



Městský úřad Staňkov odbor výstavby

náměstí T. G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

Spis. zn.: 1733/2025/SÚ
Č.j.: 1932/2025/SÚ
Záměr: Z/2025/71688

Staňkov dne: 27.8.2025

Vyřizuje: Ing. Marcela Vostracká

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 9.6.2025 podalo

Město Staňkov, IČO 00253766, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I,

které zastupuje

jednatel/zastupující Ing.arch. Vojtěch Kaas, Kamenická č.p. 676/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e
změnu záměru před dokončením
„Vnitřní stavební úpravy Lidového domu Staňkov“

(dále jen "záměr") na pozemku **st. p. 371** v katastrálním území **Staňkov-ves**, č.p. 235, Staňkov, část Staňkov II v tomto rozsahu:

- odstranění stávajícího ocelového schodiště spojujícího dvě podlaží – 1.NP a 2.NP s následným vybudováním nového železobetonového schodiště propojujícího tři podlaží – 1.PP, 1.NP a 2.NP,
- zřízení tří kusů nových výplní vnitřních otvorů.

Stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Staňkov – odborem výstavby spis. zn. 517/2025/SÚ, č.j. 969/2025/SÚ, záměr Z/2025/35600 dne 2.5.2025, které nabylo právní moci dne 2.5.2025

Druh dotčených pozemků :

- pozemek parc.č. st. 371 kat. území Staňkov – ves – zastavěná plocha a nádvoří.

Druh a účel stavby :

- vnitřní stavební úpravy Lidového domu Staňkov.

Popis změny záměru :

- jednoramenné schodiště mezi 1.PP a 1.NP, se kterým je uvažováno pro pomocnou funkci přístupu personálu do 1.PP, které nebude přístupné pro veřejnost,
- dvouramenné přímé hlavní schodiště mezi 1.NP a 2.NP, které nahradí schodiště původní,
- tři kusy nových výplní vnitřních otvorů - navrženy typové s plným křídlem, jedná se o jedny dveře mezi 1.NP a 1.PP, druhé dveře na schodiště v 1.PP a třetí dveře do skladu v 1.PP pod schodištěm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

- změna záměru před dokončením řeší vnitřní stavební úpravy Lidového domu Staňkov, které nemají žádný vliv na okolí.

I. Stanoví podmínky pro provedení změny záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing.arch. Vojtěch Kaas, ČKA 04215, autorizovaný architekt, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Libor Konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění změny záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
5. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka do stávající dešťové kanalizace, nesmí docházet k vytékání dešťové vody ze stavby na sousední pozemky.
6. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka. Jeho název a sídlo nahlásí stavebníci stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
8. Stavebník má povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupují v souladu s povolením.
9. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí MěÚ Staňkov, odboru výstavby vydaném dne 2.5.2025 pod č.j. 969/2025/SÚ Sp.zn. 517/2025/SÚ, kterým byl stavební záměr povolen, zůstávají v platnosti.
10. Po dokončení stavby stavebník podá stavebnímu úřadu **žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (stanovení dle § 27 odst. 2 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád :

Město Staňkov, IČO 00253766, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I, *které zastupuje*
jednatel/zastupující Ing.arch. Vojtěch Kaas, Kamenická č.p. 676/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 9.6.2025 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Staňkov – odborem výstavby spis. zn. 517/2025/SÚ, č.j. 969/2025/SÚ, záměr Z/2025/35600 dne 2.5.2025, které nabylo právní moci dne 2.5.2025.

K žádosti o povolení záměru byla doložena plná moc k zastupování uzavřená mezi městem Staňkov, zastoupeném Mgr. Bc. Alexandrem Horákem IČO 00253766, náměstí T.G.Masaryka 35, 34561 Staňkov jako zmocnitelem a PROGRES ARCHITEKTI, IČO 03663451, jednatel /zastupující Ing. arch. Vojtěch Kaas, Kamenická 4, 170 00 Praha 4 jako zmocněncem ze dne 2.1.2025.

Vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 371 v katastrálním území Staňkov-ves je město Staňkov.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Kaas, ČKA 04215 včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Libor Konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Stanoviska a vyjádření sdělili zástupci těchto dotčených orgánů:

- Městský úřad Horšovský Týn – oddělení životního prostředí – Sdělení k žádosti o změnu ze dne 4.6. 2025 pod sp. zn. OŽPŽÚ 12293/2025 ŽP, č. j. MUHT 12296/2025, Z/2025/71688
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice – koordinované závazné stanovisko ze dne 5.5.2025 č.j. HSPM-113-10/2025 DO, Z/2025/71668

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 28.7.2025 účastníky řízení a dotčené správní úřady. Současně stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení vyrozumění k podání námitek účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě žádné námítky podány nebyly.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Posouzení stavebního úřadu:

Změna záměru se týká odstranění stávajícího ocelového schodiště spojujícího dvě podlaží – 1.NP a 2.NP s následným vybudováním nového železobetonového schodiště propojujícího tři podlaží – 1.PP, 1.NP a 2.NP a dále zřízení tří kusů nových výplní vnitřních otvorů.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 a 224 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Využití objektu zůstává zachované, nemění se způsob užívání. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem Staňkov účinným od 13.7.2018 a rovněž se změnou Územního plánu č. 1 účinnou od 27.12.2024.

Při posuzování žádosti se stavební úřad řídil zejména ustanovením § 193 a 224 stavebního zákona. Posoudil stavební záměr tak, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, je úplná a přehledná, byla zpracovaná k tomu oprávněnou osobou - PROGRES ARCHITEKTI, IČO 03663451, jednatel /zastupující Ing. arch. Vojtěch Kaas, Kamenická 4, 170 00 Praha 4. Stavba je navržena v souladu s požadavky

zvláštních právních předpisů a v souladu s vydanými závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.

Stavební úpravy objektu nevyžadují nové řešení požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 odst. a) stavebního zákona

- *stavebník:*

Město Staňkov, IČO 00253766, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I,

které zastupuje na základě plné moci pan

PROGRES ARCHITEKTI, IČO 03663451,

jednatel /zastupující Ing. arch. Vojtěch Kaas, Kamenická 4, 170 00 Praha 4

Účastníci řízení byli stanoveni dle § 182 odst. b) stavebního zákona.

- *Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*

Město Staňkov, IČO 00253766, náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci :

Město Staňkov, IDDS: xmub3pq

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I, *které zastupuje na základě plné moci*

PROGRES ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: m6dt7jh

sídlo: Kamenická č.p. 676/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad, IDDS: zgibvyv

sídlo: náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1