Městský úřad Staňkov
odbor výstavby
náměstí T. G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov
telefon: 379 410 272
email: podatelna@mestostankov.cz

Spis. zn.: 2765/2026/SÚ Staňkov dne: 23.11.2026
Č.j.: CJ 2766/2026/SÚ
Záměr: Z/2026/188560
Uvádějte vždy při písemném styku.
Vyřizuje: Renata Řezníčková

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.10.2026 podal

Václav Vrba, IČO 03967581, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov,

zastoupen na základě plné moci
Ing. et. Ing.arch. Romanou Chvalovou, IČO 09382828,
Pacovská č.p. 873/23, 140 00 Praha 4-Krč

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

v e z r y c h l e n é m ř í z e n í

stavební úpravy objektu

na pozemku parc.č. **223/1**, u č.p. **7** (zemědělská stavba poz.parc.č. 223/1),

kat. území **Nové Dvory u Močerad**,

po kterých v části objektu vznikne **bourárna – malokapacitní výrobna masa**

a

jímku na splaškové vody (bezodtoká, na vyvážení) a **akumulační nádrž na dešťovou vodu**

na pozemku parc.č. **223/1**, kat. území **Nové Dvory u Močerad**,

(dále jen "záměr")

Druh a účel užívání záměru :

- stavební úpravy stávajícího objektu (zázemí pracovníků rodinného hospodářství, dlouhodobě nevyužívané), po kterých vznikne v části objektu bourárna – malokapacitní výrobna masa (max. 1 hovězí čtvrť týdně)

Druh pozemku :

- poz.parc.č. 223/1 (zastavěná plocha a nádvoří) součástí je zemědělská stavba č.p. 7, kat. území Nové Dvory u Močerad

Popis záměru :

- **stavební úpravy objektu** na pozemku parc.č. **223/1**, u č.p. **7** (zemědělská stavba poz.parc.č. 223/1), kat. území **Nové Dvory u Močerad**, po kterých v části objektu vznikne **bourárna – malokapacitní výrobna masa**
- upravovaný objekt je dlouhodobě nevyužíván, dříve sloužil jako zázemí pracovníků rodinného hospodářství, jedná se o vedlejší objekt u zemědělské stavby č.p. 7 na pozemku parc.č. 223/1
- pro provozovnu bourárny bude z objektu využit prostor pro vstup (4 x 2,460 m), místnost bourárny a místnost pro příjem, stahování a expedici (celkově o výměře 8,3 x 4,10 m)
- *popis prací :*
- na jižní obvodové stěně dojde k ubourání parapetů okna – vzniknou vchodové dveře (příjem, stahování, expedice), a k vybourání niky – bude vytvořen nový okenní otvor v bourárně, u vnitřních dveří budou vybourány prahy a nenosné části nadpraží, nad vstupními dveřmi do příjmu bude instalována stříška
- v prostoru pro příjem, stahování a expedici bude umístěn chladící box určený pro potravinářskou výrobu, venkovní jednotka pro chladící box bude umístěna vedle vstupních dveří do příjmu směrem do dvora,
- v bourárně bude osazen dvojdřez s lapačem tuků, výlevka, dva stoly, dřevěný špalek, pásová pila, váha, masomlýnek a vakuová balička
- provozovna bude obložena vhodným omyvatelným obkladem (stěny i podlaha)
- splaškové vody z provozovny budou svedeny do bezodtoké **jímky na splaškové vody** na vyvážení o min. objemu 3,4 m^3 ; jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 223/1, kat. území Nové Dvory u Močerad ve vzdálenosti 1,5 m od upravovaného objektu
- dešťové vody ze střechy budou svedeny do **akumulační nádrže** o objemu 1,8 m^3 na pozemku parc.č. 223/1, kat. území Nové Dvory u Močerad, ve vzdálenosti 1,5 m a 3,5 m od upravovaného objektu, s přepadem do vsaku na pozemku parc.č. 223/1
- *objekt nebude vytápěn, je napojen na stávající studnu na pozemku parc.č. č. 223/1, bude provedena nová elektroinstalace, současně s prováděním stavebních prací pravděpodobně dojde i k výměně střešní krytiny za plechovou*

Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

- Záměr bude proveden v objektu na pozemku parc.č. 223/1, kat. území Nové Dvory u Močerad, a na pozemku parc.č. 223/1. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno stanovením okruhu dotčených a sousedních pozemků a stavbách na nich, které mohou být prováděním stavebního záměru přímo dotčeny. Jedná se o tyto pozemky a stavby - parc. č. 223/1 a zemědělská stavba č.p. 7, poz.parc.č. 223/2 a zem. stavba bez č.p./č.ev, č.parc. 224, 475/1, kat. území Nové Dvory u Močerad. Dle takto vymezeného území a v souladu s § 182 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků řízení. Na základě posouzení předložené dokumentace k povolení záměru se nepředpokládá negativní vliv na okolí.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude proveden dle projektové dokumentace nazvané : Bourárna – malokapacitní výrobna masa, datum 4/2026, kterou vypracovala Ing. et. Ing.arch. Romana Chvalová, autorizovaný architekt ČKA 05840; včetně Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Hana Petrmichlová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202259.
2. Případné změny oproti projektu je třeba projednat předem se stavebním úřadem.
3. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
4. Před zahájením prací bude umístění záměru vytýčeno k tomu oprávněnou osobou.
5. Při provádění pracovní činnosti v ochranném pásmu sítí technické infrastruktury bude postupováno v souladu s vyjádřeními jejich vlastníků.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. Zařízení staveniště bude organizováno podle vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a v rozsahu schváleném při řízení o povolení stavby.
8. Při provádění změny záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavebník má povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
11. Před zahájením stavby stavebník sdělí stavebnímu úřadu osobu, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním stavby, nebo stavebního podnikatele, který stavbu provede.
12. Skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
13. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad.
14. Dešťové vody budou likvidovány jak je uvedeno v projektové dokumentaci, nesmí docházet k vytékání dešťové vody ze stavby na sousední pozemky.
15. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů :
    - **Krajská hygienická stanice PK** – závazné stanovisko ze dne 1.7.2026 pod č.j. KHSPL : 15628/20216 :
        - *K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby bude OOVZ předložen rozbor vzorku pitné vody v rozsahu úplný, provedený oprávněnou nebo akreditovanou laboratoří k ověření jakosti vody v souladu s požadavky § 3 odst. 1 zákona v návaznosti na požadavky vyhlášky č. 252/2024 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění. Vzorek vody bude odebraný pracovníkem laboratoře.*
16. **Po dokončení stavby** stavebník požádá stavební úřad o **kolaudační rozhodnutí** dle § 230 stavebního zákona a předloží :

    - *výkresy s vyznačením případných nepodstatných odchylek oproti schválené projektové dokumentace stavby*
    - *prohlášení, že stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací*

  - *revizi elektrického zařízení*
  - *doklady dle Požárně bezpečnostního řešení stavby – 1 ks PHP pěnový či práškový s hasicí schopností 21A nebo 113 B, označit hlavní vypínač el. energie*
  - *doklady k instalovanému lapači tuků a jeho provozní řád (intenzitu vyvážení a způsob likvidace tuků)*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (ke kolaudačnímu rozhodnutí):*
  - *Krajská hygienická stanice PK*
  - *Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro PK*
  - *MěÚ Horšovský Týn – oddělení ŽP*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního úřadu :

Václav Vrba, IČO 03967581, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov
Václav Vrba, nar. 9.12.1957, Osvračín 184, 345 61 Staňkov
Mgr. Alena Vrbová, nar. 19.5.1958, Osvračín 184, 345 61 Staňkov

O d ů v o d n ě n í :

Dne 1.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení záměru.

K žádosti byly doloženy tyto doklady :

- projektová dokumentace nazvaná : Bourárna – malokapacitní výrobna masa, datum 4/2026, kterou vypracovala Ing. et. Ing.arch. Romana Chvalová, autorizovaný architekt ČKA 05840, včetně Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Hana Petrmichlová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0202259
- souhlasy účastníků řízení se záměrem dle § 212 stavebního zákona, vyznačené na koordinačním situačním výkresu C.3 – vlastníci pozemků parc.č. 223/1 a zemědělská stavba č.p. 7, poz.parc.č. 223/2 a zem. stavba bez č.p./č.ev., parc.č. 224, 475/1, kat. území Nové Dvory u Močerad, a sdělení ČEZ Distribuce a.s. o existenci sítí ze dne 13.4.2026 pod zn. : 0102511279
- souhlas vlastníků dotčeného pozemku a stavby dle § 187 stavebního zákona vyznačený na koordinační situaci C.3

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- **Městský úřad Horšovský Týn – oddělení životního prostředí** – závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ze dne 29.9.2026 pod sp. zn. OŽPŽÚ 415678/2026 ŽP, MUHT 24800/2026 (117/26) k záměru Z/2026/115692
- **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj** – vyjádření ze dne 26.6.2026 pod č.j. SVS/2026/106192
- **Krajská hygienická stanice PK** – závazné stanovisko ze dne 1.7.2026 pod č.j. KHSPL : 15628/2026

Byla doložena vyjádření a stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- **ČEZ Distribuce, a.s. –** sdělení o existenci sítí ze dne 13.4.2026 pod zn. : 0102511279
- **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 18.6.2026 pod zn. 001178614028

Jako první úkon stavebního úřadu v řízení je vydáno povolení stavby, neboť stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podmínky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona jsou splněny.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Posouzení záměru :

Záměr řeší stavební úpravy objektu, po kterých vznikne bourárna – malokapacitní výrobna masa.

Upravovaný objekt se nachází v území, které řeší Územní plán Močerady s datem účinnosti 16.3.2021. Objekt se nachází v zastavěném území na ploše – *SV – plochy smíšené obytné venkovské – stav.* Hlavní využití *SV – plochy smíšené obytné venkovské – stav* je určeno pro bydlení v rodinných domech. Přípustné využití je určeno mimo jiné pro drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení.

Provedením záměru vznikne v části objektu bourárna – malokapacitní výrobna masa, jedná se o drobné výrobní zařízení. Zdrojem hluku z provozu je pouze venkovní jednotka pro chladící box v nízkohlučném provedení, která bude umístěna vedle dveří příjmu a výdeje masa směrem do dvora. Záměr byl posouzen Krajskou hygienickou stanicí PK (závazné stanovisko ze dne 1.7.2026 pod č.j. KHSPL : 15628/20216), která na základě umístění jednotky nepožadovala doložit hodnocení hluku na okolí, neboť je reálný předpoklad dodržení hygienických limitů hluku stanovených v Nařízení vlády. V okolí se nenachází žádné objekty k bydlení.

Záměr je navržen v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr byl posouzen dle § 193 stavebního zákona.

Projektová dokumentace záměru byla předložena k posouzení MěÚ Horšovský Týn – oddělení ŽP, který ve svém závazném stanovisku - jednotném environmentálním stanovisku (JES) ze dne 29.9.2026 pod sp. zn. OŽPŽÚ 415678/2026 ŽP, MUHT 24800/2026 (117/26) k záměru Z/2026/115692 konstatoval, že záměr je z hlediska vlivu na dotčenou složku životního prostředí přípustný, bez stanovení podmínek.

Záměr posoudila Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, která vydala k provedení stavby dle předložené projektové dokumentace (zpracovatel Ing. et. Ing. arch. Romana Chvalová, datum vyhotovení 4/2026) souhlasné vyjádření ze dne 26.6.2026 pod č.j. SVS/2026/106192. Podmínky k provedení stavby ve vyjádření stanoveny nebyly. V odůvodnění vyjádření jsou uvedeny požadavky související s provozem.

Krajská hygienická stanice PK záměr posoudila z hlediska ochrany veřejného zdraví. V souhlasném závazném stanovisku ze dne 1.7.2026 pod č.j. KHSPL : 15628/2026 stanovila podmínku, která byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí (č.15).

K žádosti byl předložen souhlas vlastníků dotčeného pozemku parc.č. 223/1 a stavby, kat. území Nové Dvory u Močerad, dle § 187 stavebního zákona.

Posouzením a projednáním záměru stavební úřad došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, je úplná a přehledná, byla zpracovaná k tomu oprávněnou osobou. Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad posouzením záměru zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 182 odst. a) stavebního zákona
- *stavebník:*

Václav Vrba, IČO 03967581, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov,
zastoupen na základě plné moci
Ing. et. Ing.arch. Romanou Chvalovou, IČO 09382828, Pacovská č.p. 873/23, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci řízení dle § 182 odst. b) stavebního zákona
- *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e
sídlo: Močerady č.p. 50, 345 61 Staňkov

Účastníci řízení dle § 182 odst. c) stavebního zákona
- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Václav Vrba, r. 1957, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov
Mgr. Alena Vrbová, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov

Účastníci řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona.
- *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

Ing. Martin Vrba, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov
Stanislav Pflug, Nové Dvory č.p. 10, Močerady, 345 61 Staňkov
Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e
sídlo: Močerady č.p. 50, 345 61 Staňkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad v průběhu tohoto řízení nezjistil další subjekty, kterým by náleželo postavení účastníka řízení, a ani v průběhu řízení žádný požadavek na přiznání postavení účastníka řízení uplatněn nebyl. Vlastnická práva ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, neboť jejich práva nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu a způsobu provedení stavby.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Poplatek:
Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4000 Kč, byl uhrazen dne 20.11.2026.

Obdrží:

Ing. et Ing. Romana Chvalová, IDDS: m3cvpci
místo podnikání: Pacovská č.p. 873/23, 140 00 Praha 4-Krč
zastoupení pro :
Václav Vrba, IDDS: 6pkjgf8
místo podnikání: Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov

Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e
sídlo: Močerady č.p. 50, 345 61 Staňkov

Václav Vrba, nar. 1957, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov
Mgr. Alena Vrbová, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov
Ing. Martin Vrba, Osvračín č.p. 184, 345 61 Staňkov
Stanislav Pflug, Nové Dvory č.p. 10, Močerady, 345 61 Staňkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené správní úřady :
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Městský úřad Horšovský Týn, oddělení životního prostředí, IDDS: zgibvyv
sídlo: náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení. Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 ti dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

……..

Sejmuto dne : …….