



Městský úřad Staňkov odbor výstavby

náměstí T. G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

Spis. zn.: 1671/2025/SÚ
Č.j.: CJ 1795/2025/SÚ
Záměr: Z/2025/69093
Uvádějte vždy při písemném styku.
Vyřizuje: Renata Řezníčková

Staňkov dne: 7.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 21.5.2025 podala

Obec Osvračín, IČO 00253651, Osvračín č.p. 1, 345 61 Staňkov,
kterou zastupuje **Pavel Brichcín, IČO 64189201, Vodní č.p. 752, 345 62 Holýšov**
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu :

tělocvična

na pozemku parc.č. 250/1, kat. území **Osvračín,**

u Základní školy a mateřské školy Osvračín, č.p. 188 (poz.parc.č. 250/2)

(dále jen "záměr")

Popis záměru :

- **tělocvična** u Základní školy a mateřské školy Osvračín, o půdorysných rozměrech 27,250 m x 13,750 m, o výšce + 9,050 m, bude umístěna na pozemku parc.č. 250/1, kat. území Osvračín, těsně u JZ štítu stávající budovy základní školy, ve vzdálenosti 6,40 m od hranice s poz. parc.č. 251, a ve vzdálenosti 13,6 m od hranice s poz.parc.č. 966/3
- *stavba tělocvičny* je navržena jako nepodsklepená, v prostoru vstupu a sociálního zázemí jako dvoupodlažní, v prostoru tělocvičny (hrací plochy) jako jednopodlažní se světlou výškou 6,475 m, stavba bude zděná na základových pasech a základové desce, obvodové stěny budou zatepleny obvodovým zateplovacím systémem, stropní

konstrukce nad 1.NP je navržena z předpjatých dutinových panelů, schodiště bude provedeno jako přímé dvouramenné prefabrikované, venkovní schodiště a rampa (zajišťující přístupnost stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) budou provedeny železobetonové, schodiště a rampa budou opatřeny zábradlím, střecha bude pultová, střešní konstrukci budou tvořit dřevěné příhradové nosníky se SDK podhledem, střešní krytina plechová velkoformátová, v prostoru hrací plochy budou před okny zavěšeny ochranné sítě a okna budou stíněna žaluziemi, prostor bude opatřen akustickými prvky – stěny obloženy dřevěnými latěmi a akusticky pohltivým materiálem do 3 m výšky, na strop budou instalovány akusticky pohltivé desky AKUPAN

- tělocvična bude vytápěna samostatným tepelným čerpadlem vzduch/voda s vestavěným elektrokotlem, TUV bude připravována v kombinovaných zásobnících, větrání bude zajištěno přirozené okny i nucené pomocí rekuperace (bude instalována vzduchotechnika)
- v souvislosti s umístěním tělocvičny k JZ štítu stávající budovy základní školy budou ve štítu zazděna tři okna, dle pozdějšího upřesnění využití daného prostoru bude řešena případná úprava zbývajících oken v místnosti
- *budova tělocvičny bude napojena na technickou infrastrukturu domovními rozvody na stávající přípojky vyvedené na pozemek areálu školy parc.č. 250/1, kat. území Osvračín, bude napojena na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci, nově bude provedena přípojka elektrické energie; na dopravní infrastrukturu bude budova napojena stávajícím připojením školního areálu na veřejnou místní komunikaci*

Druh dotčeného pozemku :

- pozemek parc.č. 250/1 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Osvračín

Druh a účel užívání záměru :

- jedná se o stavbu občanského vybavení – tělocvična u Základní školy a mateřské školy Osvračín, bude využívána zejména pro žáky školy

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba je navržena na pozemku parc.č. 250/1, kat. území Osvračín. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno stanovením okruhu dotčených a sousedních pozemků, které by mohly být umístěním stavby ovlivněny. Jedná se o tyto pozemky parc. č. a stavby na nich : parc.č. 250/1, 250/2 a č.p. 188 (budova obč. vybavení – ZŠ a MŠ Osvračín), 250/32 (sportoviště a rekreační plocha), parc.č. 251, 966/3, 938/35, 938/1, kat. území Osvračín. Dle takto vymezeného území a v souladu s § 182 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků řízení. Na základě posouzení předložené dokumentace, dokladů a závazných stanovisek přiložených k žádosti o vydání rozhodnutí – povolení stavby se nepředpokládá negativní vliv na okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace nazvané - Základní a mateřská škola č.p. 188 – TĚLOCVIČNA, datum : 01/2025, kterou vypracoval Pavel Brichcín, ČKAIT 0201803, včetně požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Petr Tulačka, ČKAIT 0202013 a stavebně konstrukčního řešení, které autorizoval Ing. Miloš Bařka, ČKAIT 0102183.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba tělocvičny o půdorysných rozměrech 27,250 m x 13,750 m, o výšce + 9,050 m, bude umístěna na pozemku parc.č. 250/1, kat. území Osvračín, těsně u JZ štítu stávající budovy základní školy, ve vzdálenosti 6,40 m od hranice s poz. parc.č. 251, a ve vzdálenosti 13,6 m od hranice s poz.parc.č. 966/3.
4. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
5. Před prováděním stavby stavebník zajistí vytyčení podzemních sítí od jejich správců. Při provádění pracovní činnosti v ochranném pásmu sítí bude postupováno v souladu s jejich vyjádřeními.
6. Umístění stavby bude před jejím zahájením řádně vytyčeno k tomu oprávněnou osobou.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
9. Zařízení staveniště bude organizováno podle vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a v rozsahu schváleném při řízení o povolení záměru.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
12. Stavebník má povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupují v souladu s povolením.
13. Skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
14. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány tak, jak je uvedeno v předložené dokumentaci, nesmí vytékat na sousední pozemky.
15. Budou dodrženy podmínky :
 - **Krajská hygienická stanice PK** – souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.5.2025 pod č. záměru Z/2025/69080, řízení R/2025/74054 a č.j. R/2025/74054/2 :

Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školského zařízení s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb.
 - **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.** – stanovisko k projektové dokumentaci k povolení záměru ze dne 17.2.2025 zn. 111250005 – připomínky zapracovat do dokumentace pro provedení stavby :
 1. *Pro umožnění individuálního vstupu a komunikace do tělocvičny doporučujeme osadit zvonkový panel s elektronickým vrátným nebo s komunikačním zařízením. Střed zvonkového panelu smí být nejvýše 1100 mm od úrovně pochozí plochy s odsazením od pevné překážky nejméně 600 mm. Zvonkový panel nesmí být proveden s dotykovým displejem. Ovladače nesmí být provedeny z dotykových senzorů viz. bod. 10.1.13 ČSN 73 4001.*
 2. *Systém elektronického vrátného, komunikačního zařízení, zvonkové panely apod. musí být vizuálně kontrastní a dostatečně osvětlené a musí splňovat body 10.1.13 – 10.1.16 ČSN 73 4001.*
 3. *Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly. Základní výška madel musí být po celé délce ve výškách 900 mm nad pochozí plochou. Madlo musí*

přesahovat za hrany nástupního a výstupního stupně, detaily viz. bod 11.3.ČSN 734001.

4. Povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně kontrastně rozeznatelný od povrchu ostatních stupňů, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše. Vizuální kontrast musí být $K \geq 30\%$ mezi dvěma povrchy.

5. Podlaha a pochozí plocha částí staveb užívatelných veřejností a sportovci, kde je možno stát nebo chodit bosýma nohama za mokra, musí mít nášlapnou vrstvu s protiskluznou úpravou splňující tyto požadavky bodu 19.1.5 ČSN 73 4001.

16. Po dokončení stavby, podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o kolaudační rozhodnutí a k tomu předloží:

- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci*
- b) číslo geometrického plánu (geometrický plán)*
- c) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje*
- d) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě*
- e) stanoviska k užívání stavby :*
 - *Krajská hygienická stanice PK*
 - *Hasičský záchranný sbor PLK*
 - *NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s.*
- f) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy*
 - *revizi elektrické instalace - výchozí*
 - *revizi hromosvodů – výchozí (požadavek viz. PBŘ)*
 - *protokol o předání- převzetí stavby mezi stavebníkem a stavebním podnikatelem a prohlášení, že byly použity materiály navržené v projektové dokumentaci*
 - *doklady o nakládání s odpady vzniklými během stavby*
 - *průkaz energetické náročnosti, pokud bude vyžadován jiným právním předpisem*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního úřadu :

Obec Osvračín, Osvračín č.p. 1, 345 61 Staňkov

zastoupena na základě plné moci

Pavlem Brichcínem, IDDS: 5s948p2

místo podnikání: Vodní č.p. 752, 345 62 Holýšov

O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.5.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby (záměru).

K žádosti byly předloženy tyto podklady :

- *plná moc ze dne 11.4.2025 od obce Osvračín pro Pavla Brichcína, IČ 64189201, k zajištění povolení záměru „Základní a mateřská škola č.p. 188, k.ú. Osvračín“.*
- *projektová dokumentace, kterou vypracoval Pavel Brichcín, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0201803, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing.Petr Tulačka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT*

0202013 a stavebně konstrukčního řešení, které autorizoval Ing. Miloš Bařka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0102183

- hluková studie – výpočet doby dozvuku projektované tělocvičny Základní a mateřské školy v Osvračíně, kterou ověřil Ing. Petr Monhart (Monhart Akustik s.r.o., Švihov), zak. č. MA 036-02-2025
- hluková studie – Základní a mateřská škola Osvračín č.p. 188 – tělocvična (tepelné čerpadlo a vzduchotechnika), zpracovatelem je AKUOSVET s.r.o., Domažlice
- protokol o měření a hodnocení výskytu radonu z geologického podloží a stanovení radonového indexu pozemku parc.č. 250/1, k.ú. Osvračín, protokol č. 17/2025, vypracoval Ing. Karel Bozděch, Praha
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 17.2.2025, zn. 111250005
- ČEZ Distribuce a.s. smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětíové hladiny 0,4 kV (NN) číslo : 25_SOP_01_4122491357.

Stanoviska dotčených orgánů :

- **MěÚ Horšovský Týn – oddělení životního prostředí** – sdělení dotčeného orgánu ze dne 7.5.2025 pod sp.zn. OŽPŽÚ 9748/2025 ŽP a č.j. MUHT 11744/2025 (058/25), Z/2025/69093
- **Krajská hygienická stanice PK** se sídlem v Plzni – souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.5.2025 pod č. záměru Z/2025/69080, R/2025/74054, R/2025/74054/2
- **Hasičský záchranný sbor PK**, územní odbor Domažlice – koordinované závazné stanovisko ze dne 21.5.2025, HSPM-1507-4/2025 DO, R/2025/87498, Z/2025/83909

Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí:

- **ČEZ ICT Services a.s.** – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 02.02.2025 pod zn. 0700936861
- **Telco Infrastructure s.r.o.** – sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 02.02.2025 pod zn. 1100205147
- **Telco Pro Services, a.s.** – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 02.02.2025 pod zn. 0201830223
- **ČEZ Distribuce, a.s.** - sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 02.02.2025 pod zn. 0102278159
- **CETIN a.s.** - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 2.2.2025 pod č. j. 30795/25 k povolení záměru
- **GasNet Služby s.r.o.** – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení ze dne 2.2.2025, naše značka 5003247223

Stavební úřad opatřením ze dne 18.7.2025 pod sp.zn. 1671/2025/SÚ, č.j. 1672/2025/SÚ, Z/2025/69093 vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. K podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů určil lhůtu 15 ti dnů ode dne doručení vyznamení o zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů podány nebyly.

Stavební úřad záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Záměr posoudil dle § 193 stavebního zákona.

Záměr je situován do území, pro které je vydán Územní plán Osvračín (účinnost dne 8.6.2010), změna č. 1 ÚP Osvračín (účinnost dne 7.4.2017), změna č. 2 ÚP Osvračín (účinnost dne 12.5.2023) a změna č. 2 ÚP Osvračín – Úplné znění po této změně (datum účinnosti 12.5.2023). Dotčený pozemek parc.č. 250/1, k.ú. Osvračín, se v územně plánovací dokumentaci nachází na ploše - §6 *Plochy občanského vybavení (OV)- občanská vybavenost veřejně prospěšná*. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování atd..

Záměrem stavebníka je vybudování objektu tělocvičny u stávající základní a mateřské školy. Tělocvična bude využívána zejména pro tělovýchovu a sportovní činnosti dětí ze školy. Objekty ve školním areálu jsou přízemní, tělocvična bude dvoupodlažní, přesto navrženým prostorovým uspořádáním negativně nenaruší architektonický ani urbanistický charakter území. Stavba je svým prostorovým uspořádáním, charakterem a účelem užívání navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

Tělocvična je navržena jako funkčně samostatný objekt napojený domovními rozvody na stávající přípojky vyvedené na pozemek areálu školy parc.č. 250/1, kat. území Osvračín. Bude napojena na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Domovní rozvody nevyžadují povolení dle stavebního zákona, proto nejsou předmětem tohoto řízení.

Nově bude pro objekt tělocvičny provedena přípojka elektrické energie a to na základě smlouvy o připojení sepsané se společností ČEZ Distribuce a.s.. Přípojku řeší stavebník s ČEZ Distribucí a.s. samostatně, není předmětem tohoto řízení.

Na dopravní infrastrukturu bude budova napojena stávajícím připojením školního areálu (poz.parc.č. 250/1, k.ú. Osvračín) na veřejnou místní komunikaci (poz.parc.č. 251, k.ú. Osvračín). Stávající připojení je řešeno vraty a vrátky v oplocení areálu, na které bude navazovat zpevněná plocha vedoucí k hlavním vstupům do objektů.

Stavba tělocvičny je navržena jako stavba občanského vybavení, u které je nutné zohlednit přístupnost osob s omezenou schopností pohybu a orientace. K zajištění přístupu takovýchto osob je navržena přístupová rampa od zpevněné plochy k hlavnímu vchodu, sociální zařízení v přízemí objektu a bezbariérový přístup na hrací plochu. Projektová dokumentace byla posouzena NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., která vydala stanovisko k projektové dokumentaci se závěrem, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na přístupnost stavby za předpokladu, že připomínky uvedené ve stanovisku budou začleněny do podmínek povolení, zapracovány do dokumentace pro provedení stavby a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Připomínky NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace záměru byla posouzena Krajskou hygienickou stanicí PK z hlediska ochrany veřejného zdraví. KHS PK vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.5.2025 pod č. záměru Z/2025/69080, řízení R/2025/74054 a č.j. R/2025/74054/2 s podmínkou, která byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podkladem pro posouzení projektové dokumentace byla hluková studie - výpočet doby dozvuku, kterou vypracoval Ing. František Monhar a ověřil Ing. Petr Monhart (Monhart Akustik s.r.o., Švihov), zak. č. MA 036-02-2025. V hlukové studii jsou navrženy akustické úpravy stěn a stropu, které byly zapracovány do projektové dokumentace.

Dále byla předložena hluková studie na posouzení hlučnosti z provozu čerpadel pro vytápění a pro vzduchotechniku zpracovaná společností AKUOSVET s.r.o. Domažlice. Čerpadla představují stacionární zdroje hluku. V závěru hlukové studie je uvedeno, že při provozu

čerpadel nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby, a to přímo v místech u objektu MŠ a ZŠ v denní době.

Projektovou dokumentaci záměru posoudil MěÚ Horšovský Týn – oddělení ŽP, který vydal dne 7.5.2025 pod sp.zn. OŽPŽÚ 9748/2025 ŽP a č.j. MUHT 11744/2025 (058/25), Z/2025/69093 sdělení dotčeného orgánu bez stanovení podmínek. Sdělil, že záměr nepodléhá vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES). Pouze upozornil z hlediska ochrany přírody a krajiny na povinnosti při postupu výkopových prací v blízkosti dřevin a z hlediska památkové péče na povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, související s archeologickým výzkumem.

Stavba tělocvičny je posouzena z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva jako stavba kategorie K II podléhající státnímu požárnímu dozoru. Z toho důvodu byla projektová dokumentace stavby předložena Hasičskému záchrannému sboru PLK k posouzení. HZS PLK vydal koordinované závazné stanovisko dne 21.5.2025, HSPM-1507-4/2025 DO, R/2025/87498, Z/2025/83909, jehož součástí je souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany a souhlasné závazné stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva.

Posouzením a projednáním záměru stavební úřad došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, je úplná a přehledná, byla zpracovaná k tomu oprávněnou osobou. Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad posouzením záměru zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 stavebního zákona

Účastníci řízení dle § 182 odst. a) stavebního zákona

- stavebník:
- Obec Osvračín, IDDS: brhbi37
sídlo: Osvračín č.p. 1, 345 61 Staňkov
zastoupena na základě plné moci
- Pavlem Brichcínem, IDDS: 5s948p2
místo podnikání: Vodní č.p. 752, 345 62 Holýšov

Účastníci řízení § 182 odst. b) stavebního zákona.

- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Osvračín, IDDS: brhbi37

sídlo: Osvračín č.p. 1, 345 61 Staňkov

zastoupena na základě plné moci

Pavlem Brichcínem, IDDS: 5s948p2

místo podnikání: Vodní č.p. 752, 345 62 Holýšov

Účastníci řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona.

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- Obec Osvračín, IDDS: brhbi37
sídlo: Osvračín č.p. 1, 345 61 Staňkov

zastoupena na základě plné moci
Pavlem Brichcínem, IDDS: 5s948p2
místo podnikání: Vodní č.p. 752, 345 62 Holýšov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad v průběhu tohoto řízení nezjistil další subjekty, kterým by náleželo postavení účastníka řízení, a ani v průběhu řízení žádný požadavek na přiznání postavení účastníka řízení uplatněn nebyl. Vlastnická práva ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

v z. Renata Řezníčková

Poplatek:

Správní poplatek podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10 000 Kč byl uhrazen dne 23.7.2025 převodním příkazem.

Obdrží:

Pavel Břichcín, IDDS: 5s948p2

místo podnikání: Vodní č.p. 752, 345 62 Holýšov

zastoupení pro: Obec Osvračín, Osvračín č.p. 1, 345 61 Staňkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené správní úřady :

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1