



Ev.č.: UZSVM/P/303854/2025
Čj.: UZSVM/P/299473/2025-PDOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **22. 7. 2025 v 10 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **23. 7. 2025 v 13 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Domažlice

Kontaktní osobou je Pavla Bendová, tel: 379712585, e-mail: pavla.bendova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 464.300,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 21. 7. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- spoluvlastnický podíl v rozsahu **id. 5/8 stavební parcely číslo: 93**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je stavba **Staňkov I, č. p. 10, rodinný dům**
- spoluvlastnický podíl v rozsahu **id. 5/8 pozemkové parcely číslo: 107**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v k.ú. Staňkov – město, obec Staňkov, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a zapsané na LV č. 1593.

Nemovité věci jsou prodávány se všemi součástmi a příslušenstvím (tj. včetně rodinného domu čp. 10, studny, dílny, skladu, garáže, kolny, dřevěné boudy a venkovních úprav).

Popis Předmětu aukce:

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům situovaný v centru města Staňkov, na náměstí T. G. Masaryka. Přístup a příjezd k domu čp. 10 je přímo z náměstí a z vnitřního dvora. Rodinný dům je částečně podsklepený, v přízemí se nachází nebytový prostor a 1. patro je rozděleno na dva byty. Objekt má šikmou střechu, obytné prostory jsou vytápěny kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je bojlerem, je připojen na veřejné sítě elektro, kanalizaci, voda je čerpána z vlastní studny a plyn je na hranici pozemku, do budovy nepřipojen. Z náměstí do vnitřního dvora prochází budovou průjezd. Z průjezdu je vstup do bývalé, dnes neužívané kotelny a vstup na splachovací WC. Na obytnou budovu ve dvorní části navazuje zděná menší stavba (dílňa), dále dřevěná kolna a kolmo k těmto stavbám jsou dvě na sebe navazující stavby se sedlovou střechou (sklady, garáž). Na přilehlé oplocené zahradě stojí dřevěná neudržovaná bouda. Nejstarší části staveb pochází z počátku minulého století.

Bytové prostory v prvním patře jsou přístupné ze dvora po žulovém schodišti. Byt v pravé části od schodiště obsahuje: chodbu, sociální zařízení a dvě místnosti s okny do dvora. Na sociálním zařízení je dřez, WC a sprchový kout. Byt neobsahuje standardní kuchyň, pouze používán elektrický dvouvařič v chodbě a dřez v sociálním zařízení.

Byt v levé části od schodiště obsahuje: chodbu, kuchyň, halu s okny do dvora, 2 velké průchozí pokoje s okny na náměstí, menší chodbu, malou místnost s oknem na náměstí a sociální zařízení. V kuchyni je sporák, kamna na tuhá paliva, sprchový kout a dřez.

Okna v obytných místnostech jsou různorodá (zdvojená dřevěná, plastová). Podlahy v obytných místnostech tvoří parkety, v ostatních místnostech je dlažba a lino.

Celkově je vybavení bytů nestandardní, převážně s velkým morálním opotřebením.

Nebytové prostory přístupné z náměstí jsou v současné době pronajímány pro účely kadeřnictví. Obsahují: prodejnu, sklad, kancelář, šatnu, WC. Celková výměra je 136 m².

Stavební parc. č. 93 je nepravidelného tvaru, rovinná, z části zastavěna výše uvedenými stavbami, část tvoří dvůr s nezpevněným povrchem. Na jihovýchodní okraj pozemku zasahuje záplavové území 100-leté vody.

Pozemek parc. č. 107 – zahrada je mírně svažité k východu k řece Radbuze. Povrch je travnatý, místy s náletovým trvalým porostem. Celý pozemek leží v aktivní a pasivní zóně záplavového území (5-leté až 100-leté vody). Pozemky tvoří funkční celek pod společným oplocením.

Uprostřed dvora se nachází na pozemku p. č. 326 stavba bývalé sýpky, která je zapsána společně s pozemkem na LV 2038 – stavba jiného vlastníka (právnícká osoba). Původně sýpka patřila k domu čp. 10, proto jsou v ní umístěny i dvě vodárny, které čerpají vodu ze studní do předmětného domu. Jedna je situována na pozemku p. č. 107 a druhá na hranici st. p. č. 326.

Další údaje:

- *Zastavěné plochy a výšky podlaží:*

Rodinný dům čp. 10:

- 1. PP: 6*10 = 60 m² 2,30 m konstrukční výška
- 1. NP: 17*7+11,5*7+49,5 = 249 m² 3,40 m konstrukční výška
- 2.NP: 17*7+11,5*7+49,5 = 249 m² 3,00 m konstrukční výška

Dílna:

- 1. NP: 7*7 = 49 m² 2,30 m konstrukční výška
- 2. NP: 7*7 = 49 m² 2,00 m konstrukční výška

Stavba dílny je zděná, nepodsklepená, šikmá střecha, vrata plechová.

Sklad dřevěný

- 1. NP: 12*8 = 96 m² 3,00 m konstrukční výška

Budova je dřevěná se šikmou střechou, stěny a vrata jsou pobity různými materiály. Vzhledem ke zchátralému stavu není užívána.

Garáž

- 1. NP: 10*8 = 80 m² 3,00 m konstrukční výška

Budova je zděná se sedlovou střechou, vrata plechová, schodiště uvnitř kovové, elektřina je zavedena.

Dřevěná bouda na zahradě

- 1. NP: 30 m² 2,30 m konstrukční výška

Dřevěná kolna

- 1. NP: 3,5*5 = 17,50 m² 3,00 m konstrukční výška

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 10 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

dne 9. 7. 2025 v době od 9:00 do 10:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 4.643.000,- Kč (slovy: čtyřmiliónyšestsetčtyřicettřítisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Domažlice :

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Alena Lysková, ředitelka odboru OP Domažlice
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění.