



Městský úřad Staňkov

odbor výstavby

náměstí T. G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

Spis. zn.: 1252/2026/SÚ
Č.j.: CJ 1259/2026/SÚ
Záměr: Z/2026/41991
Uvádějte vždy při písemném styku.
Vyřizuje: Renata Řezníčková

Staňkov dne: 19.6.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.4.2026 podalo

Město Staňkov, IČO 00253766, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I,

zastoupeno

**Ing. Zbyněkem Wolfem, IČO 73374792, nar. 18.10.1973, Hradská č.p. 79, Město, 344 01
Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

v e z r y c h l e n é m ř í z e n í

stavbu:

stavební úpravy části objektu č.p. 367 (bývalá kotelná)

na pozemku parc.č. **568 st.**, ulice : **Na Tržišti**, katastrální území **Staňkov – město**,

po kterých vznikne

komunitní centrum

(dále jen "záměr")

Druh a účel užívání stavby :

- řešená část objektu bude využívána jako komunitní centrum - volnočasový prostor pro zájmové spolky
- jedná se o stavbu trvalou

Popis záměru :

- záměr řeší stavební úpravy části objektu bývalé kotelny č.p. 367 na pozemku parc.č. 568 st., ulice Na Tržišti, katastrální území Staňkov – město, po kterých vznikne komunitní centrum, řešená část navazuje na již upravenou část objektu, kde ze skladů vznikla prodejna drogerie a řeznictví
- budou vybourány veškeré vnitřní dělicí konstrukce kromě komínového tělesa, bude odstraněn i venkovní přístřešek před vstupem
- vstup do objektu zůstane zachován ze západní strany, úroveň podlahy bude navýšena hutněným zásypem, na kterém bude provedena železobetonová deska v úrovni okolního terénu, následně dojde k úpravě zpevněné plochy tak, aby byla zajištěna přístupnost stavby
- v jižní obvodové zdi budou zřízena dvě okna, vnitřní prostor bude rozdělen zděnými příčkami, vzniknou dva sály (odděleny akustickou příčkou kotvenou do stropu) s hygienickým zázemím (WC muži, WC ženy, bezbariérové WC, kuchyňka, úklidová místnost se skladem)
- obvodové zdivo bude zatepleno systémem provětrávané fasády
- střecha bude zateplena pod úroveň stávajícího stropu do zavěšeného roštu
- vzhledem k tomu, že vznikne prostor určený pro užívání veřejností bude zajištěna přístupnost stavby dle vyhl.č. 146/2024 Sb., pro parkování osobních automobilů budou využita stávající parkovací stání na přilehlé komunikaci

(objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku a plynovou přípojku, nově je navržena kanalizační přípojka na splaškovou kanalizaci dl. 13,5 m (nevyžaduje povolení dle stavebního zákona), vytápění bude podlahové, zdrojem tepla kondenzační plynový kotel, dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace, větrání vnitřních prostor bude zajištěno přirozeně a nuceným větráním, veškeré vnitřní instalace budou provedeny nové, před objektem je navržena zpevněná plocha)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba je navržena na pozemcích parc.č. 568 st., k.ú. Staňkov – město. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno stanovením okruhu dotčených a sousedních pozemků a stavbách na nich, které mohou být prováděním stavebního záměru přímo dotčeny. Jedná se o tyto pozemky a stavby - parc. č. 568 st. a č.p. 367, poz.parc.č. 792/5, 792/6, poz.parc.č. 559 st. a č.p. 334, v katastrálním území Staňkov – město. Dle takto vymezeného území a v souladu s § 182 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků řízení. Na základě posouzení předložené dokumentace k povolení záměru se nepředpokládá negativní vliv na okolí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude proveden dle projektové dokumentace nazvané Staňkov, Na Tržišti 367 – revitalizace původní kotelny na komunitní centrum, kterou vypracoval Ing. Jakub Halík, zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201261; případné změny je třeba projednat předem se stavebním úřadem.

2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
3. Před prováděním stavby stavebníci zajistí vytýčení podzemních sítí od jejich správců. Při provádění pracovní činnosti v ochranném pásmu sítí bude postupováno v souladu s jejich vyjádřeními.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
5. Zařízení staveniště bude organizováno podle vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a v rozsahu schváleném při řízení o povolení stavby.
6. Při provádění změny záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Umístění záměru bude před jejím zahájením řádně vytýčeno k tomu oprávněnou osobou.
9. Stavebník má povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
10. Před zahájením stavby stavebník sdělí stavebnímu úřadu osobu, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním stavby, nebo stavebního podnikatele, který stavbu provede.
11. Skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
12. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad.
13. Dešťové vody budou likvidovány jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci, nesmí docházet k vytékání dešťové vody ze stavby na sousední pozemky.
14. **Po dokončení stavby** stavebník požádá stavební úřad o **kolaudační rozhodnutí** dle § 230 stavebního zákona.

a) *průkaz energetické náročnosti budovy, pokud bude vyžadován jiným právním předpisem*

b) *výkresy s vyznačením případných nepodstatných odchylek oproti schválené projektové dokumentaci stavby*

c) *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy :*

- *prohlášení o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace*
- *revizi elektrické instalace - výchozí*
- *revizi spalinové cesty (revize komína)*
- *doklad o provozuschopnosti osazeného hasicího přístroje – 2xPHP práškový s hasicí schopností nejméně 21A*

d) *souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby :*

- *Krajská hygienická stanice*
- *MěÚ H.Týn – oddělení ŽP (předat doklady o nakládání s odpady)*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního úřadu :

Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

O d ů v o d n ě n í :

Dne 8.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení záměru. Žádost spolu s přílohami nebyla úplná, stavebník byl vyzván k doplnění. Žádost byla doplněna dne 16.6.2026.

K žádosti byly doloženy tyto doklady :

- projektová dokumentace nazvaná Staňkov, Na Tržišti 367 – revitalizace původní kotelny na komunitní centrum, kterou vypracoval Ing. Jakub Halík, zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0201261
- požárně bezpečnostní řešení stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (KI T1)
- souhlas vlastníka sousedního objektu č.p. 334 na poz.parc.č. 559 st., kat. území Staňkov – město

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- **Městský úřad Horšovský Týn – oddělení životního prostředí** – závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko ze dne 11.3.2026 pod sp. zn. OŽPŽÚ 5815/2026 ŽP, č.j. MUHT5816/2026 (038/26)
- **Krajská hygienická stanice PK** – souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 7.4.2026, záměr Z/2026/41991, R/2026/71260
- **Hasičský záchranný sbor PK** – sdělení ze dne 23.3.2026 pod č.j. HSPM-892-3/2026 DO (nad stavbou nevykonává státní požární dozor – kategorie I)

Byla doložena vyjádření a stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- **CETIN a.s.** - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 1.6.2026 pod č. j. 149785/26
- **ČEZ Distribuce, a.s.** – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.6.2026 pod zn. 0102539658, vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 3.6.2026 pod zn. 001178014953
- **Telco Pro Services, a. s.** – sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 1.6.2026 pod zn. 0202025884
- **Telco Infrastructure, s. r. o.** – sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 1.6.2026 pod zn. 1100375909
- **ČEZ ICT Services, a. s.** – sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 1.6.2026 pod zn. 0701112066

- **GasNet s.r.o.** – vyjádření k existenci plynárenského zařízení v režimu řízení o povolení stavby ze dne 16.6.2026 pod zn. 5003593947

Jako první úkon stavebního úřadu v řízení je vydáno povolení stavby, neboť stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podmínky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona jsou splněny.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr řeší stavební úpravy části stávajícího objektu bývalé kotelny a skladů na sídlišti Na Tržišti ve Staňkově I. Jedná se o objekt občanského vybavení, část již byla upravena na prodejnu řeznictví a prodejnu drogerie. Po realizaci stavebních úprav, které jsou předmětem tohoto řízení vznikne komunitní centrum – volnočasový prostor pro zájmové spolky.

Pro objekt je navržena nová kanalizační přípojka na splaškovou kanalizaci dl. 13,5 m, která nepodléhá povolení dle stavebního zákona. Na ostatní síť je objekt napojen stávajícím připojením. Před objektem je navržena zpevněná plocha. Pro parkování automobilů budou využita přilehlá parkovací stání. Záměr proto nevyžaduje nové nároky na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Objekt č.p. 367, na pozemku parc.č. 568 st., kat. území Staňkov – město se nachází v území, které řeší Územní plán Staňkov s datem účinnosti 13. 7. 2018, změna ÚP Staňkov č. 1 s datem účinnosti 27. 12. 2024 a úplné znění Územního plánu Staňkov po vydání změny č. 1 s datem účinnosti 27.12.2024, v zastavěném území na ploše – *plochy bydlení hromadné (BH)*.

Hlavní využití *plochy bydlení hromadné (BH)* – bydlení ve vícepodlažních i nízkopodlažních bytových domech a jiných specifických formách kolektivního bydlení s výrazným podílem ploch obytné a veřejné. Přípustné využití je určeno pro související občanské vybavení, zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného domu nebo samostatné a jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.

Záměrem vznikne z bývalé kotelny komunitní centrum pro volnočasovou činnost zájmových spolků. Navrženým účelem užívání se nepředpokládá negativní vliv na hlavní a přípustné využití plochy bydlení hromadné (BH). Záměr je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací.

Záměr byl posouzen dle § 193 stavebního zákona.

Projektová dokumentace záměru byla předložena k posouzení MěÚ Horšovský Týn – oddělení ŽP, který ve svém závazném stanovisku - jednotném environmentálním stanovisku (JES) ze dne 11.3.2026 pod sp. zn. OŽPŽÚ 5815/2026 ŽP, č.j. MUHT5816/2026 (038/26) konstatoval, že záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochranu životního prostředí přípustný. Žádné podmínky

stanoveny nebyly, pouze je v JES uvedeno upozornění, že po dokončení stavebních úprav je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu (MěÚ H.Týn), doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Posouzením a projednáním záměru stavební úřad došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, je úplná a přehledná, byla zpracovaná k tomu oprávněnou osobou. Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad posouzením záměru zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 182 odst. a) stavebního zákona

- *stavebník:*

Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

zastoupeno na základě plné moci

Ing. Zbyňkem Wolfem, Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1

Účastníci řízení dle § 182 odst. b) stavebního zákona

- *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

Účastníci řízení dle § 182 odst. c) stavebního zákona

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

Účastníci řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona.

- *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.*

Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 334, Na Tržišti, Staňkov, IDDS: x9n87v9

sídlo : Na Tržišti 334, 345 61 Staňkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Stavební úřad v průběhu tohoto řízení nezjistil další subjekty, kterým by náleželo postavení účastníka řízení, a ani v průběhu řízení žádný požadavek na přiznání postavení účastníka řízení uplatněn nebyl. Vlastnická práva ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, neboť jejich práva nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu a způsobu provedení stavby.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

Ing. Zbyněk Wolf, IDDS: rchzrw9
místo podnikání: Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1
zastoupení pro
Město Staňkov, IDDS: xmub3pq
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 334, Na Tržišti, Staňkov, IDDS: x9n87v9
sídlo : Na Tržišti 334, 345 61 Staňkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady :

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Městský úřad Horšovský Týn, oddělení životního prostředí, IDDS: zgibvyv
sídlo: náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Hlavní projektant (na vědomí) :

Ing. Zbyněk Wolf, IDDS: rchzrw9
místo podnikání: Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení. Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 ti dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :

.....

Sejmuto dne :