloužení ulice Domažlická do Osvračína včetně nového mostu pro MK nebo ÚK k zajištění přístupu k odděleným nemovitostem za tratí v souvislosti s modernizací železniční trati ve stávající trase a v obvodu dráhy.	8725	n	n	n	n
515	Z515(W)	Přeložka MK Vránov	Přeložka MK s připojením sídla ve společné křižovatce s připojením ČSPHM Vránov včetně chodníků, doprovodné zeleně a souvisejících objektů, zařízení a prostranství ve společném koridoru s STL plynovodem RS Křenovy – Vránov.	7496	n	n	n	n

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
516	Z516	MK nebo ÚK Krchleby-pískovna	Dopravní připojení plochy těžby stavebního písku ve formě MK nebo ÚK na lesní půdě do doby ukončení těžby a rekultivace území včetně úpravy křižovatky v ulici Družstevní se stanovištěm a obrotištěm autobusů.	4328	n	n	n	n

D(Z) - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
545	Z545(W)	Modernizace železniční trati v nové trase	Koridor modernizace železniční trati dle ZÚR PK (ZD180/03 - trať č. 180 - úsek Zbůch – Česká Kubice, modernizace – zdvojkolejnění a elektrizace se směrovou optimalizací) s úpravou trasy navazující železniční trať č. 182 a případnou novou železniční stanicí Staňkov v ulici Puclická, včetně možnosti vybudování tunelu pod realizovanou přeložkou silnice I. třídy a přeložky silnice III. třídy s novým mostem v prodloužení ulice Trkova ve směru od Čečovic.	n	n	n	n	n

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
705a	Z705a	Výrobní zóna Ohučov I.	n	30282	n	n	n	n
705b	Z705b	Výrobní zóna Ohučov II.	Podél západní a jižní hranice plochy bude zachován nezastavitelný pás doprovodné a clonící zeleně v šířce min. 15 m s možností umístění přeložky vybraných technických sítí nadmístního významu a pro zajištění dostatečného odstupu a ochrany VKP.	74795	n	n	n	n
706	Z706	Zóna zemědělské výroby Staňkov-Agro I.	Způsob využití plochy nesmí zhoršit hygienické podmínky v daném prostředí a nesmí vyvolat nároky na zvětšení PHO nebo stanovení nového PHO, které by mohlo omezit způsob využití souvisejícího území dle ÚP.	16239	n	n	n	n
707	Z707	Zóna zemědělské výroby Staňkov-Agro II.	Způsob využití plochy nesmí zhoršit hygienické podmínky v daném prostředí a nesmí vyvolat nároky na zvětšení PHO nebo stanovení nového PHO, které by mohlo omezit způsob využití souvisejících ploch dle ÚP.	2510	n	n	n	n
708	Z708	Objekt výroby a sklad Staňkov-U letiště	n	4592	n	n	n	n
709	Z709	Výrobní zóna Stříbrnice	Způsob využití plochy nesmí zhoršit hygienické podmínky v daném prostředí a nesmí vyvolat nároky na zvětšení PHO nebo stanovení nového PHO, které by mohlo omezit způsob využití souvisejících ploch dle ÚP.	25283	n	n	n	n

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
			Využití části plochy a uspořádání zástavby je podmíněno respektováním podmínek z hlediska ochrany lesa do vzdálenosti 30 až 50 m od katastrální hranice lesa.					

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
745	P745	Smišená výrobní zóna Staňkov-býv. pivovar	Přestavba nevhodně využitého nebo nevyužitého území (brownfields) včetně jeho způsobu využití a nesmí vyvolat žádné negativní vlivy, které by mohly omezit způsob využití souvisejících ploch dle ÚP.	16986	n	n	n	n
746	P746	Smišená výrobní zóna Staňkov-býv. keramické závody	Přestavba nevhodně využitého nebo nevyužitého území (brownfields) včetně jeho způsobu využití a nesmí vyvolat žádné negativní vlivy, které by mohly omezit způsob využití souvisejících ploch dle ÚP.	31732	n	n	n	n
751	Z751	Smišená výrobní zóna Plzeňská I.	n	6038	n	n	n	n
752	Z752	Smišená výrobní zóna Americká-jih I.	n	8194	n	n	n	n
753	Z753	Smišená výrobní zóna Americká-sever II.	Podél východní a jižní hranice plochy bude zachován nezastavitelný pás doprovodné a clonící zeleně v šířce min. 20 m s možností umístění MK, přeložky vybraných technických sítí nadmístního významu a pro zajištění dostatečného odstupu od sousedních ploch bydlení.	39554	n	n	n	n

T(z) - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ ZASTAVITELNÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (m ²)	IVP (%)	VRZ	Min. podíl plochy veř.prostr. (%)	Min. podíl plochy sídel. zeleně (%)
785	Z785	Těžba nerostů Krchleby-pískovna	Omezená těžba stavebního písku s nároky na rekultivaci dotčených ploch po ukončení těžby s ročním objemem těžby menším než 10.000 tun/rok.	3988	n	n	n	n

Vysvětlivky:

- n = neurčuje se
- Z000 = zastavitelné plochy
- P000 = plochy přestavby
- IVP = intenzita využití pozemků v ploše je podíl plochy zastavěné k ploše pozemku v ploše v %
- VRZ = výšková regulace zástavby v ploše je dána počtem NP
- NP = nadzemní podlaží je nadzemní část stavby s konstrukční výškou dle druhu a účelu dané stavby s tím, že konstrukční výška podlaží je dána svislou vzdáleností úrovně horního líce nosné stropní konstrukce jednotlivých podlaží nad sebou nebo svislou vzdáleností mezi horním lícem konstrukce stropu nebo podlahové konstrukce a spodní částí konstrukce zastřešení.
- +P = možné využití podstřešního nebo podkrovního podlaží (Podstřešní podlaží = podlaží pod šikmou střechou se sklonem větším než 3 až 5 st. od vodorovné roviny, Podkrovní podlaží = podlaží vestavěné do konstrukce krovu)
- BD = bytový dům
- RD = rodinný dům
- RO = rekreační objekt
- ZÚ = zastavěné území
- MK = místní komunikace

- ÚK = účelová komunikace
- P-00 = parkoviště a odstavné plochy – max. počet míst
- OA = osobní automobily
- NA = nákladní automobily
- ČSPHM = čerpací stanice pohonných hmot
- BP = bezpečnostní pásmo
- OP VN = ochranné pásmo el. vedení vysokého napětí
- VVTL = tranzitní velmi vysokotlaký plynovod
- VTL = vysokotlaký plynovod
- STL = středotlaký plynovod
- RS = regulační stanice
- DTS nebo TS = trafostanice
- OV = občanské vybavení
- ÚSES = územní systém ekologické stability
- PD projektová dokumentace
- LB = lokální biocentrum
- LK = lokální biokoridor
- RB = regionální biocentrum
- RK = regionální biocentrum
- VKP = významný krajinný prvek
- ÚAN I./II. = území archeologického naleziště I. a II. kategorie
- ÚPD = územně plánovací dokumentace
- ÚPP = územně plánovací podklady
- ÚS = územní studie
- PD = projektová dokumentace
- ZPF = zemědělský půdní fond
- CO = civilní ochrana
- PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PZ = průmyslová zóna
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- SES = systém ekologické stability
- ZÚR PK = zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
- ŘSD ČR = ředitelství silnic a dálnic České republiky
- Zóna = ucelený soubor staveb nebo opatření nestavební povahy v souvislém území a souvisejících pozemcích
- ÚS = územní studie
- PHO = pásmo hygienické ochrany
- DK = dálkový kabel
- BP = bezpečnostní pásmo
- TI = technická infrastruktura
- MČOV = malá čistírna odpadních vod

- Sídlní zeleň bude v rámci obce chráněna a rozvíjena v souladu s předpoklady rozvoje území a způsobem využití ploch dle ÚP.
- V předmětném území jsou uplatněny požadavky na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídlní zeleně, která v sobě bude zahrnovat všechny plochy zeleně i solitéry v obci a přilehlé krajinné oblasti.
- Zeleň v řešeném území (sídlní zeleň), která je součástí převážně urbanizovaného území respektive zastavěného území a zastavitelných ploch je dále členěna:
 - zeleň veřejná (parky, ozeleněná prostranství, uliční zeleň)
 - zeleň obytná (zeleň u RD, BD, zeleň sídlištní, zeleň vnitrobloková)
 - zeleň vyhrazená (v areálech občanské vybavenosti především u zařízení výchovných, školních, sociální

péče, sportu a rekreace, rekreačních objektů hromadné rekreace, kultury, administrativy apod.)

- zeleň ostatní (v zahrádkových osadách, zeleň u chat a ostatních rekreačních objektů individuální rekreace apod.)
- Zvláštní kategorií je zeleň doprovodná, ochranná a clonící, která je součástí krajiny a zároveň může propustovat urbanizovaným respektive zastavěným územím a může být součástí zastavitelných ploch.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

• Dopravní infrastruktura

- V řešeném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
D	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
D(z)	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ

D(I)	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ
------	---

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v řešeném území je umožněna realizace různých druhů dopravní infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Zákres komunikací v grafické části ÚP je informativní a vystihuje koncepci dopravní infrastruktury.
- Skutečné vedení komunikací v rámci vymezených ploch RZV (rozdílný způsob využití) může být zpřesněno v následné ÚPD, ÚPP a PD (projektová dokumentace).
- Hlavní komunikační systém nadmístního významu tvoří:
 - Státní silnice nadregionálního významu I/26 s plánovanou přeložkou dílčích úseků Ohučov a Křenovy - Vránov
 - Krajské silnice nadmístního významu II/185 do Klatov, III/1853 do Osračina, III/1851 do Horní Kamenice, III/18323 do Krchleb, III/18320 ze Zeleného Háje do Poděvous, III/19346 do Čečovic, III/19352 do Puclic, III/0263 odbočka do Vránova a III/19348 z Ohučova do Kvíčovic.
- Silnice nadmístního významu doplňuje síť místních a účelových komunikací.
- Dopravní plochy dále tvoří železnice. Jedná se o žel. trať č. 180 Plzeň – Domažlice s plánovanou modernizací jednokolejné trati v rozsahu stávajících pozemků dráhy včetně elektrizace a navazující žel. trať č. 182 Staňkov - Poběžovice.
- Železniční trať je v obvodu železniční stanice Staňkov doplněna vlečkami, které jsou stabilizované.

• Silniční doprava

• Navrhované úpravy na státní silniční síti:

- Přeložka silnice I/26 Ohučov (SD 26/01)
- Přeložka silnice I/26 Vránov – Křenovy (SD 26/01)
- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na státní silniční síti jsou vymezeny koridory VPS (veřejně prospěšná stavba), ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

Označení	Název
Z511(W)	Přeložka silnice I/26 Ohučov (dle ZÚR PK SD 26/01)
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 50 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 100 m.	
Z512(W)	Přeložka silnice I/26 Vránov - Křenovy (Dle ZÚR PK SD 26/01)
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 50 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 100 m.	

- Výše uvedené záměry vyplývají ze ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, a jsou v ÚP zapracované jako koridory veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu respektive VPS (veřejně prospěšná stavba).

• Výhledové úpravy na státní silniční síti:

- Přeložka silnice I/26 Staňkov - Plzeň (dle ZÚR PK SD 26/01)

- Vzhledem k územně technickým a hygienickým podmínkám v trase plánované přeložky silnice I/26 v Ohučově je v ÚP navržena alternativní trasa přeložky v souběhu s novou železniční tratí č. 180 ve společném koridoru v úseku MÚK Ohučov (III/19348 Kvíčovice) – MÚK Staňkov (III/19346 Čečovice).
- Pro zajištění budoucí realizace záměrů na státní silniční síti je vymezen koridor územní rezervy, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

Označení	Název
R524	Přeložka silnice I/26 Staňkov – Plzeň (dle ZÚR PK SD 26/01)
Alternativa trasy v souběhu s novou železniční tratí ve společném koridoru. Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 50 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 100 m.	

• Navrhované úpravy na krajské silniční síti:

- Rekonstrukce MK (ulice Nádražní) a silnice II/185 s novým žel. mostem (Nádražní – Husova – Domažlická)
- Úprava úseku silnice III/1851a žel.přejezdu (Výtuňská)
- Přeložka silnice III/1853 Staňkov-Osvračín (Domažlická)
- Přeložka silnice III/19346 Staňkov-Čečovice (v prodloužení ulice Trnkova v souvislosti s modernizací železniční trati v nové trase)
- Silnice II.tř. (II./185) - Úprava křižovatky Americká (ulice 28. října)
- Silnice III.tř. (III/19346) - Úprava křižovatky u letiště

- Pro zajištění budoucí realizace vybraných hlavních záměrů na krajské silniční síti jsou vymezeny plochy a koridory VPS, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

Označení	Název
P505(W)	Rekonstrukce MK (ulice Nádražní) a silnice II/185 s novým žel. mostem (Nádražní – Husova – Domažlická)
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však v rozsahu v ÚP požadované šířky veřejného prostranství (viz příslušná část textové části ÚP)	
P506(W)	Úprava úseku silnice III/1851a žel.přejezdu (Výtuňská)
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však v rozsahu v ÚP požadované šířky veřejného prostranství (viz příslušná část textové části ÚP)	
Z513(W)	Přeložka silnice III/1853 Staňkov-Osvračín (Domažlická)
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP.	

- Významným záměrem nadmístního významu, který není zatím zapracován do ZÚR PK bude výhledová přeložka silnic II/185, III/19352 a III/19346 v návaznosti na obchvat města Staňkov respektive již realizovanou přeložku silnice I/26 se zohledněním záměru na výstavbu nového úseku železniční trati včetně umístění železniční stanice v ulici Puclická ve Staňkově.

• Výhledové úpravy na krajské silniční síti:

- Přeložka silnice II/185 Staňkov – Klatovy (s možností etapizace výstavby ve dvou dílčích úsecích Husova –

- Domažlická a Domažlická – Americká s estakádou přes údolní nivu řeky Radbuzy a Zubřiny)
- Přeložka silnice III/19352 Staňkov - Pučlice (Pučlická – Americká) v souběhu s novou železniční tratí č. 180 ve společném koridoru
 - Přeložka silnice III/19346 Staňkov - Čečovice (Trnkova – Pučlická) převážně v souběhu s novou železniční tratí č. 180 ve společném koridoru
 - Pro zajištění budoucí realizace záměrů na krajské silniční síti jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

Označení	Název
R521	Přeložka silnice III/19352 Staňkov-Pučlice
V souběhu s novou železniční tratí ve společném koridoru. Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP.	
R522	Přeložka silnice III/19346 Staňkov-Čečovice
Převážně v souběhu s novou železniční tratí ve společném koridoru. Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP.	
R523	Přeložka silnice II/185 Staňkov-Klatovy
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 15 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 30 m.	

- Navrhované úpravy na místní komunikační síti:
 - Přeložka MK Vránov (MK = místní komunikace)
 - MK nebo ÚK Krchleby-pískovna
 - MK Průmyslová zóna Staňkov –Město -Ohučov (průjezdné připojení průmyslové zóny na nadřazenou komunikaci I/26)
 - MK Ohučov- Obytná zóna Plzeňská (dopravní připojení obytné zóny a souvisejících oddělených pozemků)
 - MK Staňkov- Město- Nový most (rekonstrukce MK a navazujících úseků silnic III. třídy s novým mostem – lávkou přes řeku Radbuzy)
 - MK Staňkov- Ves- Zóna rekreace a bydlení Domažlická (dopravní připojení zastavitelné plochy)
 - MK Staňkov- Město- Smíšená výrobní zóna (dopravní připojení smíšené zóny a navazujících rozvojových ploch na nadřazenou komunikaci v ulici Americká)
 - MK Staňkov- Vránov- Smíšená zóna (dopravní připojení na nadřazenou MK)
 - MK Staňkov- Město- Obytná zóna Pučlická (dopravní připojení na nadřazenou komunikaci v ulici Pučlická)
 - MK Krchleby- Obytná zóna (průjezdné připojení obytné zóny na nadřazenou komunikaci)
 - MK Staňkov- Ves- U Mastníku (dopravní připojení rozvojové plochy a lesoparku Mastník)
 - MK Ohučov- Obytná zóna U Radbuzy (dopravní připojení na nadřazenou MK na návsi)
 - MK Staňkov- Ves- Obytná zóna nad Tyršovou ulicí (dopravní připojení obytné zóny na nadřazenou komunikaci)
 - MK Staňkov- Ves- Obytná zóna u Čermenského lesa (dopravní připojení na nadřazenou komunikaci v ulici Baarova)
 - MK Staňkov– Město- Obytná zóna RD Jankovského (průjezdné dopravní připojení obytné zóny včetně související rozvojové plochy)
 - MK Staňkov- Vránov- Úprava stávající křižovatky na silnici I/26

- MK Staňkov- Město- Obytná zóna Staňkov- Plovární (dopravní připojení oddělených pozemků levobřežní části pozemků v údolní nivě Radbuzy)

- V nezastavěném území bude síť místních komunikací doplněna komunikacemi účelovými s integrovanými nebo samostatně vedenými turistickými pěšími nebo cyklistickými trasami, které umožňují propojení zemědělských a lesnických doprav tak, aby měly minimální dopad na životní prostředí města:

- ÚK (účelová komunikace) s CT (cyklotrasa) Krchleby
- ÚK s obrotištěm Krchleby u vodojemu
- Přeložka ÚK s CT Vránov
- ÚK s dálkovou CT Ohučov
- ÚK s dálkovou CT Staňkov-Město
- ÚK s dálkovou CT Vránov
- ÚK s CT Staňkov-Osvračín
- ÚK s CT Staňkov-Ves

- Pro zajištění budoucí realizace vybraných záměrů na místní komunikační síti jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:

Označení	Název
Z515(W)	Přeložka MK Vránov
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však v rozsahu v ÚP požadované šířky veřejného prostranství (viz příslušná část textové části ÚP)	
Z516	MK nebo ÚK Krchleby-pískovna
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP	
K861	ÚK s CT Krchleby
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 5 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 10 m.	
K903	ÚK s obrotištěm Krchleby u vodojemu
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 5 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 10 m.	
K904	Přeložka ÚK s CT Vránov
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 5 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 10 m.	
K971	ÚK s dálkovou CT Ohučov
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 5 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 10 m.	
K972	ÚK s dálkovou CT Staňkov-Město
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 5 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 10 m.	
K973	ÚK s dálkovou CT Vránov
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 5 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 10 m.	
K974	ÚK s CT Staňkov-Osvračín
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 5 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 10 m.	
K975	ÚK s CT Staňkov-Ves
Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 5 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 10 m.	

- Ostatní výše neuvedené navrhované úpravy na místní komunikační síti budou realizovány v rámci ploch veřejných prostranství v zastavěném území a ploch rozvojových.

- Výhledové úpravy na místní komunikační síti:
 - MK Staňkov- Město- Obytná zóna Puclická (výhledové dopravní připojení na nadřazenou komunikaci v ulici Puclická)
 - MK Staňkov- Ves- Obytná zóna nad Tyršovou ulicí (výhledové průjezdné dopravní připojení na nadřazené komunikace)
 - MK Staňkov- Ves- Obytná zóna u Čermenského lesa (výhledové dopravní průjezdné připojení na nadřazené komunikace)
- Dopravní plochy
- Pro pokrytí nároků dopravy v klidu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční s možností využití pro parkování a odstavení vozidel osobních a nákladních včetně autobusů mimo souvislé obytné území s tím, že kapacita parkovacích a odstavných ploch bude záviset na konkrétním řešení a územně technických podmínkách v dané lokalitě.
- Stávající garáže a parkoviště, především plochy s vyšší kapacitou a s možností dostavby garáží nebo navýšení počtu stání, jsou stabilizovány.
- Kromě výše uvedených ploch je v rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v řešeném území umožněna realizace parkovišť, odstavných ploch a garáží v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Zařízení dopravy
- Pro pokrytí nároků na zařízení dopravy (ČSPHM, autobazar, opravy, garáže a odstavení NA) se nově jmenovitě určené plochy vymezují pouze ve Vránově v návaznosti na stávající zařízení dopravy a v Ohučově v průmyslové zóně s tím, že v rámci ploch RZV (rozdílný způsob využití) v zastavěném území a na zastavitelných plochách je umožněna realizace dalších zařízení dopravy v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Pěší a cyklistická doprava
- Vzhledem k širším vztahům, velikosti města a rozdělení základních funkcí bude cyklistická a pěší doprava významným doplňkovým způsobem dopravy také se sportovně rekreačním využitím.
- V řešeném území jsou stabilizované významné trasy KCT:
 - Ve směru V – Z Puclice – Staňkov - Merklín převážně lesním terénem je vedena trasa KCT 2003 (modrá).
 - Ve směru S – J Vytůň – Krchleby - Buková převážně lesním terénem je vedena trasa KCT 2003 (žlutá).
- V oblasti Staňkov – Ves – Mastník – Vytůň – Krchleby – Hlohová – Osvračín je vedená naučná stezka „ Po stopách Jiráskovy Lucerny“.
- Jako nejvýznamnější z pohledu místního významu jsou směry pohybu pěších:
 - Staňkov – Město (náměstí) – Staňkov – Ves (Nádražní ulice - železniční stanice)
- Staňkov leží na trase dálkové cyklotrasy nadregionálního významu:
 - CT 1 Praha – Plzeň – Regensburg

- Na dálkovou cyklotrasu navazují cyklotrasy nadmístního a místního významu:
 - CT 305 Staňkov – Hlohovčice – směr Srbsice
 - Staňkov – Bílý Mlýn – směr Osvračín
 - CT 306 Staňkov – Stříbrnice – Letiště – směr Čechovice/Stříbro
 - CT 2185 Staňkov – Krchleby – Zelený Háj – směr Merklín / Přeštice s připojením na dálkovou cyklotrasu CT 3 Plzeň – Přeštice - Všeruby
 - Nově vymezené pěší a cyklistické trasy doplňují stávající a jsou převážně integrované s účelovými komunikacemi, které slouží zároveň pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků (viz záměry úprav na místní komunikační síti)
 - Šířka vymezených koridorů umožní bezkolizní souběh pěších a cyklistů s dopravou zemědělskou a lesnickou i umístění výhyben, obrátíšť a sportovně rekreačního vybavení (odpočívadla, přístřešky, informační stanoviště, ukazatele apod.)
 - Hromadná doprava
 - Hromadná doprava osob je vzhledem k funkci města Staňkov a kvazbám na dojížďku do zaměstnání významným činitelem.
 - Významný podíl na hromadné dopravě osob má autobusová doprava, s doplňkovou železniční dopravou se stabilizovaným umístěním železniční stanice Staňkov.
 - Autobusové zastávky budou rozmístěny dle konkrétních potřeb v daném čase a místě a budou zajišťovat jak dostupnost přilehlých obcí, tak i vyjížďku do měst Horšovský Týn, Domažlice, Holýšov, Plzeň, Merklín a Klatovy.
 - Železniční doprava
 - Navrhované úpravy na železniční trati:
 - Modernizace – zdvojkolejnění a elektrizace se směrovou optimalizací (dle ZÚR PK ZD 180/03)
 - Záměr vyplývá ze ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, a je v ÚP zapracovaný jako koridor veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu respektive VPS (veřejně prospěšná stavba).
 - Pro zajištění budoucí realizace záměru na železniční trati je vymezen koridor VPS, ve kterém nesmí být povoleny nebo realizovány žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru:
- | | |
|---|--|
| Z545(W) | Modernizace železniční trati v nové trase (dle ZÚR PK ZD 180/03) |
| Šířka koridoru dle zákresu v grafické části ÚP. Minimálně však 100 m od osy koridoru na obě strany, tj. celkem 200 m. | |
- Letecká doprava
 - Stávající zařízení letecké dopravy VVL Staňkov (veřejné vnitrostátní letiště) je stabilizované.
 - Rozšíření obvodu VVL Staňkov se neuvažuje.
 - Negativní vlivy dopravy
 - Nevýznamnějšími zdroji negativních vlivů na životní prostředí, především hluku případně otřesů a druhotné

prašnosti a exhalací je provoz na vybraných silnicích a na dráze:

- Silnice I/26 v průběhu souvislou obytnou zástavbou Staňkova
- Silnice II/185 se směrově i výškově nevyhovujícími úseky s velkým stoupáním v průběhu souvislou obytnou zástavbou Staňkova
- Železniční trať č. 180 (Plzeň – Domažlice) a 182 (Staňkov – Poběžovice) v průběhu Staňkovem v úseku od hřbitova k nádraží včetně
- Nová silnice I/26 je v úseku k.ú. Staňkov - Město vedena ve vzdálenější poloze od souvislé obytné zástavby.
- Po realizaci přeložky silnice I/26 je hluk z této komunikace dominantní pouze v západní části Staňkova, ve Vránově a Ohučově.
- Lze předpokládat, že hladina hluku nepřesahující hygienické limity bude ve vzdálenosti cca 300 až 350 m od osy nové silnice I/26.
- Hygienický limit z hlediska šíření hluku z nové silnice I/26 bude zřejmě splněn bez dodatečných technických opatření zvláště po případné realizaci železniční trati v nové trase s nároky na protihluková opatření v souběhu s provedenou přeložkou silnice I/26.
- Výrazně je zatížena také silnice II/185 ve Staňkově v ulicích Husova, Nádražní a 28. října.
- Z hlediska výhledového předpokládaného vyššího zatížení na silnici II/185 v průběhu zastavěnou částí města Staňkov je nutné zdůraznit nároky na koncepční řešení dopravy v ÚP (koridor územní rezervy pro přeložku silnice) s prvořadým požadavkem na snížení negativních vlivů z dopravy.
- Předpokládané zvýšení intenzity tranzitní dopravy a z toho plynoucí důsledky na životní prostředí jsou v ÚP řešeny výhledovou přeložkou nejzatíženější silnice II/185 mimo souvislé zastavěné území města Staňkov včetně protihlukových opatření.
- Na ostatních silnicích III. třídy a vybraných hlavních místních komunikacích se nepředpokládá dosažení výrazně vyšších hodnot s významnějšími důsledky na životní prostředí.
- Na železniční trati č. 180 a navazujícím úseku trati č. 182 je plánovaná její modernizace včetně zdvojkolejnění a elektrizace. Lze předpokládat, že moderním technickým řešením a použitím nové generace vlakových souprav dojde pravděpodobně také ke snížení úrovně hluku z dopravy na dráze.
- Nové zastavitelné plochy nebo plochy územních rezerv pro bydlení a obdobné využití jsou umístěny mimo ochranné pásmo silnice (50 m od osy krajního jízdního pruhu) a mimo ochranné pásmo dráhy (60 m od osy koleje) nebo jsou v dotčených rozvojových plochách stanoveny specifické požadavky z hlediska zajištění ochrany před hlukem z dopravy.
- **VVL (veřejné vnitrostátní letiště) Staňkov** vzhledem k charakteru provozu nemá stanovena hluková pásma, která by negativně ovlivnila budoucí rozvoj obytné funkce města Staňkov.

• **Technická infrastruktura**

- V řešeném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
TI	- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v řešeném území je umožněna realizace technické infrastruktury diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Zákres sítě technické infrastruktury v grafické části ÚP je informativní a vystihuje koncepci technické infrastruktury. Skutečné vedení technických sítí v rámci vymezených ploch RZV (rozdílný způsob využití) může být zpřesněno v následné ÚPD, ÚPP a PD (projektová dokumentace)
- Vodní hospodářství – zásobování vodou
- Zásobovací síť vodovodu pro veřejnou potřebu je stabilizovaná.
- Další rozvoj veřejné vodovodní sítě bude řízen dle generelu vodovodu města Staňkov.
- Přeložky a úpravy včetně nových vedení vodovodů a souvisejících staveb nad rámec ÚP jsou umožněny v rámci podmínek stanovených v ÚP a to zejména vyplývajících z RZV (rozdílný způsob využití) území tak, že nesmí dojít ke znemožnění nebo podstatnému ztížení využití rozvojových ploch (plochy přestavby, zastavitelné plochy, plochy změn a opatření v krajině a plochy územních rezerv) a nepřiměřenému negativnímu vlivu na využití ploch stabilizovaných dle ÚP.
- Samoty roztroušené na území obce, které nebude možné napojit na vodovodní systém obce (ojedinělé stabilizované objekty) budou i nadále závislé na zásobování z místních studní.
- Nouzové zásobování vodou zabezpečují orgány krizového řízení prostřednictvím právnických a podnikajících fyzických osob zahrnutých do krizových plánů tak, že podle povahy narušení systému zásobování obyvatel pitnou vodou mohou využívat:
 - nenarušené vodovodní systémy nebo jejich části a možnosti jejich provizorního propojení
 - nenarušené samostatné jímací objekty (studny)
 - soupravy na dezinfekci vody
 - dovážení pitné vody cisternami
 - dodávky balené pitné vody - balenou pitnou vodou
 - mobilní úpravní vody a jiná technologická zařízení
 - různé kombinace výše uvedených možností
- Zdrojem užitkové vody pro nouzové zásobování je řeka Radbuza.
- V ÚP jsou vymezeny koridory pro umístění vybraných vodovodních řadů:
 - Přeložka vodovodu (Průmyslová zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - Přeložka vodovodu (Ohučov-Přeložka silnice I/26)
 - Přeložka vodovodu (Ohučov-Modernizace železniční trati)

Město Staňkov:

- Bude dobudována zásobovací síť vodovodu pro veřejnou potřebu v těch částech města, kde dosud vodovodní síť není, a obyvatelé jsou zásobováni z individuálních studní.

Ohučov:

- Bude rozšířena vodovodní síť do celého území místní části včetně nových rozvojových ploch.

Vránov:

- Bude rozšířena vodovodní síť do celého území místní části včetně nových rozvojových ploch.

Krchleby:

- Bude rozšířena vodovodní síť do celého území místní části včetně nových rozvojových ploch.

• Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

- Další rozvoj veřejné kanalizační sítě bude řízen dle generelu kanalizace města Staňkov.

- V nových zastavitelných plochách se zásadně předpokládá budování oddílné kanalizace.

- Ve vzdálenějších plochách bude do doby realizace odkanalizování a připojení na ČOV prováděno odkanalizování staveb podle jejich rozsahu a umístění malou domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče se souhlasem správce vodního toku nebo do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, která má povolení k vypouštění odpadních vod volnou kanalizační výustí do vod povrchových, případně zasakováním do vod podzemních podle hydrogeologického posouzení. Je možné rovněž akumulovat odpadní vody do nepropustné jímky a periodicky je vyvážet ke zpracování do městské ČOV.

- Stejným způsobem budou odkanalizovány stabilizované samoty a jednotlivé objekty, které nebude možné odkanalizovat do městské ČOV.

- Přeložky a úpravy včetně nových vedení kanalizace a souvisejících staveb nad rámec ÚP jsou umožněny v rámci podmínek stanovených v ÚP a to zejména vyplývajících z RZV (rozdílný způsob využití) území tak, že nesmí dojít ke znemožnění nebo podstatnému ztížení využití rozvojových ploch (plochy přestavby, zastavitelné plochy, plochy změn a opatření v krajině a plochy územních rezerv) a nepřiměřenému negativnímu vlivu na využití ploch stabilizovaných dle ÚP.

- V ÚP jsou vymezeny koridory a lokality pro umístění kanalizace včetně tlakové, ČS (čerpací stanice splaškových vod) a MČOV (malá čistírna odpadních vod):

- Kanalizace - Křenovy-Vránov
- Kanalizace (Výtlač splaškových vod) - Vránov-Staňkov-Město
- Kanalizace - Staňkov-Město
- Kanalizace - Staňkov-Město-Na Stříbrnici
- Kanalizace - Průmyslová zóna Ohučov
- ČS - Obytná zóna Vránov
- ČS - Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Vránovu

- ČS - Vránov
- MČOV - Obytná zóna Vránov

Město Staňkov:

- Bude provedena rekonstrukce technicky nevyhovujících částí kanalizační sítě s cílem uvést kanalizační stoky do řádného technického stavu a zamezit vnikání balastních vod do kanalizace a tím hydraulicky odlehčit čistírně odpadních vod.

- U nové výstavby v navrhovaných stavebních obvodech bude budována oddílná kanalizace. Dešťové vody budou odváděny mimo současnou kanalizační síť města a v co největší míře bude s nimi hospodařeno na pozemcích v zástavbě nebo bude zajištěno vsakování do terénu.

- Ve výhledu bude připojena místní část Vránov

Ohučov:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Staňkov.

Vránov:

- Bude vybudována kanalizační síť s možným připojením obce Křenovy a odpadní vody budou prostřednictvím tlakové kanalizace s ČS svedeny na ČOV Staňkov.

- Odkanalizování území je možné řešit alternativně do vlastní MČOV.

- Do doby realizace veřejné kanalizace bude zajištěno individuální čištění odpadních vod v domovních ČOV s tím, že tzv. suché záchody budou zrušeny a nahrazeny individuálním čištěním odpadních vod.

Krchleby:

- Bude dobudována kanalizační síť a odpadní vody svedeny na ČOV Staňkov.

- Plochy technické infrastruktury pro realizaci liniového protipovodňového opatření jsou vymezeny v rámci nových zastavitelných ploch na řece Radbuze ve Staňkově, Vránově a Ohučově (levobřežní část řeky Radbuzy):

- Protipovodňové opatření U Čermenského lesa (záchytný příkop a zatravněný průleh)
- Protipovodňové opatření Nad Tyršovou ulicí (záchytný příkop a zatravněný průleh)
- Protipovodňové opatření Ohučov - Obytná zóna (protipovodňová hráz nebo mobilní protipovodňová stěna)
- Protipovodňové opatření Vránov - Obytná zóna RD (protipovodňová hráz nebo mobilní protipovodňová stěna)
- Protipovodňové opatření Vránov - Smíšená obytná zóna (protipovodňová hráz nebo mobilní protipovodňová stěna)
- Protipovodňové opatření Ohučov – Obytná zóna (odlehčovací stoka pro převedení dešťových vod z bezejmenného potoka na návsí)

- Energetika - zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace
- Vedení velmi vysokého napětí
- V řešeném území se vedení VVN nevyskytuje a nové koridory pro vedení velmi vysokého napětí nebo rozvodny se nenavrhují.
- Vedení vysokého napětí
- V ÚP jsou vymezeny koridory pro úpravu nebo rozšíření vedení VN 22 kV a lokalizaci nových DTS (distribuční trafostanice):
 - Přeložka VN 22 kV (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Vránovu)
 - Přeložka VN 22 kV (Staňkov-Ves-Nad Domažlickou ulicí)
 - Přeložka VN 22 kV (Ohučov-Modernizace železniční trati)
 - Přeložka VN 22 kV (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - Přeložka VN 22 kV (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Vránovu)
 - Přeložka VN 22 kV (Vránov-U ČSPHM)
 - Přeložka VN 22 kV (Průmyslová zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - Kabelová přípojka VN 22 kV (Obytná zóna Vránov)
 - Kabelová přípojka VN 22 kV (Obytná zóna Ohučov)
 - Přípojka VN 22 kV (U pivovaru)
 - Přípojka VN 22 kV (Průmyslová zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - DTS (Obytná zóna Vránov)
 - DTS (Staňkov-Město-U Radbuzy)
 - DTS (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Vránovu)
 - DTS (Obytná zóna Ohučov)
 - DTS (Průmyslová zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - DTS (Smíšená výrobní zóna Staňkov-Město-K Ohučovu)
 - DTS (Obytná zóna Krchleby)
 - Kabelová přípojka VN 22 kV (Obytná zóna Krchleby)

Přeložky a úpravy včetně nových vedení VN a DTS (distribuční trafostanice) nad rámec ÚP jsou umožněny v rámci podmínek stanovených v ÚP a to zejména vyplývajících z RZV (rozdílný způsob využití) území tak, že nesmí dojít ke znemožnění nebo podstatnému ztížení využití rozvojových ploch (plochy přestavby, zastavitelné plochy, plochy změn a opatření v krajině a plochy územních rezerv) a nepřiměřenému negativnímu vlivu na využití ploch stabilizovaných dle ÚP.

- Návrh řešení napojení nové zástavby
- Pro zásobování zastavitelných a přestavbových ploch je pokrytí území stávajícími distribučními transformačními stanicemi (DTS) nedostatečné.
- Navrženo je místní osazení nových DTS.
- V lokalitách bydlení jsou na okrajích zástavby venkovní sloupové stanice, uvnitř zástavby pak přednostně kioskové kabelové napojené stanice, smyčkové mezi stávající napájecí body rozvodného zařízení.

- V plochách výroby a skladování budou řešeny stanice venkovní sloupové nebo kioskové, dle konkrétních potřeb odběratelů a využití území.
- Nové stanice vyřeší požadavky na napojení navržených lokalit a vyřeší části dotčených sídel, která jsou příliš vzdálena od stávajících stanic a odlehčí stávajícím stanicím, které umožní napojení lokalit návrhu zástavby území.
- V ostatních částech řešeného území budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a jsou jimi dobře pokryty i zastavitelné nebo přestavbové plochy.
- Kromě výstavby nových DTS bude příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální kapacitu trafostanic.
- Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od DTS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely.
- Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.
- Telefon a meziměstské a telefonní kabely
- Připojení obce na sdělovací vedení je stabilizováno a v ÚP se nemění.
- Radiokomunikace
- Pokrytí území signálem je zajištěno ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Provozované RR trasy musí být při plánované nadzemní výstavbě respektovány.
- Zásobování plynem a teplem
- Ve městě Staňkov a v ostatních plynofikovaných sídlech bude i nadále z hlediska energetického využíván zemní plyn.
- S využitím plynu je počítáno u veškeré nově navrhované výstavby v dosahu rozvodné sítě pro vytápění, ohřev užitkové vody a u bytové výstavby i pro vaření.
- Nové plynové kotelny se předpokládají pro objekty občanského vybavení i na plochách pro výrobu a skladování a plochách smíšené výroby.
- Pro rozvoj města na zastavitelných plochách a plochách přestavby dle ÚP je navýšení kapacit stávajících RS možné.
- Pro plynofikaci Vránova je vymezen koridor pro STL plynovod z VTL RS Křenovy – Vránov.
- Pro pokrytí neočekávaných potřeb ve výrobě a občanském vybavení v rozvojové oblasti Staňkov – Ohučov je vymezen koridor územní rezervy pro odbočnou větev VTL plynovodu včetně nové VTL RS (regulační stanice) v lokalitě U pivovaru.
- V zásobování teplem nejsou žádné vazby sídla na zdroje tepla mimo jeho území.
- Hlavní zásadou koncepce zásobování teplem je decentralizovaná výroba tepla orientovaná na široké využití zemního plynu jak pro stávající zástavbu a

plynofikaci kotelen, tak i pro výstavbu novou na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla.

- U rodinných domů se předpokládá užití individuálních zdrojů tepla na spalování plynu.
- U bytových domů a polyfunkčních objektů je možné využít plynových etážových otopných soustav nebo před domovní kotelny.
- Plynové kotelny jsou předpokládány pro samostatné objekty občanského vybavení a s jejich užitím se počítá i na plochách pro výrobu a skladování a obdobné objekty.
- U stabilizovaných i nově navržených objektů mimo dosah rozvodné sítě plynu je možné užití el. energie pro vytápění i ohřev vody.
- Místo el. energie lze u stabilizovaných i nově navržených objektů zejména mimo dosah rozvodné sítě plynu připustit i spalování ekologických tuhých paliv jako dřeva, dřevního odpadu a briket z organických materiálů včetně využití obnovitelných zdrojů energie.
- Nepřípustná je kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů.
- Přeložky a úpravy včetně nových tepelných vedení, plynovodů a souvisejících staveb nad rámec ÚP jsou umožněny v rámci podmínek stanovených v ÚP a to zejména vyplývajících z RZV (rozdílný způsob využití) území tak, že nesmí dojít ke znemožnění nebo podstatnému ztížení využití rozvojových ploch (plochy přestavby, zastavitelné plochy, plochy změn a opatření v krajině a plochy územních rezerv) a nepřiměřenému negativnímu vlivu na využití ploch stabilizovaných dle ÚP.

• Hospodaření s odpady

- Na území města Staňkov není umístěna žádná funkční skládka odpadu. Byvalá skládka Na Stříbrnici byla zastavena a rekultivována.
- Na území města v technickém dvoře ve společném areálu je situován sběrný dvůr.
- Odpad bude zneškodňován v rámci širších vztahů mimo řešené území. Potřeby z hlediska zneškodnění odpadů tak budou i nadále saturovány mimo území města Staňkov s tím, že na vybraných plochách lze provozovat zařízení ke zneškodnění odpadu (kompostárna, třídírna apod.) dle podmínek RZV.
- Skládky odpadu ani jiná zařízení na termické zneškodňování odpadu nebudou na území města lokalizovány.

• Občanské vybavení

- V řešeném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují stabilizované plochy občanského vybavení a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
O	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O(v)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
O(s)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
O(h)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) v řešeném území je umožněna realizace různých druhů občanského vybavení diferencovaně v závislosti na hlavním způsobu využití příslušné plochy.
- Občanské vybavení se člení:
 - veřejné, které je převážně provozováno veřejným sektorem
 - komerční, které je převážně provozováno soukromým sektorem
- Občanské vybavení se dle druhu člení:
 - školství a výchova
 - zdravotnictví a sociální péče
 - kultura a osvěta
 - správa a veřejné služby
 - tělovýchova, sport a rekreace
 - maloobchod
 - veřejné stravování a ubytování
 - služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- Občanské vybavení se dle okruhu působnosti člení:
 - základní, které slouží zejména obyvatelům města a je nanejvýš nutné pro fungování města
 - vyšší, které slouží jak obyvatelům města, tak i obyvatelům ve spádovém území nebo návštěvníkům města
- Školství a výchova
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - mateřská škola (MŠ)
 - základní škola (ZŠ)
- Stávající MŠ stabilizovat a počítat s kapacitou cca 140 míst, která bude postačující pro spádový okruh s max. 3.500 obyvateli.
- Stávající ZŠ bude stabilizovaná s kapacitou cca 385 míst, která bude postačující pro spádový okruh s max. 3.500 obyvatel.
- Předpokládá se, že v následujícím období nebude s ohledem na vývoj počtu obyvatel a jejich skladbu kapacita zařízení školství a výchovy postačovat.
- Potřeba zvýšení kapacity zařízení MŠ a ZŠ bude řešeno rozšířením a přístavbou stávajících budov, využitím jejich vnitřních rezerv nebo dočasným využitím jiného objektu.
- Vyšší občanské vybavení tvoří střední a vyšší střední školy (např. gymnázium) včetně učiliště s tím, že vzhledem k postavení města ve struktuře osídlení je nutné zachování zařízení středního školství ve městě.
- Zdravotnictví a sociální péče
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - zdravotní středisko
 - lékárny
- Ve Staňkově bude základní péči zajišťovat zařízení městské. Soukromé ordinace doplňují a rozšiřují škálu poskytnutých služeb.

- Kapacita zdravotního zařízení by pro pokrytí potřeb obyvatel města a pro následné období měla být dostatečná.
- Odborná a zejména specializovaná péče bude zajišťována v příslušných buď soukromých, nebo státních zdravotnických zařízeních mimo území města Staňkov.
- Do budoucna je třeba klást zvýšený důraz na péči o sociálně slabé vrstvy obyvatelstva a občany a děti nějakým způsobem postižené zdravotně i mentálně. V rámci města velikosti Staňkova se již z důvodů sociálních vyplatí řešit spíše menší zařízení diferencované péče a bydlení ve větší velikostní i druhové škále s ohledem na finanční i jiné možnosti potřebných obyvatel.
- Důraz by měl být kladen na zřizování alternativních velikostně přiměřených zařízení péče o staré a invalidní občany včetně ekonomicky únosných druhů bydlení.
- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro realizaci takových zařízení na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.
- Kultura a osvěta
- Členěním ploch dle RZV (rozdílný způsob využití) jsou dány předpoklady pro rozšíření stávajících a realizaci nových zařízení kultury a osvěty na vybraných stabilizovaných plochách i plochách změn v území.
- Také budoucí rozvoj kulturně společenské funkce města se bude opírat o stávající kvalitní a kapacitní zařízení (např. Lidový dům) včetně dalších drobnějších objektů ve struktuře města s tím, že určitý podíl kulturně společenského života města převezmou také areály sportu a rekreace v okrajových částech města.
- Správa a veřejné služby
- Pro následný rozvoj města pro jeho chod a údržbu městského majetku je sledována stabilizace technických služeb města.
- pro který je v ÚP jmenovitě určena plocha za ČOV poblíž nejlidnatějších částí města
- V ÚP jsou dále určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro výše uvedené činnosti a služby s dobrým dopravním připojením jak v rámci samotného města tak i s vazbou na nadřazenou dopravní síť.
- Tělovýchova, sport a rekreace
- Základní občanské vybavení tvoří:
 - vybraná hřiště převážně pro děti a mládež
- V rámci nejlidnatějších částí města (např. plochy sídlištní zástavby) musí být kladen důraz na vytváření systému pobytových a sportovních otevřených ploch pro obyvatele v blízkosti jejich bydliště. Zejména se bude jednat o výstavbu drobných doplňkových zařízení ke stávajícím objektům, doplnění ploch sídlištních "bloků" o tzv. plochy herní a pobytové včetně maloplošných hřišť vždy podle zájmu konkrétních obyvatel v daném území, což je umožněno členěním RZV (rozdílný způsob využití) ploch.

- Vyšší občanské vybavení tvoří:
 - hřiště velkoplošná s herní plochou nad 2000 m²
 - hřiště maloplošná s herní plochou do 2000 m²
 - sportovní stadion
 - koupaliště s plaveckým bazénem přírodního typu nebo krytého
- Předpokládá se další zvýšený zájem obyvatel o taková zařízení. U ploch pro sportovní a rekreační zařízení je možné předpokládat také účast soukromého sektoru.
- Z hlediska kapacity i druhové nabídky se v následném období předpokládá doplnění sportovního vybavení na stabilizovaných plochách jednak v návaznosti na zastavěné území, jednak ve vazbě na volnou krajinu prostřednictvím ozeleněných veřejných prostranství v rámci ploch pro sport a rekreaci nebo v rámci ploch na ně přímo navazujících (např. sportovně rekreační areály v ulici Plovární a na Mastníku nebo sportovní areál v Krchlebech).

• Maloobchod

- Základní občanské vybavení tvoří:
 - zařízení maloobchodu s širokosortimentní nabídkou
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán plně na zájmu soukromého sektoru.
- V ÚP jsou určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro maloobchod s dobrým dopravním připojením jak v rámci samotného města tak i s vazbou na nadřazenou dopravní síť.

• Veřejné stravování a ubytování

- Základní občanské vybavení tvoří:
 - různé druhy stravovacích zařízení zejména restaurace
- S ohledem na posílení funkce rekreační ve sledovaném území se ve spojení s rekreačními a sportovně tělovýchovnými zařízeními předpokládají také alternativní druhy ubytování od spíše hotelového přes penziony až k formám ubytování ve spojení s agroturistikou.
- V ÚP jsou určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro veřejné stravování a ubytování.

• Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské

- Základní občanské vybavení tvoří:
 - základní služby nevýrobní i výrobní
- Z pozice města bude tento druh podnikání ponechán na zájmu soukromého sektoru s tím, že městské technické služby mohou zabezpečit některé chybějící základní služby výrobní a opravárenské.
- V ÚP jsou určeny plochy, které v rámci RZV umožňují využití také pro výše uvedené činnosti.

• Veřejná prostranství

- V řešeném území se z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy veřejných prostranství stabilizované a plochy změn dle následujícího členění:

RZV	RZV - název
VP	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VP(z)	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEN

- V rámci ostatních ploch RZV (rozdílný způsob využití) je umožněna realizace dalších veřejných prostranství diferencovaně v závislosti na konkrétním řešení.
- Nejvýznamnější veřejná prostranství, která je nutné chránit před nevhodnými zásahy:
 - Náměstí ve Staňkově - Městě
 - Náměstí včetně předmostí v ulici 28. října ve Staňkově - Městě
 - Náměstí ve Staňkově - Vsi
 - Vrch Mastník ve Staňkově - Vsi
 - Náves v Krchlebech
 - Náves ve Vránově
 - Náves v Ohučově
- Na území uvedených veřejných prostranství budou uplatňována zpřísněná kritéria z hlediska využití stávajících nebo nových objektů v souladu s RZV (rozdílný způsob využití), stavebně technického stavu, estetické a architektonické úrovně objektů nových nebo stavebních úprav (údržba a úprava fasád a střech, rekonstrukce, přístavby, dostavby a nástavby včetně změn tvaru střech) objektů stávajících, umísťování zařízení technologických, energetických a spojových včetně reklamních objektů (billboardy, poutače, světelné reklamy, poutače a obrazovky včetně všech ostatních prostorových reklamních objektů a zařízení).
- Důraz musí být kladen na dobrý stavebně technický stav všech ploch, zařízení a objektů a estetiku veřejných prostranství včetně důsledné údržby a ochrany stávající a výsadby nové veřejné, obytné i vyhrazené sídelní zeleně.
- Pro řízení rozvoje těchto veřejných prostranství, zón a ulic mohou sloužit navazující ÚS (územní studie) a RP (regulační plány) se stanovením konkrétních opatření ve větší podrobnosti.
- V ÚP jsou stanoveny prostorové požadavky na veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a slouží pro umísťování sítí technické infrastruktury.
- Šířka veřejných prostranství, rozestup uličních čar jsou dány šířkou hlavního dopravního prostoru zvětšeným po obou stranách o potřebnou šířku přidruženého dopravního prostoru a je závislá na místních podmínkách a dopravních, urbanistických, technických, hygienických a dalších požadavcích v závislosti na dopravním významu komunikace včetně požadavků na vedení sítí a umístění souvisejících ploch, objektů a staveb technické infrastruktury v souladu s RZV (rozdílný způsob využití):

Silnice I., II. a III. tř.

- v zastavěném území minimálně 12 m, optimálně 17 m včetně dopravního pásu pro cyklisty a dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor
 - při zvláště stísněných podmínkách zejména v zastavěné historické části sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Místní komunikace funkční skupiny C

- minimálně 8-12 m, optimálně 12 - 17 m, jinak dle místních podmínek a požadavků na přidružený dopravní prostor
 - v zastavěném území a při zvláště stísněných podmínkách zejména v historické části sídel dle místních podmínek a ostatních požadavků na dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu

Místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 obytná nebo pěší zóna

- v nově budovaných obytných souborech rodinných domů minimálně 8 m, optimálně 9 až 12 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor.
 - v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru RD (rodinné domy) a při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 6,5 m:
 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytňou ulicí mohou procházet
 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti
 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky
 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně
 - v nově budovaných obytných souborech s BD (bytové domy) a smíšených zónách minimálně 12 m, optimálně až 17 m dle místních podmínek a požadavků na dopravní prostor.
 - v odůvodněných případech může být minimální šířka koridoru obytné zóny v souboru BD (bytové domy) a smíšených obytných souborech při jednosměrném provozu menší avšak při splnění níže uvedených podmínek nesmí klesnout pod 10,5 m:
 1) jsou zajištěny předepsané odstupy všech inženýrských sítí, které obytňou ulicí mohou procházet
 2) je prokázána možnost vybudování účinných stavebních opatření k zajištění předepsané rychlosti
 3) je zajištěn vjezd na všechny pozemky
 4) je umožněna výsadba zeleně v obytné zóně
 5) je zajištěna možnost parkování OA (osobní automobily) v obytné zóně

Místní komunikace funkční podskupiny D2 cyklistické

- šířky jednosměrných nebo obousměrných cyklistických stezek, pruhů a pásů vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace určených cyklistickému provozu minimálně 1,50 m pro jednosměrný provoz a min. 3 m pro obousměrný provoz s uspořádáním dopravního a přidruženého dopravního prostoru dle místních podmínek.
 V odůvodněných případech dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu.

Místní komunikace funkční podskupiny D2 pro pěší

- šířky stezek pro pěší, průchodů a jiných pěších komunikací vedených v samostatném koridoru mimo přidružený dopravní prostor motoristické komunikace minimálně 3 m s minimální průchozí šířkou (světlostí) 1,50 m. V odůvodněných případech dle místních podmínek a požadavků na dopravní a přidružený dopravní prostor na podkladě individuálního návrhu.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

- Z hlediska koncepce uspořádání krajiny a příznivého životního prostředí je nanejvýš nutná náležitá péče o krajinu, ochrana vybraných cenných enkláv, a její tvorba včetně vytvoření uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny s vymezením respektive zpřesněním prvků místního systému ekologické stability krajiny a to zejména s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny.
- V souvislosti s péčí o krajinu je nutné se soustředit také na dílčí problémy nebo konkrétní lokality jako jsou průtočnost koryt vodních toků a úpravy souvisejících ploch doprovodné krajinné zeleně a veřejných prostranství se sídelní zelení jak v nezastavěném tak i

zastavěném území také s ohledem na zlepšení protipovodňové ochrany a při případném vzniku místní povodně při silných nebo déle trvajících deštích.

- Nespoléhat se pouze na řešení protipovodňových opatření v rámci sledovaného území, ale upřednostňovat koncepční řešení v širších souvislostech v rámci povodí nestabilních toků.
- Nejen v oblastech zranitelných ve smyslu příslušného zákona ale také na plochách náchylných k erozi půdy a splavování přednostně řešit protierozní a s nimi související protipovodňová opatření.
- Na zemědělských plochách je třeba uplatňovat přísnější režim hospodaření zejména s ohledem na následné znečištění půdy a vody.
- Při hospodaření na zemědělské půdě je kromě technických opatření nutno prioritně uplatňovat vhodné pěstební postupy.
- Je nutné maximálně eliminovat nežádoucí civilizační vlivy a zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, zvyšování retenční kapacity území, opatření na kultivaci krajiny při komplexních pozemkových úpravách včetně revitalizace vodních toků a souvisejících ploch ve smyslu ÚP.

- V řešeném území jsou vymezeny krajinné sektory:

Označení	Název
I.e	Staňkov-Město-K Čečovicím
I.f	Staňkov-Město-K Bílému mlýnu
I.g	Staňkov-Město-K Puclicím
II.e	Staňkov-Ves-Ke Krchlebům
II.f	Staňkov-Ves-U Radbuzy
II.g	Staňkov-Ves-K Hlohové
III.b	Vránov-U Radbuzy
III.c	Vránov-Za tratí
III.d	Vránov-Za silnici
IV.b	Krchleby-U vodojemu (specifický krajinný sektor)
IV.c	Krchleby-Nad Černým lomem
IV.d	Krchleby-K Zelenému Háji
V.c	Ohučov-U Radbuzy
V.d	Ohučov-Za tratí
V.e	Ohučov-K Holýšovu
V.f	Ohučov-Ke Kvičovicím

- Pro každý krajinný sektor jsou stanoveny:

- Vymezení sektoru
- Hlavní hodnoty
- Hlavní limity využití území:
- Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:
- Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

• I.e Staňkov-Město-K Čečovicím

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č. 180 s alternativní výhledovou trasou přeložky silnice I/26 ve společném koridoru s tratí, silnicí III. třídy do Čečovic, severním okrajem obvodu veřejného vnitrostátního letiště Staňkov, hranicí sousedních obcí Puclice, Štichov, Kvičovice a hranicí k.ú. Ohučov.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny, se zalesněným hřebenem k Čečovicím.
- Nejvýznamnější hodnotou je otevřený charakter převážně volné krajiny přivracené k městu.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a MÚSES
- Registrovaný VKP
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (letišť, silnice III. třídy, vzdušné el. vedení VN, skupinový vodovod včetně VDJ)
- Zatížení životního prostředí ze zemědělského velkochovu na Stříbrnici

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměry nadmístního významu (modernizace železniční trati v nové trase včetně výhledové alternativní přeložky silnice I. třídy ve společném koridoru s železniční tratí)
- Protierozní opatření
- Vymezení a založení vybraných segmentů MÚSES

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním zemědělského využití krajiny s výrazným podílem lesů při zabezpečení protierozních opatření a opatření proti extravilánovým vodám.
- Bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků ÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• I.f Staňkov-Město-K Bílému mlýnu

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen řekou Radbuzou a přítokem Zubřiny, koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati s navazující polní cestou a hranicí sousední obce Hlohová.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny v údolní nivě řeky Radbuzy a Zubřiny se samotou Bílý Mlýn.
- Nejvýznamnější hodnotou je otevřený charakter volné zemědělské krajiny v údolní nivě řeky Radbuzy a Zubřiny s doprovodnou zelení a osamocenou polohou historicky založeného mlýna včetně zemědělské usedlosti s přistavěnou kapličkou.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu, RÚSES a s tím souvisejících urbanistických a architektonických hodnot v lokalitě Bílý Mlýn
- Záplavové území včetně aktivní zóny
- Ochrana zemědělského půdního fondu

- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice III. třídy, železniční trať, vzdušné el. vedení VN, tranzitní VVTL plynovod)

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr nadmístního významu (modernizace železniční trati v nové trase)

- Záměr na přeložku silnice II. třídy

- Záměr cyklostezky Staňkov – Osvračín

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití v údolní nivě Radbuzy a Zubřiny s výjimkou případné omezené dostavby a přestavby v lokalitě Bílý Mlýn ale pouze v rozsahu stávajícího ZÚ.

- Bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků ÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• I.g Staňkov-Město-K Puclicím

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen koridorem realizované přeložky silnice I/26 respektive koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č. 180, hranicí k.ú. Vránov, hranicí sousední obce Puclice, jižním okrajem obvodu veřejného vnitrostátního letiště Staňkov a západním okrajem zástavby na Stříbrnici.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu ve volné krajině s údolní nivou Puclického a Laškovského potoka včetně rybníční soustavy s doprovodnou zelení.

- Nejvýznamnější hodnotou je otevřený charakter převážně volné krajiny s údolní nivou a soustavou rybníků v údolní nivě s doprovodnou krajinou zelení.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a MÚSES

- Ochrana zemědělského půdního fondu

- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (letiště, silnice I. a III. třídy, vzdušné el. vedení VN, tranzitní plynovod, skupinový vodovod)

- Zatížení životního prostředí ze zemědělského velkochovu na Stříbrnici

- Poddolování

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměry nadmístního významu (modernizace železniční trati v nové trase a přeložka silnice I. třídy)

- Revitalizace vodních toků

- Vymezení a založení vybraných segmentů MÚSES

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním zemědělského využití krajiny včetně stabilizace soustavy rybníků s možností dalšího rozšíření na Laškovském respektive

Puclickém potoku při zabezpečení protierozních opatření a opatření proti extravilánovým vodám.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků ÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• II.e Staňkov-Ves-Ke Krchlebům

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen stávající železniční tratí, okrajem stávajícího zastavěného území a nově uvažovaných zastavitelných ploch respektive ploch územní rezervy, silnicí II. třídy, hranicí sousední obce Hlohová, hranicí k.ú. Krchleby u Staňkova respektive Srbským potokem a hranicí sousední obce Horní Kamenice.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny s prostorově zajímavou konfigurací terénu klesající k zastavěné části Staňkova – Vsi a k Srbskému potoku se soustavou rybníků pod zříceninou hradu Lacembok na území sousední obce Horní Kamenice.

- Nejvýznamnější hodnotou je otevřený charakter volné zemědělské krajiny navazující na území sousedních obcí zejména rozsáhlé Výtůňské polesí s krajinou dominantou, Holubí hlava, na straně jedné a na místní krajinou dominantu, vrch Mastník, na straně druhé.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a MÚSES

- Ochrana zemědělského půdního fondu

- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice II. a III. třídy, železniční trať, vzdušné el. vedení VN, VTL plynovod)

- Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranné pásmo hřbitova

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním zemědělského využití krajiny včetně stabilizace soustavy rybníků s možností dalšího rozšíření na Laškovském respektive Puclickém potoku při zabezpečení protierozních opatření a opatření proti extravilánovým vodám.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků ÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• II.f Staňkov-Ves-U Radbuzy

- Krajinný sektor je vymezen hranicí zastavěného území na obou stranách údolní nivy řeky Radbuzy, mostem v ulici 28. října a hranicí k.ú. Ohučov.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je zemědělské využití pozemků s převážně travními porosty v údolní nivě řeky Radbuzy s doprovodnou zelení.

- Nejvýznamnější hodnotou je prostorově definovaná údolní niva s doprovodnou zelení.

- Hlavní limity využití území:
 - Ochrana krajinného rázu a RÚSES
 - Ochrana zemědělského půdního fondu
 - Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice II. třídy, železniční trať, vzdušné el. vedení VN, VTL plynovod)
- Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:
 - Vymezení a založení vybraných segmentů RÚSES
 - Uvolnění území ohroženého povodní včetně aktivní zóny
 - Nové přemostění řeky Radbuzy v profilu stávající provizorní lávky s úpravou obou předmostí
 - Nová lávka včetně ÚK s integrovanou pěší a cyklistickou trasou U pivovaru
- Shrnutí základních podmínek rozvoje území:
 - Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití v údolní nivě Radbuzy.
 - Bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
 - Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků RÚSES s prostorovou provázaností na okolí.
- **II.g Staňkov-Ves-K Hlohové**
- Vymezení sektoru
 - Krajinný sektor je vymezen jižním okrajem zastavěného území a nově uvažovaných zastavitelných nebo rezervních ploch, stávající železniční trati, hranici sousední obce Hlohová a silnicí II. třídy.
- Hlavní hodnoty
 - Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny s prostorově zajímavou konfigurací terénu výrazně klesající k zastavěné části Staňkova – Vsi.
 - Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je otevřený charakter volné zemědělské krajiny s vodotečí včetně doprovodné zeleně navazující na území sousední obce.
- Hlavní limity využití území:
 - Ochrana krajinného rázu a MÚSES
 - Ochrana zemědělského půdního fondu
 - Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice II. třídy, železniční trať, vzdušné el. vedení VN, VTL plynovod)
- Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:
 - Výhledový záměr na přeložku silnice II. třídy
 - Vymezení a založení vybraných segmentů MÚSES
 - Protierozní opatření
- Shrnutí základních podmínek rozvoje území:
 - Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití při zabezpečení protierozních opatření a opatření proti extravilánovým vodám.
 - Zároveň bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na

úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků RÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• **III.b Vránov-U Radbuzy**

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen silnicí I. třídy, jižním okrajem zastavěného území nebo zastavitelných ploch místní části Vránov, koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati s návazností na železniční trať č. 182 Staňkov – Poběžovice a hranici sousední obce Křenovy.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny v údolní nivě řeky Radbuzy s doprovodnou krajinnou zelení.
- Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je otevřená volná zemědělská krajina v údolní nivě řeky Radbuzy s doprovodnou zelení.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a RÚSES
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Záplavové území včetně aktivní zóny
- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (železniční trať, VVTL tranzitní plynovod a VTL plynovod)

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr nadmístního významu (modernizace železniční trati v nové trase)
- Dálková cyklotrasa Praha – Plzeň – Regensburg
- Protipovodňové opatření včetně revitalizace vodních ploch
- Vymezení a založení vybraných segmentů MÚSES

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití v údolní nivě Radbuzy.
- Bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků RÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• **III.c Vránov-Za trati**

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati s návazností na železniční trať č. 182 Staňkov – Poběžovice, hranici sousedních obcí Křenovy, Osvořín, Hlohová a krátkým úsekem polní cesty.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny s lesním celkem v širší údolní nivě řeky Radbuzy a pravostranného přítoku Zubřiny s doprovodnou krajinnou zelení.
- Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je otevřená volná zemědělská krajina v údolní nivě řeky Radbuzy a Zubřiny s doprovodnou zelení.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu, RÚSES a MÚSES
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (železniční trať, VVTL tranzitní plynovod a VTL plynovod)

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr nadmístního významu (modernizace železniční trati v nové trase)
- Protierozní opatření a revitalizace okolí vodního toku Zubřina včetně souvisejících ploch
- Shrnutí základních podmínek rozvoje území:
 - Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití.
 - Bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
 - Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných prvků ÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• III.d Vránov-Za silnicí

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen stávající silnicí I. třídy, hranicí sousedních obcí Křenovy a Puclice a hranicí sousedního k.ú. Staňkov - Město.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny příkře stoupající k severu s několika lesními celky a zastavěnou enklávou s čerpací stanicí pohonných hmot v odsazené poloze od Vránova při silnici I. třídy.
- Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je otevřená převážně zemědělská krajina s několika lesními celky a s krajinnou zelení.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a MÚSES
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice I. třídy, skupinový vodovod, vzdušné el. vedení VN, tranzitní VVTL plynovod)
- Záměr nadmístního významu (přeložka silnice I. třídy Křenovy)

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr nadmístního významu (přeložka silnice I. třídy Křenovy)
- Protierozní opatření

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití krajiny včetně při zabezpečení protierozních opatření a opatření proti extravilánovým vodám.
- Bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.
- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků MÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• IV.b Krchleby-U vodojemu (specifický krajinný sektor)

• Vymezení sektoru

- Specifický krajinný sektor je vymezen jižní hranicí zastavěného území místní části Krchleby, vnější hranicí okolního lesa respektive krajinné zeleně rostoucí mimo les a lokality s těžbou štěrkopísku s tím, že zahrnuje zahrady s ojedinělou zástavbou rodinnými domy nebo rekreačními objekty včetně věžového vodojemu, který již není pro zásobování vodou využíván.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je smíšené využití krajiny s rekreačním využitím v přímé vazbě na zastavěné území a volnou krajinu.
- Nejvýznamnější hodnotou vlastní pozice nad údolní nivou Srbského potoka s doprovodnou krajinnou zelení s dalekými výhledy do krajiny.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu s nároky na zachování volného výhledu do krajiny.
- Ochranná pásma technické infrastruktury.

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Dílčí rozvojové plochy převážně pro ojedinělé objekty rekreace nebo bydlení v návaznosti na ZÚ Krchleby
- Těžba ložiska štěrkopísku včetně obslužné místní komunikace nebo ÚK.
- Protierozní opatření

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Specifický krajinný sektor bude urbanizován pouze v ojedinělých plochách se zachováním zemědělského využití krajiny při zabezpečení protierozních opatření se stabilizací a přiměřeným rozvojem omezené těžby písku s dopravním připojením na silnici III. třídy a následnou rekultivací po ukončení těžební činnosti v území.
- Jsou stabilizované nebo nově vymezené pouze ojedinělé pozemky zahrad a sadů s možností výstavby ojedinělých RD nebo RO (rekreační objekt) s tím, že využití území pro zahrady a sady nezastavitelné je možné při respektování limitů využití území připustit.
- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při přiměřeném využití vybraných ploch pro nezastavitelné zahrady a sady v návaznosti

na ZÚ a ojedinělé zastavitelné plochy včetně přípustného alternativního využití objektu vodojemu pro rozhlednu, hvězdárnu apod. za předpokladu zajištění dopravní obsluhy s malým parkovištěm pro návštěvníky.

• **IV.c Krchleby-Nad Černým lomem**

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen hranicí k.ú. Staňkov - Ves respektive Srbským potokem, hranicí sousední obce Horní Kamenice, okrajem stávajícího zastavěného území a nově uvažovaných zastavitelných ploch zástavby místní části Krchleby a hranicí sousedních obcí Čermná a Hlohová.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převažující zalesnění otevřené krajiny s podílem zemědělského obhospodařování půdního fondu ve zvýšené krajinné poloze nad Srbským potokem s věžovým vodojemem.

- Nejvýznamnější hodnotou je převážně zalesněná krajina nad údolní nivou Srbského potoka s doprovodnou krajinou zelení.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu

- Ochranná pásma technické infrastruktury (vzdušné el. vedení VN)

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr na cyklostezku Staňkov – Krchleby – Zelený Háj

- Protierozní opatření

- Revitalizace Srbského potoka a navazujících ploch

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním zemědělského využití krajiny s výrazným podílem lesů při zabezpečení protierozních opatření a opatření proti extravilánovým vodám nad Srbským potokem.

- Bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných prvků ÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• **IV.d Krchleby-K Zelenému Háji**

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen okrajem zastavěného území a nově uvažovaných zastavitelných ploch místní části Krchleby a hranicí sousedních obcí Horní Kamenice, Holýšov, Merklín, Buková a Čermná.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převažující zalesnění otevřené krajiny s podílem zemědělského obhospodařování půdního fondu s nejvýše položeným místem v lokalitě Holubí Hlava a samotou Zelený Háj s rekreačním využitím a návazností na rozsáhlé Výtůňské poleší.

- Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je převážně zalesněná krajina ve zvýšené krajinné poloze.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a RÚSES

- Poddolované území

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr na cyklostezku Staňkov – Krchleby – Zelený Háj

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny s převažujícím podílem lesů vhodných pro nepobytovou rekreaci v návaznosti na rozsáhlé poleší Výtůň a vzdálenější Merklínsko s výjimkou případné omezené dostavby a stavebních úprav v lokalitě Zelený Háj ale pouze v rozsahu stávajícího ZÚ převážně pro účely rekreace hromadné apod.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných prvků ÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• **V.c Ohučov-U Radbuzy**

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen východní hranicí zastavěného území a rozvojových ploch místní části Ohučov, koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č. 180, hranicí sousední obce Holýšov, stávající železniční trati a hranicí sousední obce Horní Kamenice.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny v údolní nivě řeky Radbuzy s převahou doprovodné krajinné zeleně.

- Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je přírodní ráz krajiny v údolní nivě s doprovodnou zelení vázanou na řeku Radbuza.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a RÚSES

- Záplavové území včetně aktivní zóny

- Ochranná pásma dopravní infrastruktury (železniční trať)

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Modernizace jednokolejné železniční trati včetně elektrizace v rozsahu stávajícího obvodu dráhy.

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití v údolní nivě Radbuzy.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných prvků RÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• **V.d Ohučov-Za trati**

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen železniční trati a hranicí sousedních obcí Holýšov a Horní Kamenice.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny výrazně stoupající k východu s lesním celkem a několika enklávami zeleně lesní i mimolesní krajinné

vázané převážně na drobné vodoteče a samotou bývalého drážního domku.

- Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je otevřená převážně zemědělská krajina s lesní i mimolesní krajinnou zelení vázanou převážně na drobné vodoteče.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a RÚSES
- Ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury (železniční trať, VTL plynovod)

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Modernizace jednokolejné železniční tratě včetně elektrizace v rozsahu stávajícího obvodu dráhy.

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny s výrazným podílem lesů s výjimkou případné omezené dostavby a stavebních úprav samoty respektive drážního domku ale pouze v rozsahu stávajícího ZÚ převážně pro účely rekreace individuální.
- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných prvků ÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• **V.e Ohučov-K Holýšovu**

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen stávající silnicí I. třídy, koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č. 180 a hranicí sousedních obcí Holýšov a Kvičovic.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny v údolní nivě řeky Radbuzy s doprovodnou krajinnou zelení.

- Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je přírodní ráz krajiny v údolní nivě řeky Radbuzy s doprovodnou zelení.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu a RÚSES
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochranná dopravní infrastruktury (silnice I. třídy)
- Registrovaný VKP

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměr nadmístního významu na dálkovou cyklotrasu Praha – Plzeň - Regensburg
- Záměr nadmístního významu na modernizaci železniční trati

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití v údolní nivě Radbuzy.
- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných prvků RÚSES s prostorovou provázaností na okolí.

• **V.f Ohučov-Ke Kvičovicím**

• Vymezení sektoru

- Krajinný sektor je vymezen stávající silnicí I. třídy, koridorem pro výstavbu nového úseku železniční trati č. 180, hranicí k.ú. Staňkov – Město a hranicí sousední obce Kvičovice.

• Hlavní hodnoty

- Charakteristické je převážně zemědělské obhospodařování půdního fondu otevřené krajiny výrazně stoupající k západu s lesním celkem a několika enklávami zeleně lesní i mimolesní krajinné vázané převážně na drobné vodoteče.

- Nejvýznamnější hodnotou daného krajinného sektoru je otevřená převážně zemědělská krajina s lesní i mimolesní krajinnou zelení vázanou převážně na drobné vodoteče.

• Hlavní limity využití území:

- Ochrana krajinného rázu
- Registrovaný VKP
- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice I. třídy, vzdušné el. vedení VN, skupinový vodovod)

• Hlavní záměry v území nebo v přímém kontaktu s ním:

- Záměry nadmístního významu (modernizace železniční trati v nové trase a přeložka silnice I. třídy)

• Shrnutí základních podmínek rozvoje území:

- Území sektoru bude i nadále součástí nezastavěného území volné krajiny se zachováním převažujícího zemědělského využití krajiny s výrazným podílem lesů při zabezpečení protierozních opatření a opatření proti extravilánovým vodám.

- Bude zajištěna koordinace využití území se záměry místního i nadmístního významu zejména na úseku dopravní a technické infrastruktury při respektování významných limitů využití území.

- Pro zajištění ochrany hodnot území respektive ochrany krajinného rázu bude zajištěna prvořadá ochrana přírody a krajiny při respektování stabilizovaných nebo nově založených prvků ÚSES a IP (interakční prvek) s prostorovou provázaností na VKP (významný krajinný prvek) a okolí.

- V řešeném území se v rámci koncepce uspořádání krajiny z hlediska RZV (rozdílný způsob využití území) vymezují plochy stabilizované a plochy změn v následujícím členění:

RZV	RZV - název
ZP	- PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
D	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
D(z)	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
D(l)	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ
TI	- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
V	- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
T(z)	- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ ZASTAVITELNÉ
T(n)	- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

RZV	RZV - název
	NEZASTAVITELNÉ
VV	- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z	- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	- PLOCHY LESNÍ
L(r)	- PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
SN	- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
P	- PLOCHY PŘÍRODNÍ

- V území se plochy změn dále člení na plochy pro:
 - protipovodňová opatření
 - liniové protipovodňové opatření
 - protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území
 - revitalizaci vodních toků
 - založení skladebných prvků ÚSES (územní systém ekologické stability)
 - umístění ÚK (úcelová komunikace)

- Plochy pro protipovodňová opatření, které jsou vymezeny v minimálním nutném rozsahu na řece Radbuze a nad vybranými plochami zástavby, a zahrnuje plochy pro liniové protipovodňové opatření za účelem ochrany nové zástavby před zaplavením.

- Tento druh ploch je navržen v koridorech:
 - Ohučov - podél levobřežní části zástavby
 - Vránov - podél levobřežní části zástavby
 - Staňkov – Ves – nad zástavbou u Čermenského lesa a nad Tyršovou ulicí

- Plochy pro protierozní opatření a zvýšení retenční kapacity území jsou vymezeny v grafické části ÚP a zahrnují změnu způsobu hospodaření na ploše, na zemědělských plochách ve prospěch TTP (trvalé travní porosty), zřizování protipovodňových a protierozních opatření za účelem zvýšení retenční kapacity v ploše, a to zejména terénní terasy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy, výsadba zeleně doprovodné, ochranné a clonící včetně větrolamů, obnova mezí, retenční plochy, suché nádrže (poldry) malého rozsahu, revitalizace drobných vodních toků, vodotečí a vodních ploch, mokřadů, obnova rybníků a rybníčních soustav, obnova původních cest s doprovodnou zelení včetně úprav jejich tras s ohledem na spád terénu apod.

- Tento druh opatření je navržen na vybraných plochách:
 - nad Vránovem za silnicí I/26
 - v jižní části k.ú. Staňkov - Ves

- **V řešeném území se vymezují následující plochy změn a opatření v krajině:**

T(n) – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
805	K805	Těžba nerostů Krchleby-pískovna	Omezená těžba stavebního písku s nároky na rekultivaci dotčených ploch po ukončení těžby s ročním objemem těžby menším než 10.000 tun/rok.	1,04

L(r) – PLOCHY LESNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
861	K861	ÚK s cyklistickou trasou Staňkov-Krchleby	Koridor pro ÚK šířky 10 m s integrovanou cyklotrasou v úseku Srbský potok (most) – ZÚ Krchleby.	0,21

- na dílčích plochách v k.ú. Ohučov a Krchleby

- Plochy pro revitalizaci vodních toků jsou vymezeny v grafické části ÚP za účelem obnovy původních koryt vodních toků a vybraných vodotečí přírodě blízkým způsobem včetně souvisejících vodních ploch, mokřadů i nábřežních částí s výsadbou doprovodné zeleně a dalšími úpravami souvisejícími s vodním tokem, prvky ÚSES, protipovodňovým opatřením včetně suchých nádrží (poldrů) malého rozsahu a rybníků.

- Tento druh ploch je navržen na vybraných vodních tocích a v navazujících úsecích a plochách jak v nezastavěném tak i zastavěném území:

- Puclický potok a potok Laškov
- Srbský potok
- Vybrané plochy podél říčky Zubřiny
- Vybrané plochy na pravém břehu řeky Radbuzy ve Vránově

- Plochy pro založení skladebných prvků ÚSES (územní systém ekologické stability) zahrnující změnu způsobu hospodaření na ploše ve prospěch TTP a ochranu stávající krajinné zeleně včetně výsadby nové jsou vymezeny pro založení prvků ÚSES dle KPÚ nebo zpřesněné tak, aby celý systém ekologické stability byl funkční a navazoval na systému sousedních obcí.

- Tento druh změny v krajině je navržen na více plochách. Souhrnný přehled podává seznam segmentů ÚSES k založení v příslušné kapitole textové části ÚP.

- Umístění ÚK (úcelová komunikace), které zahrnuje doplnění nebo rozšíření koridorů úcelových komunikací, cest a pěšin v krajině za účelem zajištění přístupu k odděleným stavbám a pozemkům a zajištění průchodnosti krajiny včetně integrovaných tras pěších i cyklistických s vybavením (značení, bezpečnostní prvky, odpočívadla a vyhlídky, informační prvky apod.) a doprovodné, ochranné a clonící zeleně.

- Tento druh změny v krajině je navržen na více plochách, z nichž nejvýznamnější jsou:
 - ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg
 - ÚK s cyklistickou trasou Staňkov-Bílý Mlýn-Osvračín
 - ÚK s cyklistickou trasou Staňkov-U pivovaru

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

L(r) – PLOCHY LESNÍ - REKREAČNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
881	K881	Lesopark Staňkov-Čermenský les	Změna kategorie lesa hospodářského na les příměstský s rekreační funkcí.	1,98
882	K882	Lesopark Staňkov-Mastník I.	Změna kategorie lesa hospodářského na les příměstský s rekreační funkcí. Specifické podmínky v území a požadavky určí ÚS4 Rekreační zóna Lesopark Mastník	8,18
883	K883	Lesopark Staňkov-Mastník II.	Změna kategorie lesa hospodářského na les příměstský s rekreační funkcí. Specifické podmínky v území a požadavky určí ÚS4 Rekreační zóna Lesopark Mastník	0,15

SN – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
901	K901	ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg	Rozšíření koridoru pro ÚK dle KPÚ na 10 m pro zajištění bezpečného souběhu zemědělské dopravy pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a cyklotrasy s odpočivnými a informačními stanovišti, vyhlídkami, výhybnami a doprovodnou zelení ve formě skupin stromů a stromořadí v k.ú. Staňkov - Město v úseku hranice k.ú. Ohučov – ZÚ Staňkov.	0,75
902	K902	ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg	Rozšíření koridoru pro ÚK dle KPÚ na 10 m pro zajištění bezpečného souběhu zemědělské dopravy pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a cyklotrasy s odpočivnými a informačními stanovišti, vyhlídkami, výhybnami a doprovodnou zelení ve formě skupin stromů a stromořadí v k.ú. Vránov v úseku ZÚ Vránov - hranice k.ú. Staňkov včetně koridoru pro STL plynovod a kanalizační sběrač v úseku Křenovy – Vránov.	0,43
903	K903	ÚK s parkovištěm a obratištěm Krchleby-u vodojemu	Rozšíření stávajícího koridoru pro ÚK na 10 m pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům v okolí VD.J s umístěním malého parkoviště v souvislosti s budoucím využitím nevyužívaného VD.J (rozhledna aj.).	0,31
904	K904	ÚK s cyklistickou trasou Vránov-Bílý mlýn	Rozšíření koridoru pro přeložku ÚK na 10 m z důvodu realizace nového úseku železniční trati pro zajištění bezpečného souběhu zemědělské dopravy pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a cyklotrasy s odpočivnými a informačními stanovišti, vyhlídkami, výhybnami a doprovodnou zelení ve formě skupin stromů a stromořadí v k.ú. Vránov na levém břehu řeky Radbuzy.	0,68
911	K911	Asanace a rekultivace úseku MK Vránov	Do doby realizace přeložky MK ve Vránově bude využití plochy dle RZV pro D – Plochy dopravní infrastruktury silniční.	0,11
914	K914	Asanace a rekultivace	Bývalá skládka smíšeného komunálního odpadu Stříbrnice.	1,12
915	K915	Asanace a rekultivace	Černá skládka Staňkov - Ves	0,24
921	K921	Zahrady a sady Staňkov-nad Domažlickou	Nezastavitelné pozemky zahrad a sadů s možností oplocení a zřízení drobných objektů pro pěstební nebo chovatelské potřeby, přístřešků a skladů zahradního náčiní, mechanizace a výpěstků.	2,16
922	K922	Zahrady a sady Staňkov-Vránov	Nezastavitelné pozemky zahrad a sadů s možností oplocení a zřízení drobných objektů pro pěstební nebo chovatelské potřeby, přístřešků a skladů zahradního náčiní, mechanizace a výpěstků.	0,16
931	K931	LK01-10-Lokální biokoridor	LK pro založení	1,73
932	K932	LK02-04-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	0,92
933	K933	LK01-200_02-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	0,35
934	K934	LK02-03(b)-Lokální biokoridor	LK pro založení	0,27
935	K935	LK03-09(c)-Lokální biokoridor	LK pro založení	2,26
936	K936	LK08-09(c)-Lokální biokoridor	LK pro založení	0,10
937	K937	LK07-08-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	0,55
938	K938	LK07-08-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	0,10
939	K939	LK02-04-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	1,01
940	K940	LK08-09(b)-Lokální biokoridor	LK pro založení	0,17
941	K941	LK01-200_02-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	1,00
942	K942	LK04-05(b)-Lokální biokoridor	LK pro založení	0,51
943	K943	LK01-200_02-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	0,30
944	K944	LK01-200_02-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	0,09
945	K945	LK206_01-06-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	0,06

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
946	K946	LK206_01_06-Lokální biokoridor	Dílčí část LK pro založení	0,69
947	K947	LK05-206_01(b)-Lokální biokoridor	LK pro založení	0,81
951	K951	IP03-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Ouhčov při zohlednění SZ dle KPÚ.	0,13
952	K952	IP04-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Ouhčov při zohlednění SZ dle KPÚ.	0,09
953	K953	IP05-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Ouhčov a k.ú. Staňkov - Město při zohlednění SZ dle KPÚ.	1,82
954	K954	IP06-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Staňkov - Město při zohlednění SZ dle KPÚ.	1,11
955	K955	IP06-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Staňkov - Město při zohlednění SZ dle KPÚ.	0,73
956	K956	IP06-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Staňkov - Město při zohlednění SZ dle KPÚ.	0,28
957	K957	IP07-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Staňkov - Město při zohlednění SZ dle KPÚ.	0,75
958	K958	IP08-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Ouhčov při zohlednění SZ dle KPÚ.	3,71
959	K959	IP08-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Ouhčov při zohlednění SZ dle KPÚ.	0,31
961	K961	IP08-Interakční prvek v krajině	Vymezení dílčí plochy systému IP za účelem vzájemného funkčního propojení VKP v k.ú. Ouhčov při zohlednění SZ dle KPÚ.	1,57

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
971	K971	ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg	Rozšíření koridoru pro ÚK dle KPÚ na 10 m pro zajištění bezpečného souběhu zemědělské dopravy pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a cyklotrasy s odpočivnými a informačními stanovišti, vyhlídkami, výhybnami a doprovodnou zelení ve formě skupin stromů a stromořadí v k.ú. Ouhčov v úseku hranice k.ú. Ouhčov – ZÚ Ouhčov	1,12
972	K972	ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg	Rozšíření koridoru pro ÚK dle KPÚ na 10 m pro zajištění bezpečného souběhu zemědělské dopravy pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a cyklotrasy s odpočivnými a informačními stanovišti, vyhlídkami, výhybnami a doprovodnou zelení ve formě skupin stromů a stromořadí v k.ú. Staňkov - Město v úseku ZÚ Staňkov – Město - hranice k.ú. Vránov včetně koridoru pro tlakovou kanalizaci v úseku Vránov (ČS/MČOV) – Staňkov – Město (ČS)	0,65
973	K973	ÚK s dálkovou cyklotrasou Praha-Plzeň-Regensburg	Rozšíření koridoru pro ÚK dle KPÚ na 10 m pro zajištění bezpečného souběhu zemědělské dopravy pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a cyklotrasy s odpočivnými a informačními stanovišti, vyhlídkami, výhybnami a doprovodnou zelení ve formě skupin stromů a stromořadí v k.ú. Vránov v úseku k.ú. Staňkov – Město - ZÚ Vránov včetně koridoru pro tlakovou kanalizaci v úseku Vránov (ČS/MČOV) – Staňkov – Město (ČS)	0,52
974	K974	ÚK s cyklistickou trasou Staňkov-Bílý mlýn	Rozšíření koridoru pro ÚK dle KPÚ na 10 m pro zajištění bezpečného souběhu zemědělské dopravy pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a cyklotrasy s odpočivnými a informačními stanovišti, vyhlídkami, výhybnami a doprovodnou zelení ve formě skupin stromů a stromořadí v k.ú. Staňkov - Ves v úseku Staňkov (nová lávka přes Radbuzu) – hranice k.ú. Staňkov – Ves (Bílý Mlýn)	0,86
975	K975	ÚK s cyklistickou trasou Staňkov-U pivovaru	Koridor pro ÚK šířky 10 m pro zajištění bezpečného souběhu zemědělské dopravy pro zajištění přístupu k odděleným pozemkům a cyklotrasy s odpočivnými a informačními stanovišti, vyhlídkami, výhybnami a	0,18

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název změny	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
			doprovodnou zelení ve formě skupin stromů a stromořadí v k.ú. Staňkov - Ves v úseku Staňkov (nová lávka přes Radbuzu U pivovaru) – ZÚ Staňkov – Ves	
981	K981	LB03(b)-Lokální biocentrum	Díličí část LB pro založení	2,46
982	K982	LB08(c)-Lokální biocentrum	Díličí část LB pro založení	1,46
983	K983	LB09-Lokální biocentrum	LB pro založení	0,22
984	K984	LB07-Lokální biocentrum	LB pro založení	4,57
985	K985	LB01(c)-Lokální biocentrum	Díličí část LB pro založení	0,12
986	K986	LB01(b)-Lokální biocentrum	Díličí část LB pro založení	3,71
987	K987	LB02(b)-Lokální biocentrum	Díličí část LB pro založení	2,53
988	K988	LB02(c)-Lokální biocentrum	Díličí část LB pro založení	1,99

Vysvětlivky:

- K000 = plochy změn a opatření v krajině
- KPÚ = komplexní pozemková úprava
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- LB = lokální biocentrum
- LK = lokální biokoridor
- ZÚ = zastavěné území
- ZP = zastavitelná plocha
- MK = místní komunikace
- ÚK = účelová komunikace
- ÚS = územní studie
- STL = středotlaký plynovod
- VDJ = vodojem
- RZV = rozdílný způsob využití
- IP = interakční prvek
- VKP = významný krajinný prvek
- KPÚ = komplexní pozemková úprava
- SZ = společné zařízení
- ČS = čerpací stanice
- MČOV = malá čistírna odpadních vod

• Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) nezahrnuje:

• Nadregionální ÚSES (územní systém ekologické stability krajiny)

• Koncepce územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) zahrnuje:

• Regionální ÚSES

Význam	Označení v ÚP	Kód dle upraveného generelu MÚSES ORP Horšovský Týn	Název	Stav (Funkční / Nefunkční, tj. k založení)	Typ biotopu	Plošná výměra na území města Staňkov (ha)
RB	RB1045(a)	n	Pasecký mlýn	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	57,67
RB	RB1045(b)	n	Pasecký mlýn	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	6,11
RB	RB1060	n	Dolní Kamenice	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	10,74
RK	RK1045-200_01	n		Nefunkční k založení v rámci ploch stabilizovaných (P a ZP) a vybraných plochy přestavby (P391)	n	2,45
RK	RK1045-OS	n		Funkční	Hygrofilní	0,79
RK s vloženým LB	RK196_01	n	Holubi hlava	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	20,59
RK	RK196_01-196_02	n		Funkční	Mezofilní	14,35
RK s vloženým LB	RK196_02	n	Horní Čertovka	Funkční	Mezofilní	21,66
RK	RK196_02-196_03	n		Funkční	Mezofilní	7,70
RK s vloženým LB	RK196_03	n	Dobrá voda	Funkční	Mezofilní	29,08
RK s vloženým LB	RK200_01	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	12,04
RK	RK200_01-200_02	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	7,00
RK s vloženým LB	RK200_02	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	29,98
RK	RK200_02-1060	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	6,05
RK s vloženým LB	RK206_01	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	21,10
RK	RK206_01-1045	n		Funkční	Mezofilní	8,27

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

• Místní ÚSES s následujícími prvky:

Význam	Označení v ÚP	Kód dle upraveného generelu MÚSES ORP Horšovský Týn	Název	Stav (Funkční / Nefunkční, tj. k založení)	Typ biotopu	Plošná výměra na území města Staňkov (ha)
LB	LB01(a)	n		Funkční	Mezofilní	6,21
LB	LB01(b)	n		Nefunkční	n	3,71
LB	LB01(c)	n		Nefunkční	n	0,12
LB	LB02(a)	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	2,45
LB	LB02(b)	n		Nefunkční	n	2,53
LB	LB02(c)	n		Nefunkční	n	1,99
LB	LB03(a)	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	5,27
LB	LB03(b)	n		Nefunkční	n	2,46
LB	LB04	n		Funkční	Mezofilní	8,21
LB	LB05	n		Funkční	Mezofilní	4,85
LB	LB06	n		Funkční	Mezofilní	8,19
LB	LB07	n		Nefunkční	n	4,57
LB	LB08(a)	n		Funkční	Mezofilní	2,15
LB	LB08(b)	n		Funkční	Mezofilní	0,30
LB	LB08(c)	n		Nefunkční	n	1,46
LB	LB09	n		Nefunkční	n	0,22
LB	LB10	n	Kopaniny	Funkční	Mezofilní	4,19
LK	LK01-10	n		Nefunkční	n	1,73
LK	LK01-200_02	n		Nefunkční	n	2,16
LK	LK02-03(a)	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	9,11
LK	LK02-03(b)	n		Nefunkční	n	0,29
LK	LK02-04	n		Nefunkční	n	1,92
LK	LK02-1045a	n		Funkční	Hygrofilní	1,48
LK	LK02-1045b	n		Nefunkční k založení v rámci ploch stabilizovaných pro ZP	n	0,32
LK	LK02-PU	n		Funkční	Hygrofilní	4,95
LK	LK03-PU	n		Funkční	Hygrofilní+mezofilní	2,43
LK	LK04-05(a)	n		Funkční	Mezofilní	0,60
LK	LK04-05(b)	n		Nefunkční	n	0,51
LK	LK05-206_01(a)	n		Funkční	Mezofilní	3,52
LK	LK05-206_01(b)	n		Nefunkční	n	0,81
LK	LK07-08	n		Nefunkční	n	1,65
LK	LK07-1045(a)	n		Funkční	Mezofilní	1,45
LK	LK07-1045(b)	n		Nefunkční	n	0,26
LK	LK08-09(a)	n		Funkční	Mezofilní	0,38
LK	LK08-09(b)	n		Nefunkční	n	0,17
LK	LK08-09(c)	n		Nefunkční	n	2,38
LK	LK10-PU	n		Funkční	Mezofilní	5,83
LK	LK10-ST	n		Funkční	Mezofilní	2,60
LK	LK196_01-ME	n		Funkční	Hygrofilní	1,83
LK	LK206_01-06	n		Nefunkční	n	0,89
LK	LKCE-HK	n		Funkční	Hygrofilní	3,03

Vysvětlivky:

- n = není určeno
- MÚSES = místní územní systém ekologické stability
- LB = lokální biocentrum
- LK = lokální biokoridor
- KPÚ = komplexní pozemková úprava
- RB = regionální biocentrum
- RK = regionální biokoridor
- ZÚR PK = Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
- N – Neurčeno
- PU = Puclice
- ST = Štichov
- ME = Merklín
- HK = Horní Kamenice

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

- S ohledem na zajištění ochrany přírody a krajiny se v území stabilizují nebo upravují:
- Významné krajinné prvky (VKP)

Význam	Označení v ÚP	Název	Stav	Typ biotopu	Výměra v řešeném území dle ÚP (ha)	Opatření
Významný krajinný prvek registrovaný (ŽP/5562/98-216.1)	VKP01	n	Funkční	Hygrofilní	3,90	Stabilizace hranic VKP. VKP bude dotčen rozšířením koridoru pro dálkovou cyklotrasu (Praha – Plzeň – Regensburg)
Významný krajinný prvek registrovaný (ŽP/270/95/246)	VKP02	n	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	1,85	Stabilizace hranic VKP
Významný krajinný prvek registrovaný (ÚAP 2015)	VKP03	n	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	1,77	VKP bude dotčen koridorem pro záměr na výstavbu železniční trati č. 180 v nové trase dle ZÚR PK
Dtto	VKP04	n	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	1,25	VKP bude dotčen koridorem pro záměr na výstavbu železniční trati č. 180 v nové trase dle ZÚR PK
Dtto	VKP05	n	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	0,22	Stabilizace hranic VKP
Dtto	VKP06	n	Funkční	Hygrofilní+mezofilní	0,55	VKP bude dotčen koridorem pro záměr na výstavbu železniční trati č. 180 v nové trase dle ZÚR PK

Vysvětlivky:

- n = není určeno
- VKP = významný krajinný prvek

- S ohledem na zajištění ochrany přírody a krajiny se v území stabilizují nebo vymezují:
- Interakční prvky a plochy s významným biotopem (IP)

Význam	Označení v ÚP	Název dle ÚP	Stav	Typ biotopu	Výměra v řešeném území dle ÚP (ha)
Plocha s významným biotopem	IP01	Ohučov I.	Funkční	Mezofilní	1,54
Plocha s významným biotopem	IP02	Ohučov II.	Funkční	Mezofilní	2,86
Interakční prvek	IP03	Ohučov III.	Nefunkční k založení	n	0,13
Interakční prvek	IP04	Ohučov IV.	Nefunkční k založení	n	0,09
Interakční prvek	IP05	Ohučov V.	Nefunkční k založení	n	1,82
Interakční prvek	IP06	Staňkov – Město I.	Nefunkční k založení	n	2,52
Interakční prvek	IP07	Staňkov – Město II.	Nefunkční k založení	n	0,75
Interakční prvek	IP08	Ohučov VI.	Nefunkční k založení	n	6,74

Vysvětlivky:

- n = není určeno
- IP = interakční prvek

- Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou z hlediska RZV (rozdílný způsob využití) vymezeny plochy:

RZV	RZV - název
Z	- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	- PLOCHY LESNÍ
L(r)	- PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
SN	- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
P	- PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Charakteristické rysy krajinného rázu, které musí být chráněny:
- Široká údolní niva významných vodních toků Radbuza a Zubřina

- Zvlněná převážně otevřená zemědělská krajina ve zvýšené poloze po obou stranách nad údolní nivou řeky Radbuzy
- Souvislé bloky lesních porostů nad Vránovem, nad letištěm a v Krchlebech jako součást rozsáhlých lesních celků přesahujících řešené území
- Drobné vodní toky Puclický potok a Laškovský potok včetně Srbského potoka s doprovodnou zelení a několika rybníky
- Vrch s dominantou kaple Panny Marie Lurdské nad Staňkovem – Vší se vzrostlou lesní a mimolesní zelení
- Nejvýše položené části řešeného území v Krchlebech u vodojemu a zalesněný vrch Holubí Hlava, který je krajinnou dominantou z hlediska širších vztahů

- V území krajinných vedut a dominant v linii (Všekary) – (Holýšov – Trný) – Krchleby – Holubí Hlava – (Merklín) je ve smyslu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v ÚP cílem ochrana dochovaných siluet a struktur pohledově exponovaných svahů.
- S ohledem na výše uvedené charakteristické znaky krajiny je nutné při řízení rozvoje v území respektovat zejména při umísťování staveb, dostaveb a nástaveb citlivé výškové úrovně a horizonty:
 - 370 mm (údolní niva),
 - 410-430 mm (střední vyšší úroveň osídlení)
 - 460 mm a výše (nejvyšší krajinná poloha osídlení).
- Na vybraných plochách jsou stabilizované nebo nově vymezené segmenty regionálního a místního ÚSES, IP (interakční prvky), VKP (významné krajinné prvky).
- Na specifické charakteristice krajinného rázu se kromě uvedených činitelů podílí také drobné lesní plochy a skupiny zeleně rostoucí mimo les včetně vzrostlé vegetace, skupin stromů vázaných téměř výhradně na údolní nivy a okraje lesa, alejí vázaných zejména na historicky založené komunikace a zahrad v návaznosti na zastavěné plochy sídel.
- Podmínky pro využití ploch, které zahrnují skladebné prvky ÚSES, registrované VKP nebo navrhované k registraci a IP
- Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), které zahrnují skladebné prvky ÚSES, VKP nebo IP platí příslušné podmínky, které se s ohledem na prvořadou ochranu přírody a krajiny v takto vymezených plochách doplňují:
 - Využití plochy nebo její části musí sloužit k zajištění funkčnosti skladebného prvku ÚSES, VKP nebo IP
 - Využití plochy nesmí nevratně narušit přirozené podmínky stanoviště nebo snížit aktuální míru ekologické stability skladebného prvku ÚSES, VKP nebo IP
 - Do vymezených ploch se skladebným prvkem ÚSES, VKP nebo IP nelze umísťovat stavby s výjimkou staveb, které slouží pro ochranu přírodního a kulturního dědictví v krajině
 - Na plochách vymezených pro VKP a IP lze umístit prvky systému ekologické stability území bez dalšího omezení.
- Do vymezených ploch ÚSES lze podmíněně umísťovat:
 - Stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany) za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
 - Stavby dopravní a technické infrastruktury ve smyslu ÚP za podmínky minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- Prostupnost krajiny je zajištěna systémem ÚK (účelové komunikace) a ostatních cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek, které jsou v území stabilizovány a doplněny o chybějící úseky tak, aby byl vytvořen ucelený a vyvážený systém radiálních a okružních tras.
- V souběhu s komunikacemi pro pěší a cyklisty vedenými v nezalesněném území budou vysázeny

aleje doprovodné zeleně doplněné drobným vybavením s odpočívadly a informačními tabulemi.

- Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření včetně zvýšení retenční kapacity území, plochy pro revitalizaci vybraných vodních toků, pro vymezení prvků ÚSES (viz plochy změn v nezastavěném území)
- Případná další opatření v krajině jsou možná dle RZV (rozdílný způsob využití) v rámci ploch:

RZV	RZV - název
T(n)	- PLOCHY TĚŽBY NEROSTU NEZASTAVITELNÉ
VV	- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z	- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	- PLOCHY LESNÍ
L(r)	- PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
SN	- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
P	- PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Vodní toky a plochy
- Hlavními recipienty řešeného území je řeka Radbuza a Zubřina, potoky Laškovský respektive Puclický a Srbický.
- Na uvedených vodních tocích i na jejich přítocích bylo v minulosti vybudováno mnoho vodních děl – jezů a stupňů, náhonů, rybníků a úprav koryta. Všechna tato vodní díla jsou významnými krajinnými prvky. Proto je třeba o ně řádně pečovat, provádět pravidelnou údržbu stavebních úprav a manipulačních objektů a čištění upravených částí koryt vodních toků.
- Na významném vodním toku Radbuza a Zubřina musí být respektováno stanovené záplavové území.
- Údolní nivu hlavních vodních toků je třeba ponechat bez zástavby a umožnit tak volný rozliv vody při povodňových stavech.
- Historické centrum města bude chráněno před záplavami protipovodňovým opatřením v širším území a zejména důsledným respektováním omezení výstavby v záplavovém území, revitalizací vybraných vodotečí včetně souvisejících ploch a uvolněním vybraných ploch pro volný průtok vody při povodňových stavech.
- Podél vnějších hranic vybraných zastavitelných ploch v území nad Staňkovem - Vší pod svažitými pozemky bude umožněno vybudování ochranného záchytného příkopu jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních příválových srážkách. Zároveň bude vytvořen u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m.
- Řešené území je hydrologicky zranitelnou oblastí. Musí být respektovány požadavky na používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.
- V územním plánu jsou určeny vybrané plochy v údolní nivě řeky Radbuzy s omezením staveb.
- Ochrana území před povodněmi bude kromě využití ploch určených pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření (viz výše) postupně zajištěna naplňováním opatření dle ÚP:

- podél vodních toků, které nemají stanoveno záplavové území, bude při řízení rozvoje území uplatňován požadavek na dodržování přiměřeného odstupu nových staveb od katastrální hranice toku v závislosti na místních podmínkách a zkušenostech s průběhem minulých povodní
 - v průběhu vodních toků zastavěným územím je nezbytné zajistit volný průtok vody korytem i při zvýšených vodních stavech a nedopustit vytváření umělých překážek v údolní nivě, které by omezovaly kapacitu koryta a mohly by být příčinou sekundárních povodní
 - v souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno při řízení rozvoje území a při realizaci protierozních a protipovodňových opatření zohlednit také potenciální možnosti lokální záplavy způsobené nahromaděním vody a splavováním při prudkých, vydatných nebo déle trvajících deštích a při jarním tání
 - protipovodňová ochrana bude prováděna v koncepční provázanosti s celým povodím
 - ochrana před povodněmi bude v první řadě zaměřena na zvýšení přirozené retence v krajině, v druhé řadě na drobné retenční stavby (malé vodní nádrže, poldry, zasakovací pásy a příkopy apod.) a až v poslední řadě na inženýrsko-technická řešení zpevňování a ohrazování břehů
 - kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (manipulační prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta
- **Koncepce rekreačního využívání krajiny** je založena na ochraně přírodního a krajinného prostředí jako celku s využitím příměstských lesů, území významných krajinných prvků a navazující krajiny v okolí vrchu Mastník, v oblasti Strachotín a v údolní nivě v obvodu města Staňkova na obou březích řeky Radbuzy s návazností na údolní nivu říčky Zubřiny.
 - **Rekreace** se bude i nadále realizovat ve vazbě na volnou krajinu a bude využívat následujících druhů vybavení a ploch jak v rámci zastavěného území tak i mimo něj v krajině v souladu s určeným RZV (rozdílný způsob využití) dle ÚP:
 - zahrady a zahrádkové osady
 - rekreační objekty individuální rekreace (chaty, chalupy a ostatní rekreační objekty pro individuální rekreaci)
 - různé druhy pobytových a ubytovacích zařízení (letní tábory, turistické ubytovny, hotely, penziony, klubová zařízení a ostatní zařízení rekreace kolektivní respektive hromadné)
 - různé druhy krytých zařízení sportu a rekreace, pohostinství, zábavních podniků a jiných druhů vybavenosti v rámci města
 - pobytové a rekreační plochy v rámci vymezených ploch pro sport a rekreaci v návaznosti na volnou krajinu (rybníky, krajinná nelesní zeleň a lesy) dle podmínek RZV
 - parky, které jsou zastoupeny plochami veřejných prostranství se sídelní zelení ve Staňkově na plochách

- podél řeky Radbuzy a Puclického potoka v sídlišti, na náběhách v Ohučově, Vránově a Krchlebech
 - parkový les respektive lesopark s dostupností do 10 min. u kaple Panny Marie Lurdské na vrchu Mastník.
 - příměstské lesy s rekreační funkcí (Čermenský les a lesy v přímé návaznosti na zastavěné území v Krchlebech)
 - hřiště dětská, která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a bydlení v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
 - hřiště maloplošná, která jsou dle ÚP součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a obytných zón v rámci zeleně sídelní veřejné, obytné i vyhrazené
 - víceúčelové rekreační areály, které jsou dle ÚP součástí ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci
 - koupaliště umělá a přírodní, která jsou dle ÚP součástí ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci případně ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území
 - pěší a cyklistické trasy a stezky s odpočívadly, základním vybavením, informačními centry včetně doprovodné, ochranné a clonící zeleně, která jsou dle ÚP součástí ploch vybraných veřejných prostranství v zastavěném území nebo ploch nezastavěného území ve smyslu RZV (rozdílný způsob využití ploch)
- **Dobývání nerostů** bylo na území města Staňkov již ukončeno s výjimkou ložiska nevyhrazených nerostů (tech. zeminy, štěrkopisky) č. ložiska 5175600 na k.ú. Krchleby u Staňkova, kde se předpokládá pokračování.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- V územním plánu jsou vymezeny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn:
 - S- plochy stabilizované
 - Plochy změn v členění:
 - Z- plochy zastavitelné
 - P- plochy přestavby
 - K- plochy změn v krajině
 - R- plochy územních rezerv
- Pro tyto plochy se určuje rozdílný způsob jejich využití (RZV) v členění:

RZV	RZV - název
B(h)	- PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPODLAŽNÍCH
B	- PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPODLAŽNÍCH
B(i)	- PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
B(v)	- PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
R	- PLOCHY REKREACE
R(z)	- PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
R(h)	- PLOCHY REKREACE V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

RZV	RZV - název
O	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O(v)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
O(s)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
O(h)	- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
VP	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VP(z)	- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ
ZP	- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
SO	- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO(v)	- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
D(z)	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
D(l)	- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ
TI	- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
V	- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS	- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
T(z)	- PLOCHY TĚŽBY NEROSTU ZASTAVITELNÉ
T(n)	- PLOCHY TĚŽBY NEROSTU NEZASTAVITELNÉ
VV	- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z	- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

RZV	RZV - název
L	- PLOCHY LESNÍ
L(r)	- PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ
SN	- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
P	- PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou stanoveny územní podmínky:
 - Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
 - Stavby a jiná opatření, která RZV ploch neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.
 - Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému RZV podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou oprávněné zásahy a opatření ve veřejném zájmu.
- Podmínky pro RZV (rozdílný způsob využití) ploch jsou členěny:
 - HV – Hlavní využití plochy
 - PV – Přípustné využití plochy
 - NV – Nepřípustné využití plochy

- Pro plochy RZV (rozdílný způsob využití) jsou dle jejich členění stanoveny následující územní podmínky:

B(h)

- PLOCHY BYDLENÍ

V BYTOVÝCH DOMECH VÍCEPDLAŽNÍCH

HV	- bydlení ve vícepodlažních i nízkopodlažních bytových domech i jiných specifických formách kolektivního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné sídelní zeleně
PV	- související občanské vybavení, zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného domu nebo samostatné - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 800 m ² , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území

B

PLOCHY BYDLENÍ

V OBYTNÝCH DOMECH NÍZKOPDLAŽNÍCH

HV	- bydlení v nízkopodlažních domech bytových a rodinných i jiných specifických formách kolektivního nebo individuálního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné sídelní zeleně
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného domu nebo

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

	<p>samostatné</p> <p>- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí</p>
NV	<p>- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 600 m², rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci plochy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území</p>

B(i)
- PLOCHY BYDLENÍ
V RODINNÝCH DOMECH

HV	<p>- bydlení v rodinných domech, v ojedinělých nízkopodlažních domech bytových včetně sociálních bytů i jiných specifických formách individuálního bydlení</p>
PV	<p>- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného domu nebo samostatné</p> <p>- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, zahrad, vodních ploch a vodotečí</p>
NV	<p>- samostatné objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 400 m², rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci plochy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území</p>

B(v)
- PLOCHY BYDLENÍ
V OBYTNÝCH DOMECH
- VENKOVSKÉ

HV	<p>- bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím hospodářským zázemím včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti</p>
PV	<p>- bydlení v ojedinělých domech nízkopodlažních bytových včetně sociálních bytů a ubytování, prodej, stravování, výrobní a nevýrobní služby včetně skladů integrované do obytného i hospodářského objektu nebo samostatné</p> <p>- ojedinělé pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních objektech pro kolektivní hromadnou rekreaci a to pouze v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy</p> <p>- jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí</p>

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

NV	- samostatné objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 600 m ² , rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území
-----------	--

R
- PLOCHY REKREACE

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech
PV	- bydlení v ojedinelých rodinných domech venkovského nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných, a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - občanské vybavení včetně rekreace ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a jiných objektech - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace a ojedinelými objekty bydlení - ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 400 m ² , rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

R(z)
- PLOCHY REKREACE
ZAHRADY A ZAHŘÁDKOVÉ OSADY

HV	- plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení - plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení sdružených do zahrádkářských osad a kolonií
PV	- ojedinelé objekty individuální rodinné rekreace a rodinného bydlení s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci, pěstitelské a chovatelské účely při zajištění přístupové komunikace, zásobování elektrickou energií, vodou, odkanalizování a to pouze v zastavěném území nebo ve jmenovitě určených plochách - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílný způsob využití ani sousední nemovitosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

R(h)
- PLOCHY REKREACE
V HROMADNÝCH ZAŘÍZENÍCH

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro hromadnou rekreaci vázaného nebo volného cestovního ruchu v rekreačních objektech
-----------	---

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

PV	<ul style="list-style-type: none"> - rekreace hromadná ve vícelůžkových ubytovacích zařízeních, penzionech a jiných specifických formách rekreace včetně agroturistiky apod. - bydlení individuální integrované do objektu rekreace nebo v samostatném objektu a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace - občanské vybavení související s rekreací integrované do objektu rekreace nebo samostatně s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m², ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména návštěvníkům a obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m², rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území

O

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

HV	<ul style="list-style-type: none"> - neveřejné a komerční občanské vybavení včetně občanského vybavení specifických druhů
PV	<ul style="list-style-type: none"> - obchodní zařízení, ubytovací zařízení, sociální bydlení, bydlení majitelů a správců zařízení včetně služebních bytů, stravovací zařízení, zařízení výrobních a nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, integrovaná krytá sportovní zařízení a zábavní střediska včetně pozemků, objektů a zařízení pro kolektivní, hromadnou rekreaci - specifické druhy občanského vybavení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - trvalé bydlení kromě sociálního bydlení, bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

O(v)

- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HV	<ul style="list-style-type: none"> - veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy
PV	<ul style="list-style-type: none"> - školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu, a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb včetně sběrného dvora - související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení výrobních a nevýrobních služeb, krytá sportovní zařízení a zábavní střediska integrovaná do objektu veřejného občanského vybavení nebo jiného i samostatného objektu - specifické druhy občanského vybavení - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - trvalé bydlení mimo sociální bydlení, bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů - průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

O(s)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PRO SPORT A REKREACI

HV	- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s výrazným podílem zeleně
PV	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, bydlení majitelů a správců zařízení včetně služebních bytů, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, sportovní zařízení, zábavní střediska a druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení - areály pro zájmovou činnost spolků a jiných uskupení včetně zařízení pro zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot jako jsou například zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky apod. - zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb a plochy pro aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků např. cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce a jiné veřejné akce - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- trvalé bydlení kromě bydlení majitelů, správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

O(h)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
HŘBITOVY

HV	- plochy, objekty a zařízení pohřebních služeb, hroby a hrobky, urnové háje a rozptylové louky, márnice, krematoria a obřadní síně
PV	- drobná obchodní zařízení, zařízení nevýrobních služeb doplňující zařízení pohřebních služeb - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

VP
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HV	- ulice, chodníky, nábřeží, náměstí, náves, tržiště a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
PV	- objekty, plochy a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména drobné objekty a zařízení parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a slavnosti - plochy vegetačního porostu, zeleň sídelní veřejná, doprovodná, ochranná a clonící, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

VP(z)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ ZELENĚ

HV	- sídelní zeleň veřejná, parky a další ozeleněné prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
-----------	---

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

PV	<ul style="list-style-type: none"> - zahrady a parky historické, obecní i lázeňské včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci, odpočinku i zábavě - plochy vegetačního porostu, nezastavitelné zahrady a ostatní plochy vyhrazené sídelní zeleně pouze v takovém rozsahu, aby plošně nepřevažovaly nad plochami nevyhrazenými a veřejně přístupnými bez omezení, dále zeleň doprovodná, ochranná a clonící jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - objekty, plochy a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména drobné objekty, zařízení parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

ZP
PLOCHY ZELENĚ
PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

HV	- sídelní zeleň v zastavěném území i mimo něj, parky a další ozeleněné plochy včetně vymezených navazujících ploch zeleně krajinné, luk, pastvin a zeleně rostoucí mimo les
PV	<ul style="list-style-type: none"> - zahrady a parky historické, včetně ostatních pozemků a fragmentů zeleně - plochy vegetačního porostu, zahrady a ostatní plochy vyhrazené sídelní zeleně, dále zeleň doprovodná, ochranná a clonící také jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření - drobné objekty, plochy a zařízení slučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy, zejména zařízení parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

SO
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

HV	- bydlení v bytových domech nízkopodlažních a polyfunkčních bytových domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením - bydlení v rodinných domech, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením
PV	<ul style="list-style-type: none"> - rekreace individuální rodinná nebo kolektivní hromadná integrovaná do obytného domu nebo v samostatném objektu - občanské vybavení integrované do obytného domu nebo v samostatném objektu včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních zařízení, budov a zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného domu nebo samostatné včetně technických služeb a hospodaření s odpady pouze v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení nebo rekreaci - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	- rušivá zařízení lesnická a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

SO(v)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

HV	<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech příměstského nebo venkovského typu a venkovských usedlostech, i jiných specifických formách individuálního bydlení s integrovaným občanským vybavením - bydlení v bytových domech a polyfunkčních domech nízkopodlažních s integrovaným občanským vybavením
PV	<ul style="list-style-type: none"> - rekreace individuální rodinná nebo kolektivní hromadná integrovaná do obytného objektu nebo v samostatném objektu - občanské vybavení integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních zařízení s převahou krytých, ubytování, stravování, obchodních a administrativních zařízení, budov a zábavních středisek - pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné včetně zemědělské malovýroby, technických služeb, hospodaření s odpady, zahradnictví a přidružených zemědělských služeb s možností spojení s agroturistikou pouze v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení nebo rekreaci - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - rušivá zařízení lesnické a zemědělské velkovýroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

D
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
SILNIČNÍ

HV	<ul style="list-style-type: none"> - silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a vybraných místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky, mosty a lávky - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, stanoviště autobusů, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, služby motoristům a čerpací stanice pohonných hmot
PV	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení u stanoviště autobusů, garáží a čerpací stanice pohonných hmot nebo samostatné - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně manipulačních ploch, zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	<ul style="list-style-type: none"> - všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

D(z)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DRÁŽNÍ

HV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky v obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť - pozemky zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, sklady a pozemky překladiště, správní a odbavovací budovy
PV	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení a nádraží nebo samostatné - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné,

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

	vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

D(I)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
LETECKÉ

HV	- pozemky v obvodu letiště včetně naspů, zářezů, opěrných zdí a jiných souvisejících staveb - pozemky zařízení pro leteckou dopravu, provozní budovy, hangáry, sklady a pozemky překladiště, správní a odbavovací budovy
PV	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení nebo samostatné - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, kiosků a pavilonů - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

TI
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

HV	- pozemky, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství včetně protipovodňových opatření, energetiky a spojů včetně produktovodů a pozemků určených pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu
PV	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

V
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování a energetiku - pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, lesní hospodářství a výrobu včetně zpracování dřevní hmoty pouze ve jmenovitě určených plochách a na stabilizovaných plochách ve Staňkově (areál AGRO a Stříbrnice)
PV	- pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravy, nevýrobní služby, administrativní budovy, ubytování, stravování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

VS
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HV	- pozemky, objekty a zařízení pro výrobu a velkoobchodní sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití
----	---

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

	ani sousední nemovitosti
PV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, lesní hospodářství a výrobu včetně zpracování dřevní hmoty, pouze ve jmenovitě určených plochách a na stabilizovaných plochách v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravy, nevýrobní služby, administrativní budovy - pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby komerčního i nekomerčního charakteru - zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i veřejných včetně sběrného dvora - bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

T(z)
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
ZASTAVITELNÉ

HVP	- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu a ostatní stálé plochy, objekty a zařízení těžby
PVP	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rekultivací včetně technických i netechnických opatření, pozemky zeleně doprovodné, ochranné a clonící včetně prvků územního systému ekologické stability - plochy a pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch a toků - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy včetně průběhu a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NVP	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

T(n)
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
NEZASTAVITELNÉ

HVP	- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, výsypky, odvaly a kaliště, pozemky ojedinělých staveb a technologických zařízení pro těžbu a související činnosti zejména rekultivaci
PVP	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zeleně doprovodné, ochranné a clonící - prvky územního systému ekologické stability krajiny - pozemky rekultivací včetně technických i netechnických opatření - plochy a pozemky vodní a vodohospodářské včetně nádrží a koryt vodních toků, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně ploch a pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, včetně průběhu a křížení koridorů sítí technické infrastruktury
NVP	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

W
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HV	- pozemky vodní a vodohospodářské, které slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami
PV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků včetně dočasných, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním využitím území a to zejména úpravy koryt vodních toků včetně výstavby vodního díla, související dopravní a technická infrastruktura včetně brodů, mostů a lávek, protipovodňová a protierozní opatření, plochy pro zvýšení retenční kapacity území včetně revitalizace vodních toků a nádrží - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící a plochy rekultivací - prvky územního systému ekologické stability krajiny
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

Z
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HV	- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury
PV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné využití ani sousední nemovitosti - pozemky ojedinelých staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství jako jsou stohy, seníky, meliorace, přístřešky, silážní žlaby apod. včetně účelových cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření a ploch pro rozliv místní povodně - vodoteče a vodní plochy - pozemky nehrazených zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - prvky územního systému ekologické stability krajiny - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu včetně ochrany pramenišť a využívaných i nevyužívaných místních vodních zdrojů - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, průběh a křížení koridorů sítě technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

L
PLOCHY LESNÍ

HV	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské a ochranné
PV	<ul style="list-style-type: none"> - prvky územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu včetně ochrany pramenišť a využívaných i nevyužívaných místních vodních zdrojů - ojedinelé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinelé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převládajícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udrzovacích - stávající ojedinelé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udrzovacích prací v nutném rozsahu - pěší turistické a cyklistické stezky

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

	- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů sítí technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

L(r)
PLOCHY LESNÍ
REKREAČNÍ

HV	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy rekreační
PV	- segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - vodoteče a vodní plochy - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu včetně ochrany pramenišť a využívaných i nevyužívaných místních vodních zdrojů - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a jiná opatření pro lesní a vodní hospodářství, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě včetně účelových cest, mezí, teras a terénních úprav, protierozních a protipovodňových opatření - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, síť turistických, cyklistických a naučných stezek, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky s vybavením včetně zařízení pro rekreační a kondiční sport v přírodě - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace účelové, pěší a cyklistické, průběh a křížení koridorů sítí technické infrastruktury
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

SN
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HV	- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasazeny sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky nezastavitelných zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - prvky územního systému ekologické stability - plochy rekultivací včetně technických i netechnických opatření - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu včetně ochrany pramenišť a využívaných i nevyužívaných místních vodních zdrojů - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav - ojedinělé objekty a zařízení, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

	<p>rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích včetně stávajících produkčních a rekreačních zahrad</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající ojedinělé objekty veřejné technické infrastruktury s možností dostavby, technické obnovy a udržovacích prací v nutném rozsahu - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, pikniková a odpočivná místa, ekologická a informační stanoviště a vyhlídky, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

P
- PLOCHY PŘÍRODNÍ

HV	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky zvláště chráněných území přírody - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	<ul style="list-style-type: none"> - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - prvky územního systému ekologické stability krajiny - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu včetně ochrany pramenišť a využívaných i nevyužívaných místních vodních zdrojů - pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - ojedinělé objekty a zařízení, sklady, přístřešky a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny - stávající ojedinělé rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace na lesní půdě nebo mimo ní v rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy a to bez nároku na novou výstavbu, přístavby, nástavby a dostavby nebo jiné úpravy kromě prací udržovacích - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - koridory technické a dopravní infrastruktury pouze výjimečně v souladu s předpoklady řešení dle ÚP nebo vyplývající z nadřazené ÚPD
NV	- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území

Vysvětlivky:

- nevýrobní služby = služby jako jsou zejména holičství a kadeřnictví, hygienické a kosmetické služby, sběrné a služby pro domácnost (prádelny, čistírny, oprava domácích spotřebičů a kol, zakázkové krejčovství, oprava oděvů a obuvi, oprava hodin a klenotů, opravy zařízení domácností včetně nestavebního zámečnictví a nestavebního truhlářství) a ostatní, které lze bez hygienických problémů integrovat do jiných objektů včetně obytných
- výrobní služby = služby včetně opravářských služeb jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství, opravny dopravních a přepravních prostředků, zahradnictví a ostatní, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- rušivé výrobní služby = služby výše uvedené, které nelze bez hygienických problémů integrovat do objektů obytných
- řemeslná výroba = činnosti jako jsou zejména tesařství, stavební zámečnictví, truhlářství, klempířství, instalatérské práce, provozovny zednické a pokrývačské, lakýrnické služby, malířství a natěračství včetně výroby uměleckých předmětů, reklamních předmětů apod.
- občanské vybavení s širší působností = občanské vybavení nadmístního významu, tj. vyšší, které slouží širší oblasti než je vlastní obec nebo její část
- zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby = areály s objekty prodejních a opravářských hal včetně potřebných zpevněných ploch parkovišť, odstavných ploch a venkovních skladových ploch
- drobná obchodní zařízení = prodejny s různorodým sortimentem, které lze bez hygienických a provozních problémů integrovat do objektů obytných, jako jsou například trafika, butik apod.
- venkovské usedlosti = převážně objekty původní zachované vesnické zástavby v historické části Staňkova, Ohučova, Vránova a v Krchlebech kolem návsi s hospodářským zázemím v tradičním kompaktním uspořádání kolem hospodářského dvora
- rodinné domy venkovského typu = objekty přizpůsobené zachované tradiční vesnické zástavbě v historické části Staňkova, Ohučova, Vránova a v Krchlebech kolem návsi s převahou staveb s krovem a se sklonitým sedlovým zastřešením v kompaktním i rozvolněném uspořádání s možným hospodářským zázemím
- rodinné domy příměstského typu = objekty převážně v rozvolněném uspořádání

I. ÚZEMNÍ PLÁN STAŇKOV

- domy nízkopodlažní = domy do 4 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v rozvolněném uspořádání nebo v kompaktním blokovém uspořádání na plochách pro B(h) dle RZV a domy do 2 nadzemních podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím v rozvolněném uspořádání nebo v kompaktním blokovém uspořádání na plochách pro B(i), B(v), B, SO dle RZV
- domy vícepodlažní = domy vyšší než 4 nadzemní podlaží s případným podkrovím nebo podstřešním podlažím na plochách pro B(h) dle RZV
- specifické formy individuálního bydlení = například domy polyfunkční s integrovaným občanským vybavením, „vily“ s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad, domy vícegenerační, domy energeticky pasivní, ekologické apod.)
- specifické formy kolektivního bydlení = například domy polyfunkční s integrovaným občanským vybavením, „viladomy“ jako typ tzv. kompaktního bydlení s více byty kvalitativně na úrovni bydlení individuálního s obytnými zahradami, terasami, „cohousing“, tj. tzv. sousedské bydlení nebo sociální bydlení, domy energeticky pasivní, ekologické, apod.)
- specifické druhy občanského vybavení = zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na komerční nebo nekomerční bázi jako jsou například výstavní galerie, muzea apod.
- výrazný podíl zahrad užitkových, rekreačních, okrasných a obytných = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku nebo souboru souvisejících pozemků musí být menší než plochy zeleně
- výrazný podíl ploch obytné a veřejné sídelní zeleně = součet ploch zastavěných, zpevněných nebo jinak stavebně upravených na pozemku nebo souboru souvisejících pozemků musí být menší než plochy zeleně
- ojedinělé objekty = objekty v rozptýlu (osamocené) převážně umístěné (např. stabilizované rekreační objekty v krajině bez nároků na další rozšiřování) nebo umístěvané v území, které nesmí vytvářet souvislé celky nebo soubory staveb, jsou stavebně omezeny nebo se jedná o objekty, které slouží zejména pro účely obhospodařování lesních a zemědělských pozemků
- celková hrubá podlažní plocha = součet všech podlažních ploch jednotlivých podlaží objektu včetně ploch stavebních konstrukcí
- související produkční, pěstitelská a chovatelská zařízení = například moštárny, sklady výtěžků i výrobků z nich, sklady a přístřešky na nářadí, ohrady a drobné objekty (přístřešky) a zařízení pro chov zvířectva apod.
- drobné objekty a zařízení parteru = například sochy a památníky, outdoorové fitness zařízení, lavičky, nádoby na odpady apod.)
- maloplošné rekreační, herní a pobytové plochy = např. dětský koutek nebo dětské hřiště apod.

• Podmínky prostorového uspořádání v území

- K regulaci prostorového uspořádání území budou dle potřeby a postupného naplňování předpokladů rozvoje území sloužit návazné regulační plány (RP), územní studie (ÚS) a plánovací smlouvy (PS).
- Regulační podmínky prostorového uspořádání území při rozhodování o jeho využití a v návazných RP a ÚS musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území (RZV) a podmínek prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn dle ÚP.
- V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

• Intenzita využití pozemků v plochách (IVP)

- IVP na stabilizovaných plochách bude odpovídat využití vymezené plochy, místním podmínkám, umístění a stávající míře zastavění pozemků v příslušné ploše RZV.
- Přitom musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.
- Dostavba respektive „zahušťování“ stávající sídlištní zástavby není preferováno a případná dostavba bude možná pouze podmíněně s tím, že musí být splněny podmínky hygienické (hlukové poměry, denní osvětlení a oslunění, pohoda bydlení) i urbanistické a územně technické z hlediska zajištění veřejné infrastruktury na potřebné úrovni (komunikace, plochy a objekty pro parkování a odstavení vozidel, technické sítě, hospodaření s odpady, veřejná prostranství, veřejná a obytná zeleň, občanské vybavení apod.) při

respektování ostatních podmínek dle ÚP zejména limitů využití území.

- Na plochách změn bude IVP dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území s tím, že stanovená hodnota IVP může být překročena max. o 5 %.
- Výšková regulace zástavby (VRZ)
- VRZ na stabilizovaných plochách bude odpovídat převažujícímu využití vymezené plochy, místním podmínkám, umístění a stávající výškové hladině zástavby v příslušné ploše RZV.
- Na plochách stabilizovaných určených pro V, VS, TI mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, vodojemy, komíny, stožáry apod.).
- Na plochách změn bude použita VRZ dle podmínek určených pro dílčí plochy změn v území s tím, že na plochách změn vymezených pro V, VS, TI mohou být jednotlivé vybrané objekty vyšší a to zejména objekty a zařízení technologická (technologické věže, sila, vodojemy, komíny, stožáry apod.).
- Pro další členění ploch na pozemky jsou stanoveny následující územní podmínky:
 - pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn je dělení pozemků možné
 - účel, pro který má být dělení pozemků provedeno musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů a nesmí být v rozporu s limity využití území
 - dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití ploch

- Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch jsou stanoveny následující požadavky:
- Při řízení výstavby v řešeném území musí být respektována omezení a limity využití území vyplývající především z:
 - ochrany přírody a krajiny včetně ÚSES
 - ochrany území archeologických nalezišť
 - ochranných a bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury
 - hygienických ochranných pásem
- Za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví musí být kladen důraz na:
 - splnění hygienických požadavků hlukové zátěže z frekventovaných komunikací
 - pohodu bydlení z hlediska hluku, prašnosti a zápachu v okolí stávajících i nově uvažovaných výrobních objektů a zařízení zemědělské nebo lesní výroby
- Zvláštní zájmy
- Nové specifické plochy pro zajištění obrany státu a CO se v územním plánu nevymezují.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění:

Označení	Název
P505(W)	Rekonstrukce MK a silnice III/185 s novým ž. mostem
P506(W)	Úprava úseku silnice III/1851a žel.přejezdu
Z511(W)	Přeložka silnice I/26 Ohučov
Z512(W)	Přeložka silnice I/26 Vránov-Křenovy
Z513(W)	Přeložka silnice III/1853 Staňkov-Osvračín
Z515(W)	Přeložka MK Vránov
Z545(W)	Modernizace železniční trati v nové trase

Vysvětlivky:

- (W) = Označení VPS (veřejně prospěšné stavby), které jsou vymezeny v grafické části ÚP I.2.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

- Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení.
- Plochy a koridory s možností vyvlastnění pro veřejně prospěšná opatření se nevymezují
- Plochy a koridory s možností vyvlastnění pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují
- Plochy pro asanaci s možností vyvlastnění se nevymezují

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství pouze s možností uplatnění předkupního práva se nevymezují.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Plochy kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP nestanovují.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Plochy územních rezerv navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Plochy územních rezerv jsou z hlediska rozdílného způsobu využití (RZV) ve stejném členění jako ostatní plochy změn v území.
- Plochy, na kterých je vymezena územní rezerva smí být využity v souladu podmínkami příslušného RZV s tím, že na těchto plochách nesmí být povoleny nebo umístěny žádné stavby nebo opatření, které by podstatným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci budoucího záměru.
- Plochy územních rezerv, které prokazatelně souvisí s ostatními, sousedními nebo jinak souvisejícími plochami, pro které bude vypracována územní studie nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.

- V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv

B(i) - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
41	R041	Obytná zóna RD u Čermenského lesa	Plocha územní rezervy navazuje přímo na sousední zastavitelnou plochu obytné zóny RD U Čermenského lesa. Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky pro případné budoucí využití plochy v rámci širších vztahů přesní ÚS1 Obytná zóna RD U Čermenského lesa.	10,08
42	R042	Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí	Plocha územní rezervy navazuje přímo na sousední zastavitelnou plochu obytné zóny RD Nad Tyršovou ulicí. Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky pro případné budoucí využití plochy v rámci širších vztahů přesní ÚS2 Obytná zóna RD Nad	4,73

I. ÚZEMNÍ PLÁN
STAŇKOV

			Tyršovou ulicí.	
43	R043	Obytná zóna RD u hřbitova	Plocha územní rezervy navazuje přímo na sousední plochu budoucího lesoparku na vrchu Mastník. Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky pro případné budoucí využití plochy v rámci širších vztahů zpřesní ÚS4 Rekreační zóna Lesopark Mastník.	1,75

B(v) - PLOCHY BYDLENÍ V OBYTNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
91	R091	Obytná zóna Rašínova-jih	n	2,39
92	R092	Obytná zóna Rašínova-sever	Plocha územní rezervy navazuje přímo na sousední plochu budoucího lesoparku na vrchu Mastník. Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky pro případné budoucí využití plochy v rámci širších vztahů zpřesní ÚS4 Rekreační zóna Lesopark Mastník.	2,48
93	R093	Obytná zóna Vránov	n	0,89
94	R094	Obytná zóna Krchleby	n	0,43

R(z) - PLOCHY REKREACE – ZAHRADY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
151	R151	Zóna rekreace a bydlení v zahradách Husova-u FVE	n	2,55
152	R152	Zóna rekreace a bydlení v zahradách u FVE	n	0,78

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
221	R221	Zóna občanského vybavení Plzeňská	n	0,81

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
431	R431	Smíšená obytná zóna Puclická	Plocha územní rezervy navazuje přímo na sousední zastavitelnou plochu obytné zóny RD Puclická. Účel a vybrané specifické podmínky v území a požadavky pro případné budoucí využití plochy v rámci širších vztahů zpřesní ÚS3 Obytná zóna RD Puclická.	2,85

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
521	R521	Přeložka silnice III/19352 Staňkov-Puclice	Koridor pro výhledovou přeložku silnice III. třídy v souběhu s železniční tratí ve společném koridoru pro přímé dopravní připojení budoucí železniční stanice Staňkov mimo centrální část města s náměstím a s významnými urbanisticko architektonickými hodnotami.	2,66
522	R522	Přeložka silnice III/19346 Staňkov-Čečovice	Koridor pro výhledovou přeložku silnice III. třídy v souběhu s železniční tratí ve společném koridoru pro přímé dopravní připojení budoucí železniční stanice Staňkov ze směru od Čečovic a MÚK I/26 na Stříbrnici včetně zpřístupnění smíšené zóny výroby a skladování dnes FVE mimo centrální část města s náměstím a významnými urbanisticko architektonickými hodnotami.	3,35
523	R523	Přeložka silnice II/185 Staňkov-Klatovy	Koridor pro výhledovou přeložku silnice II. třídy mimo souvislé zastavěné převážně obytné území a centrální část města s významnými urbanisticko architektonickými hodnotami s možností etapizace výstavby po provozuschopných úsecích jako náhrada stávající trasy silnice s mnoha dopravními a hygienickými závadami.	n
524	R524	Přeložka silnice I/26 Staňkov-Plzeň	Koridor pro výhledovou alternativu přeložky silnice I. třídy mimo souvislé zastavěné území Ohučova jako náhrada za současný záměr na přeložku silnice v problematickém území mezi průmyslovou zónou a souvislým zastavěným převážně obytným územím Ohučova s problematickými územně technickými parametry zejména z hlediska zajištění ochrany obytné zástavby před hlukem a otřesy.	11,20

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
721	R721	Výrobní zóna Ohučov III.	n	3,26
722	R722	Výrobní zóna Ohučov IV.	n	0,97

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Poř. číslo plochy	Označení plochy	Název	Účel změny a vybrané specifické podmínky v území a požadavky	Plocha (ha)
761	R761	Smíšená výrobní zóna Americká-jih II.	n	2,35
762	R762	Smíšená výrobní zóna Americká-sever II.	n	2,51
763	R763	Smíšená výrobní zóna Stříbnice	n	15,40
764	R764	Smíšená výrobní zóna Ohučov	n	2,69
765	R765	Smíšená výrobní zóna Plzeňská II.	n	10,07
766	R766	Smíšená výrobní zóna Plzeňská III.	n	6,84
767	R767	Smíšená výrobní zóna Trnkova	n	4,36

Vysvětlivky:

- R000 = plochy územní rezervy
- n = není určeno
- zóna = ucelený soubor staveb nebo opatření nestavební povahy v souvislém území a souvisejících pozemcích
- RD = rodinný dům
- ÚS = územní studie
- MÚK = mimoúrovňová křižovatka
- FVE = fotovoltaická elektrárna

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- V ÚP jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení	Název
US1	Obytná zóna RD U Čermenského lesa
US2	Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí
US3	Obytná zóna RD Pučlická
US4	Rekreační zóna Lesopark Mastník
US5	Smíšená obytná zóna U sokolovny
US7	Smíšená obytná zóna 28.října

- **ÚS1 – Obytná zóna RD U Čermenského lesa**
- Pořízení ÚS včetně schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude zajištěno nejpozději do 31.12.2022.
- Podmínky pro pořízení ÚS:
- Předmětem řešení bude v rozsahu řešeného území:
 - Vymezení pozemků a jejich využití
 - Umístění a prostorové uspořádání staveb
- ÚS zpřesní řešení dle ÚP Staňkov a bude vycházet z předchozího registrovaného ÚPP, který sloužil jako podklad pro zpracování ÚP.
- Vymezení řešeného území
 - Viz část ÚP 1.Návrh, 2.Grafická část, A. Výkres základního členění území

- Řešené území se nachází v urbanistickém sektoru II.b Staňkov – Ves – Za tratí, v katastrálním území Staňkov – Ves v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚP
- Řešené území je vymezeno jižní hranicí zastavěného území a zastavitelných ploch U Čermenského lesa.
- Rozsah řešeného území může být zejména s ohledem na řešení širších vztahů rozšířen.
- Vymezení pozemků a jejich využití
 - Vymezit a zpřesnit pozemky pro veřejná prostranství ve vztahu k navazující okolní zástavbě
 - Zpřesnit řešení místních komunikací včetně uvažovaných pěších a cyklistických tras
 - Zpřesnit řešení sídelní zeleně na veřejných prostranstvích
 - Na obslužných a zklidněných komunikacích zajistit přístup pro vozidla požární techniky a vozidla pro odvoz odpadu včetně umístění stanovišť separovaného sběru
 - Řešit rámcově osobní dopravu a dopravu v klidu se zohledněním širších vazeb v souladu s předpoklady řešení dle ÚP
 - Vymezit a zpřesnit pozemky pro novou výstavbu ve vztahu k navazující okolní zástavbě včetně zajištění přístupu k nim
 - Respektovat záměry dle vydaných správních rozhodnutí
 - Ostatní požadavky na konkrétní řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování ÚS s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci ÚP
- Umístění a prostorové uspořádání staveb
 - Urbanistické řešení plně podřídit charakteru předmětného území s výrazným spádem terénu a vazbou na Čermenský les.
 - Stanovit prostorové podmínky pro umístění a uspořádání staveb

- **ÚS2 – Obytná zóna RD Nad Tyršovou ulicí**
- Pořízení ÚS včetně schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude zajištěno nejpozději do 31.12.2022.
- Podmínky pro pořízení ÚS:
- Předmětem řešení bude v rozsahu řešeného území:
 - Vymezení pozemků a jejich využití
 - Umístění a prostorové uspořádání staveb
- ÚS zpřesní řešení dle ÚP Staňkov a bude vycházet z předchozího ÚPP, který sloužil jako podklad pro zpracování ÚP.
- Vymezení řešeného území
 - Viz část ÚP I.Návrh, 2.Grafická část, A. Výkres základního členění území.
 - Řešené území se nachází v urbanistickém sektoru II.b Staňkov – Ves – Za tratí, v katastrálním území Staňkov – Ves v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚP.
 - Řešené území je vymezeno jižní hranicí zastavěného území a zastavitelných ploch Nad Tyršovou ulicí.
 - Rozsah řešeného území může být zejména s ohledem na řešení širších vztahů rozšířen.
- Vymezení pozemků a jejich využití
 - Vymežit a zpřesnit pozemky pro veřejná prostranství ve vztahu k navazující okolní zástavbě
 - Provéřit a zpřesnit řešení místních komunikací zejména dopravní připojení obytné zóny na nadřazenou síť komunikací včetně uvažovaných pěších a cyklistických tras
 - Provéřit a zpřesnit řešení rekonstrukce vybraného úseku silnice II. třídy včetně souvisejících pozemků za účelem zlepšení směrových a výškových parametrů
 - Zpřesnit řešení sídelní zeleně na veřejných prostranstvích včetně cestní sítě a vybavení pro sport a rekreaci
 - Na obslužných a zklidněných komunikacích zajistit přístup pro vozidla požární techniky a vozidla pro odvoz odpadu včetně umístění stanovišť separovaného sběru
 - Řešit rámcově osobní dopravu a dopravu v klidu se zohledněním širších vazeb v souladu s předpoklady řešení dle ÚP
 - Vymežit a zpřesnit pozemky pro novou výstavbu ve vztahu k navazující okolní zástavbě včetně zajištění přístupu k nim
 - Respektovat záměry dle vydaných správních rozhodnutí
 - Ostatní požadavky na konkrétní řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování ÚS s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci ÚP
- Umístění a prostorové uspořádání staveb
 - Urbanistické řešení plně podřídit charakteru předmětného území s výrazným spádem terénu a vazbou na Čermenský les a navržený park v ulici Husova.
 - Stanovit prostorové podmínky pro umístění a uspořádání staveb.

- **ÚS3 – Obytná zóna RD Puclická**
- Pořízení ÚS včetně schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude zajištěno nejpozději do 31.12.2022.
- Podmínky pro pořízení ÚS:
- Předmětem řešení bude v rozsahu řešeného území:
 - Vymezení pozemků a jejich využití
 - Umístění a prostorové uspořádání staveb
- ÚS zpřesní řešení dle ÚP Staňkov a bude vycházet z předchozího ÚPP, který sloužil jako podklad pro zpracování ÚP.
- Vymezení řešeného území
 - Viz část ÚP I.Návrh, 2.Grafická část, A. Výkres základního členění území
 - Řešené území se nachází v urbanistickém sektoru I.a Staňkov – Město, v katastrálním území Staňkov – Město v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚP.
 - Řešené území je vymezeno nezastavěnými pozemky uvnitř zastavěného území v ulici Puclická a západní hranicí zastavitelné plochy za mateřskou školou.
 - Rozsah řešeného území může být zejména s ohledem na řešení širších vztahů rozšířen.
- Vymezení pozemků a jejich využití
 - Vymežit a zpřesnit pozemky pro veřejná prostranství ve vztahu k navazující okolní zástavbě
 - Zpřesnit řešení místních komunikací včetně uvažovaných pěších a cyklistických tras
 - Na obslužných a zklidněných komunikacích zajistit přístup pro vozidla požární techniky a vozidla pro odvoz odpadu včetně umístění stanovišť separovaného sběru
 - Řešit rámcově osobní dopravu a dopravu v klidu se zohledněním širších vazeb v souladu s předpoklady řešení dle ÚP
 - Vymežit a zpřesnit pozemky pro novou výstavbu ve vztahu k navazující okolní zástavbě včetně zajištění přístupu k nim
 - Respektovat záměry dle vydaných správních rozhodnutí
 - Ostatní požadavky na konkrétní řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování ÚS s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci ÚP
- Umístění a prostorové uspořádání staveb
 - Stanovit prostorové podmínky pro umístění a uspořádání staveb.
- **ÚS4 – Rekreční zóna Lesopark Mastník**
- Pořízení ÚS včetně schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude zajištěno nejpozději do 31.12.2022.
- Podmínky pro pořízení ÚS:
- Předmětem řešení bude v rozsahu řešeného území:
 - Vymezení pozemků a jejich využití
 - Umístění a prostorové uspořádání staveb zejména staveb veřejné infrastruktury
- Vymezení řešeného území
 - Viz část ÚP I.Návrh, 2.Grafická část, A. Výkres základního členění území

- Řešené území se nachází v urbanistickém sektoru II.c Staňkov – Ves – Pod Mastníkem, v katastrálním území Staňkov – Ves a zahrnuje budoucí rekreační zónu respektive lesopark Mastník, část zastavěného území a související zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP.
- Řešené území je vymezeno hranicí zastavěného území a zastavitelných ploch pod vrchem Mastník a obvodovou účelovou komunikací dle KPÚ.
- Rozsah řešeného území může být zejména s ohledem na řešení širších vztahů rozšířen.
- Vymezení pozemků a jejich využití
 - Vymežit a zpřesnit pozemky pro veřejná prostranství ve vztahu k navazující okolní zástavbě
 - Zpřesnit řešení místních komunikací respektive uspořádání celé cestní sítě v rámci lesoparku včetně uvažovaných pěších a cyklistických tras
 - Na obslužných a zklidněných místních komunikacích zajistit přístup pro vozidla požární techniky a vozidla pro odvoz odpadu včetně umístění stanovišť separovaného sběru
 - Řešit rámcově osobní dopravu a dopravu v klidu se zohledněním širších vazeb v souladu s předpoklady řešení dle ÚP
 - Vymežit a zpřesnit pozemky pro postupnou přestavbu území ve vztahu k navazující okolní zástavbě včetně zajištění přístupu k nim při zohlednění vlastnických vztahů v území
 - Řešit využití areálu sokolovny a stanovit podmínky pro její zachování a ochranu před nevhodnými zásahy
 - Řešit využití území s ohledem na navazující areál bývalého pivovaru a centrální městské ČOV
 - Konceptci využití území podřídit ochraně hodnot zejména z hlediska souvislého vymezení veřejného prostranství v ulici Plzeňská a využití nábřeží řeky Radbuzy se zohledněním hranice záplavového území
 - Respektovat záměry dle vydaných správních rozhodnutí
 - Ostatní požadavky na konkrétní řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování ÚS s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci ÚP
- Umístění a prostorové uspořádání staveb
 - Stanovit prostorové podmínky pro umístění a uspořádání staveb, které je nutné plně podřídit ochraně hodnot v řešeném území zejména z hlediska souvislého respektive kompaktního vymezení jedné z hlavních městských ulic, ulice Plzeňské, využití nábřeží řeky Radbuzy a ochrany areálu sokolovny s návazností na areál bývalého pivovaru.
- ÚS7 – Smíšená obytná zóna 28. října
- Pořízení ÚS včetně schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude zajištěno nejpozději do 31.12.2022.
- Vymezení řešeného území
- Viz část ÚP I.Návrh, 2.Grafická část, A. Výkres základního členění území
- Řešené území se nachází v urbanistickém sektoru I.a Staňkov – Město a II.a Staňkov – Ves, v katastrálním území Staňkov – Město, Staňkov - Ves a zahrnuje území kolem ulice Americká a 28. října na levém a pravém předmostí památkově chráněného mostu přes řeku Radbuzy.
- Rozsah řešeného území může být zejména s ohledem na řešení širších vztahů rozšířen.
- Vymezení pozemků a jejich využití
 - Zpřesnit využití pozemků veřejných prostranství ve vztahu k navazující okolní zástavbě a průtahu silnice II. třídy
 - Zpřesnit řešení stávajícího průtahu silnice II. třídy a navazujících komunikací včetně uspořádání křižovatek,

sjezdů, parkovacích a odstavných stání, chodníků a cyklistických tras

- Vymezit a zpřesnit pozemky pro postupnou dílčí přestavbu území ve vztahu k navazující okolní zástavbě včetně zajištění přístupu k nim při zohlednění vlastnických vztahů v území
- Konceptci využití území podřídit ochraně hodnot zejména z hlediska souvislého vymezení veřejného prostranství v ulici Americká a 28. října se zohledněním hranice záplavového území a památkově chráněných objektů
- Respektovat záměry dle vydaných správních rozhodnutí
- Ostatní požadavky na konkrétní řešení dílčích problémů v území mohou být doplněny v průběhu zpracování ÚS s tím, že tyto požadavky musí plně odpovídat koncepci ÚP
- Umístění a prostorové uspořádání staveb
 - Stanovit prostorové podmínky pro umístění a uspořádání staveb, které je nutné plně podřídit ochraně hodnot v řešeném území zejména z hlediska souvislého respektive kompaktního vymezení hlavních městských ulic, Americké, 28. října, využití nábřeží řeky Radbuzy a ochrany památkově chráněných objektů.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

n) Stanovení pořadí změn v území

- Pořadí změn v území není stanoveno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Stavby urbanisticky a architektonicky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se v ÚP Staňkov nevymezují.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- I. Územní plán obsahuje:
 - 1) Textovou část s počtem **68** listů A4 včetně titulního listu
 - 2) Grafickou část, která obsahuje výkresy:
 - A. Výkres základního členění území
 - B.1 Hlavní výkres
 - B.2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
 - C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH:

- A. Výkres základního členění území
- B.1 Hlavní výkres
- B.2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací