

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby

náměstí T. G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

Spis. zn.: 3/2026/SÚ
Č.j.: 71/2026/SÚ
Vyřizuje: Ing. Marcela Vostracká

Staňkov dne: 14.1.2026

ROZHODNUTÍ O ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), v řízení o žádosti žadatele

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, doručené dne 1.1. 2026 (dále jen „žádost“), rozhodl podle § 15 odst. 1 InfZ takto:

žádost o poskytnutí informací se odmítá v plném rozsahu.

Obsah žádosti:

„Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost.

(Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- *Včasná a informovaná účast veřejnosti – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.*
- *Podklady pro zlepšování infrastruktury – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.*
- *Srozumitelné přehledy místo studia spisů – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.*
- *A další*

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- *Ohlášení stavby*
- *Územní souhlas*
- *Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby*
- *Územní rozhodnutí*
- *Společné povolení (územní + stavební)*
- *Stavební povolení*
- *Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby*
- *Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby*
- *Souhlas s ohlášením stavby*
- *Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením*
- *Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)*
- *Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora*
- *Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- *Povolení záměru*
- *Rámcové povolení*
- *Změna rámcového povolení*
- *Změna povolení záměru*
- *Povolení odstranění stavby*
- *Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby*
- *Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.“

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- *Právnické osoby a podnikající fyzické osoby: Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle bodu 14 odůvodnění (recitálu) GDPR ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz.rozsudek NSS č.j. 5 As 119/2011)*
- *Údaje o stavbě a umístění : informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.*

- *Postup anonymizace: v souladu s § 12 zákona č. 106/1999 Sb., je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé) a zbytek dokumentu musí poskytnout. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.*

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o. : dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Hubexo Czech Republic and Slovakia, s.r.o., IČ 034 41 725, Klicperova 12, 150 00 Praha

Odůvodnění

Žadatel požaduje poskytnutí úplných elektronických kopií rozhodnutí (popř. dokumentů je nahrazujících) vydaných stavebním úřadem v období definovaném v žádosti, a to pro právnické osoby a pouze ve vztahu k pozemním stavbám (budovám) bez infrastruktury. Zároveň výslovně požaduje zaslání celých dokumentů včetně výrokové části, podmínek a odůvodnění.

Pro úplnost povinný subjekt uvádí, že žádost se týká těchto typů aktů:

- Podle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024): ohlášení stavby, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, územní rozhodnutí, společné povolení (územní + stavební), stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby, veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby, souhlas s ohlášením stavby, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění), oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné, i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů.
- Podle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 1. 7. 2024): povolení záměru, rámcové povolení, změna rámcového povolení, změna povolení záměru, povolení odstranění stavby, rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné, i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů.

Podle § 14 odst. 5 písm. d) InfZ povinný subjekt žádost posoudí a pokud nerozhodne podle § 15 InfZ, poskytne informaci ve lhůtě stanovené zákonem. Podle § 15 odst. 1 InfZ povinný subjekt vydá rozhodnutí o odmítnutí žádosti, pokud jí (byť i jen z části) nevyhoví.

Důvody pro neposkytnutí informace jsou v InfZ typicky upraveny v § 7 až § 11b. Judikatura správních soudů však dovodila, že v krajních případech lze žádost odmítnout i tehdy, pokud je výkon práva na informace zneužit (zásada zákazu zneužití práva jako prostředek „ultima ratio“).

Nejvyšší správní soud opakovaně zdůrazňuje, že smyslem práva na informace je zejména kontrola činnosti veřejné správy a hospodaření s veřejnými prostředky (např. rozsudek NSS č. j. 1 As 17/2008-67 ze dne 7. 5. 2008).

Posouzení žádosti – zneužití práva na informace

Povinný subjekt posoudil žádost individuálně s ohledem na její obsah, způsob formulace a deklarovaný účel. Při hodnocení vycházel z kritérií používaných v judikatuře (test proporcionality), zejména zda:

- účelem vyžádání informace je přispět k diskusi o věcech veřejného zájmu,
- požadovaná informace se týká veřejného zájmu,
- žadatel plní úkoly dozoru veřejnosti (rolí tzv. „společenského hlídacího psa“),
- požadovaná informace existuje a je dostupná.

Z žádosti plyne, že žadatel zamýšlí obdobné žádosti podávat pravidelně po skončení každého kalendářního čtvrtletí a získané dokumenty použít k budování databáze a tvorbě výstupů. Zároveň sám uvádí, že dokumenty slouží i „odborné veřejnosti“ (např. dodavatelům a firmám) k lepší orientaci v plánovaných záměrech.

Povinný subjekt ověřil veřejně dostupné informace o žadateli a jeho činnosti. Žadatel se veřejně prezentuje jako poskytovatel obchodních příležitostí pro stavební průmysl; obsah webu a popis nabízených služeb nasvědčuje tomu, že získané informace jsou využívány především v rámci podnikatelské činnosti žadatele.

Povinný subjekt uzavírá, že skutečným účelem žádosti není výkon veřejné kontroly činnosti stavebního úřadu a vstup do veřejné diskuse o věcech veřejného zájmu, nýbrž systematické získávání rozhodnutí za účelem jejich následného využití v rámci komerční databáze. Takový způsob výkonu práva na informace může v konkrétních okolnostech naplnit znaky zneužití práva (srov. rozsudek NSS č. j. 5 Afs 5/2011-58 ze dne 2. 2. 2012 a rozsudek NSS č. j. 1 Afs 107/2004-48 ze dne 10. 11. 2005).

S ohledem na uvedené povinný subjekt žádost vyhodnotil jako projev zneužití práva na informace a podle § 15 odst. 1 InfZ ji v plném rozsahu odmítl.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 odst. 1 InfZ podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Městského úřadu Staňkov a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje. Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po dni doručení tohoto rozhodnutí.

Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov