

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STAŇKOV

TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B.	SOULADS PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
A1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR DNE 20. 7. 2009, USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 929 VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 276 DNE 15. 4. 2015, AKTUALIZACE Č. 2, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 629 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 3, SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 630 DNE 2. 9. 2019 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 10. 2019), AKTUALIZACE Č. 4 SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 618 DNE 12.7.2021 (S ÚČINNOSTÍ OD 1. 9. 2021), AKTUALIZACE Č. 5 SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 833 DNE 17.8.2020 (S ÚČINNOSTÍ OD 11. 09. 2020), AKTUALIZACE Č.6 SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 597 (S ÚČINNOSTÍ OD 1.9.2023) A AKTUALIZACE Č.7 SCHVÁLENÉ USNESENÍM VLÁDY ČR Č. 89/2024 (S ÚČINNOSTÍ OD 1.3.2024).	3
A2.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍM 834/08 (ZŮR PK), VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 VYDANÉ USNESENÍM Č. 437/14 DNE 10. 3. 2014 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, AKTUALIZACE Č. 2 VYDANÉ USNESENÍM Č. 815/18 DNE 10. 9. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 29. 9. 2018, AKTUALIZACE Č. 4 VYDANÉ USNESENÍM Č. 920/18 DNE 17.12. 2018 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 24.1. 2019 A AKTUALIZACE Č. 3 VYDANÉ USNESENÍM Č.1315/23 DNE 4.9. 2023 ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE, S NABYTÍM ÚČINNOSTI DNE 28.9. 2023.	4
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)	8
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	8
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	8
II.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
I2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
I2.1.	Hlavní cíle rozvoje území (vize)	8
I2.2.	Ochrana a rozvoj hodnot území	8
I3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
I4.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	9
I5.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	11
I6.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
I6.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
I6.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
I6.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
I6.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	12
I7.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12

I7.1.ÚSES	13
I7.2.PROSTUPNOST KRAJINY	13
I7.3.PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	13
I7.4.OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY	13
I7.5.ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	13
I7.6.DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	13
I8. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	13
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	13
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	14
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	14
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	14
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	14
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	15
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	15
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	16
R. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK	16
S. POUČENÍ	17
T. ÚČINNOST	17

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Staňkova dne 21.6.2023 rozhodlo na svém zasedání o pořízení Změny územního plánu Staňkov č.1 zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a zároveň o převedení územního plánu do jednotného standardu. Na zasedání zastupitelstva se odsouhlasilo zapracování konkrétních záměrů označených a)1 až a)10 a b)1 a b)2 a dále, že Změna územního plánu č. 1 by měla u vybraných lokalit stávajících vymezených ploch obsahovat prvky regulačního plánu, kde budou prověřeny možnosti regulace a úpravy RZV na plochách B(i), B(v), SO. Zastupitelstvo též určilo zastupitele Bc. Tomáše Grmana pro spolupráci s pořizovatelem.

Důvody pro pořízení Změny územního plánu spočívaly ve změně způsobu využití ve vybraných částech území (konkrétně uvedeno v příloze v Návrhu obsahu změny územního plánu) a v uvedení územního plánu do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. (jednotný standard).

Návrh na pořízení změny územního plánu byl předložen Krajskému úřadu Plzeňského kraje, který vydal dne 20.6.2023 Stanovisko pro zkrácený postup pořizování změny č. 1 ÚP Staňkov pod č.j. PK-ŽP/9890/23, spis.zn. ZN/297/ŽP/23, ve kterém sdělil, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Pro navrhovaný obsah Změny č.1 územního plánu Staňkov nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, za předpokladu, že v novém využití plochy Z394 nebudou umístěny záměry, které stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona. Z hlediska zaboru ZPF je nutné navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů nejvýhodnější.

Pořizovatel obdržel další dva nové podněty pro zapracování změn v území do změny územního plánu Staňkov č. 1. – dodatek, ve kterém byly dva nové záměry označeny jako a)11 a)12. Tento dodatek byl předložen Krajskému úřadu Plzeňského kraje, který vydal dne 3.10.2023 Stanovisko pro zkrácený postup pořizování změny č. 1 ÚP Staňkov pod č.j. PK-ŽP/14897/23, spis.zn. ZN/297/ŽP/23, ve kterém sdělil, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a že se nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dne 20.9.2023 rozhodlo zastupitelstvo města Staňkova na svém zasedání o zahrnutí dvou nových požadavků – dodatku, do Změny územního plánu Staňkov č.1.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva podle § 55a odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny územního plánu.

Po vypracování návrhu oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou zahájení řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Staňkov zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona a stanovil termín konání veřejného projednání, ve vazbě na ustanovení § 188 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

Oznámení o zahájení řízení o územním plánu bylo vyvěšeno na úředních deskách od 27.5.2024 do 13.6.2024 a zveřejněno na elektronické úřední desce města od 27.5.2024 do 11.6.2024. K veřejnému projednání pořizovatel přizval dotčené orgány, Krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory.

Veřejné projednání Změny č.1 územního plánu Staňkov se konalo 28.6.2024 v 9.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Staňkov. Veřejného projednání se zúčastnil Ing.arch. Václav Masopust jako zhotovitel, který poskytl odborný výklad, dále zástupce odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn Bc. Mykola Hamor, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Staňkov Marie Mířková Bozděchová a za pořizovatele vedoucí odboru výstavby Městského úřadu Staňkov Ing.Marcela Vostracká. Přítomní byli seznámeni s problematikou předmětné Změny č. 1, informováni o průběhu jeho pořizování a také s tím, že mohou podat připomínky a námítky. Nikdo z přítomných neuplatnil námítky ani připomínky. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen záznam.

B. SOULADS PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- A1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou Vládou ČR dne 20. 7. 2009, usnesením Vlády ČR č. 929 ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 (s účinností od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne**

12.7.2021 (s účinností od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 dne 17.8.2020 (s účinností od 11. 09. 2020), Aktualizace č.6 schválené usnesením vlády ČR č. 597 (s účinností od 1.9.2023) a Aktualizace č.7 schválené usnesením vlády ČR č. 89/2024 (s účinností od 1.3.2024).

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Nejbližší rozvojová oblast je oblast OB5 - Plzeň, nejbližší rozvojová osa je osa OS1 Praha – Plzeň – Rozvadov (- Nürnberg). Základem této rozvojové osy je dálnice D5. Koncepce rozvoje řešeného území se Změnou č.1 nemění. Je v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Změna č.1 ÚP rovněž respektuje tyto požadavky vyplývající z celorepublikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ve veřejném zájmu chránit a zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví, případně vytvořit podmínky pro jejich rozvoj,
- zachovat ráz urbanistické struktury, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje,
- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel území i s jeho uživateli. Sledovat veřejný zájem v obci a najít kompromis, tak aby bylo uspokojeno co nejvíce zájmových skupin,
- podporovat rozvoj sídelní struktury - zajistit rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a omezit roztroušenou zástavbu ve volné krajině,
- vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi vesnickými a městskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost (společná opatření v oblasti občanské vybavenosti, zajištění sociálních služeb, zdravotnictví nebo vzdělání, zajištění dopravní obslužnosti,...),
- v nezastavěném území řešit ochranu území před erozí vymezením ploch pro přírodní opatření.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP byla zpracována v souladu s těmito požadavky.

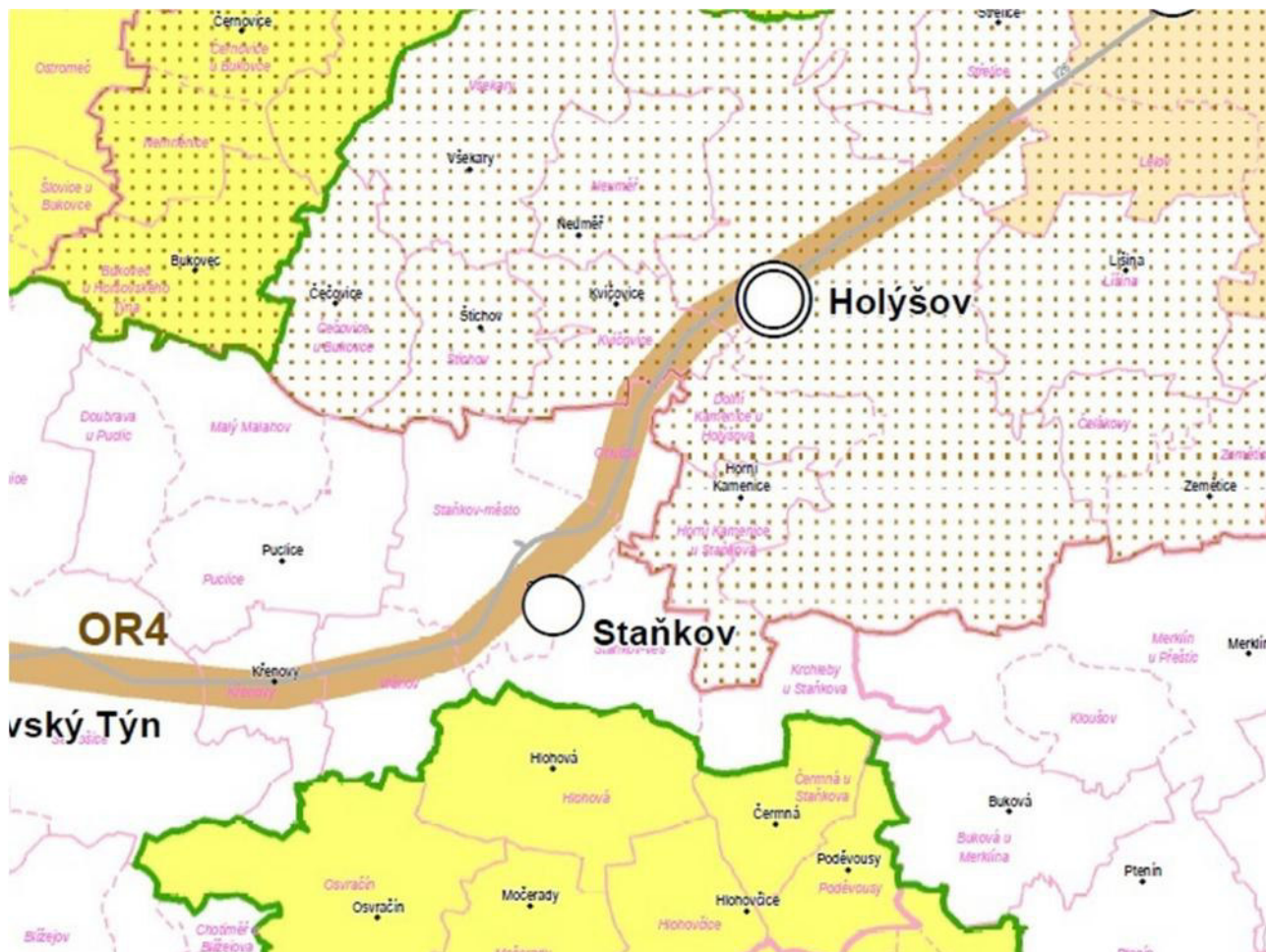
Řešeným územím prochází **v návrhu odbočná větev III. Tranzitního železničního koridoru ŽD 6** (koridor konvenční železniční dopravy Plzeň-Nýřany-Stod-Staňkov-Domažlice-Česká Kubice-hranice ČR - Regensburg), jehož důvodem vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území jako odbočné větve III.TŽK, posílení obsluhy území podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí, zlepšení železničního spojení Praha-Plzeň-hranice ČR (-Regensburg-München) – Moldaubahn, možnost rychlejšího a kapacitního napojení na stávající a připravované sítě VRT (vysokorychlostní tratě) v SRN.

Změna č.1 ÚP tento koridor respektuje.

A2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesením 834/08 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č.1 vydané usnesením č. 437/14 dne 10. 3. 2014 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, Aktualizace č. 2 vydané usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2018, Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1.

2019 a Aktualizace č. 3 vydané usnesením č.1315/23 dne 4.9. 2023 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 28.9. 2023.

Řešeným územím prochází dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 rozvojová osa **OR4 Plzeň – Domažlice – hranice ČR (- Regensburg)**, na níž je vymezeno rozvojové území (k.ú. Horšovský Týn). Řešené území dále z jihu sousedí se specifickou oblastí SON8 Specifická oblast Kolovečsko.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK

Ze ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 nevyplývají pro lokality řešené ZÚP č.1 žádné konkrétní požadavky.

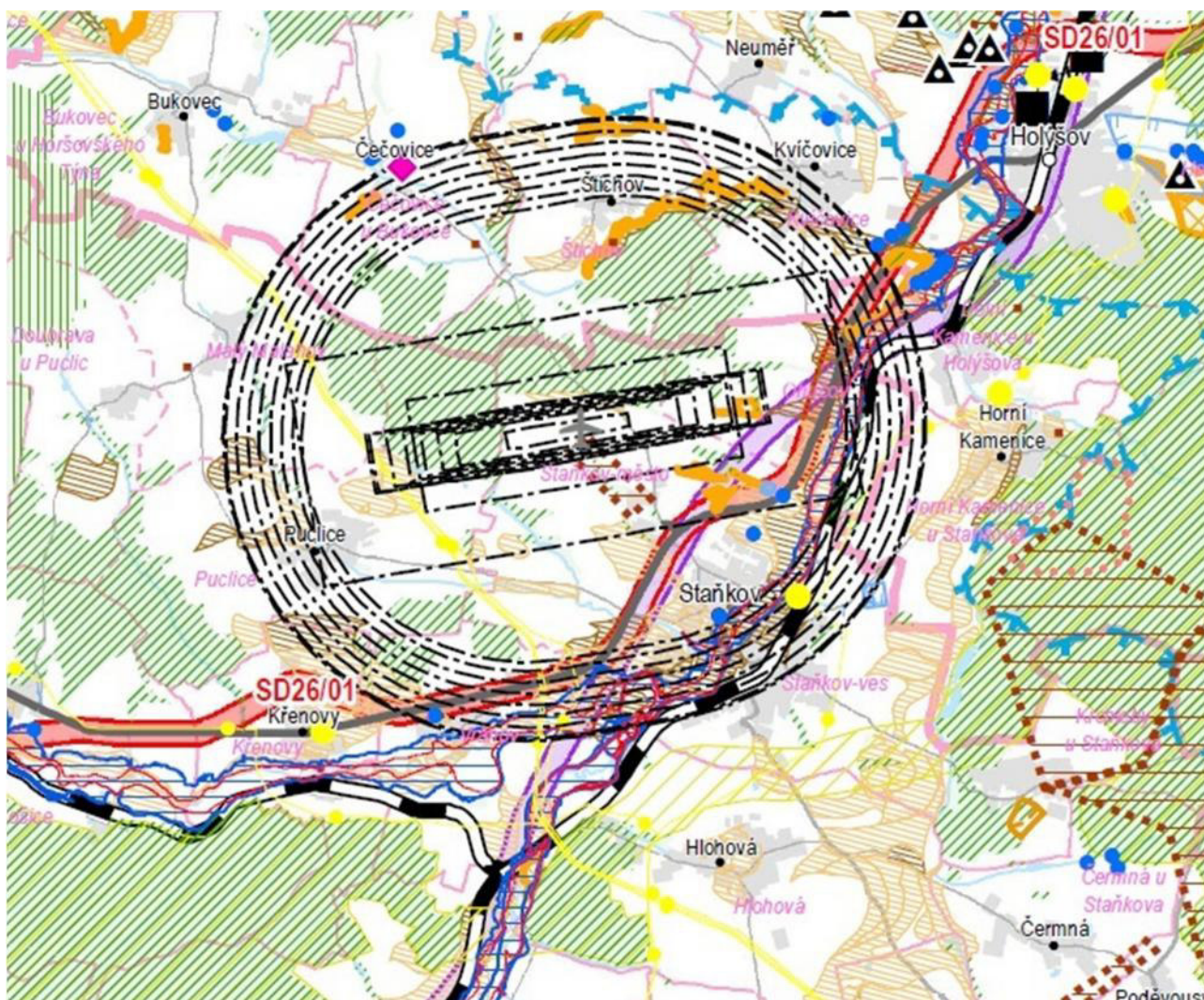
V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji Změna ÚP respektuje tyto zásady:

- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách, v rozvojových osách koncentrovat rozvoj do vymezených rozvojových území,
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,

- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit..

Dále ZÚP č.1 dle ZÚR PK, resp. dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 respektuje:

- regionální ÚSES,
- VTL plynovody procházející západní část řešeného území,
- OP letiště Staňkov,-
- stanovené cílové kvality vymezené krajiny **KR11** Stříbrská pahorkatina a **KR07** Švihovská vrchovina;
- záplavové území řeky Radbuzy se stanovenou hranicí odpovídající průtoků velkých vod Q_{100} .



Výřez z koordinačního výkresu ze ZÚR PK

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Staňkov byla zpracována v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území.

Při řešení Změny č.1 ÚP byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy týkající se rozvoje řešeného území. Nové zastavitelné plochy nebyly vymezeny. Navržené změny nemají vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty v území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Staňkov je řešena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Staňkov zaslali svá stanoviska a vyjádření zástupci těchto dotčených orgánů a oprávněných investorů:

Ministerstvo vnitra ČR, č.j. MV-32091-12/OSM-2017 ze dne 4.7.2024
Neuplatňuje žádné námítky ani připomínky.

Ministerstvo dopravy, č.j. MD-34829/2024-520/2 ze dne 2.7.2024
Souhlasí z hlediska všech druhů dopravy.

Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2024/220/1592, ze dne 1.7.2024
Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné námítky

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 505053/2024-1322 ze dne 21.6.2024
Ministerstvo požaduje ve veřejném zájmu zapracovat do textové části ÚPD limity a zájmy Ministerstva obrany.
Doplněno do odůvodnění Změny č.1 ÚP Staňkov a do koordinačního výkresu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí č.j. PK-ŽP/9119/24 ze dne 4.7.2024
Souhlasí s návrhem.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j. PK-KPP/2395/24 ze dne 10.6.2024
Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu není příslušný k vydání stanoviska.

Státní pozemkový úřad č.j. SPU 254103/2024 ze dne 26.6.2024
Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č.1 ÚP Staňkov souhlasí.

ČEZ Distribuce zn. 1147884729 ze dne 7.6.2024
Souhlasí

NET4GAS, s.r.o. zn. 6012/24/OVP/N ze dne 28.5.2024
Změnou č.1 ÚP se nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodů a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje č.j. PK-RR/5162/24 ze dne 26.8.2024
KÚ neshledal rozpor s nadřazenou ÚPD a souhlasí s vydáním Změny č.1 ÚP Staňkov

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna nevyžaduje zpracování variant řešení, proto je pořizována zkráceným postupem dle § 55a SZ.

Změna ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Staňkov z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování ÚP za období 07/2018-07/2022 jejíž součástí je zadání Změny č.1 územního plánu Staňkov vyloučil vliv změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a nepožadoval zpracování posouzení vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č.1 územního plánu Staňkov z hlediska vlivů na životní prostředí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Příslušný krajský úřad ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování územního plánu konstatuje, že požadavky na změny v území nemůžou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Požadavek na zpracování posouzení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území a na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl příslušným krajským úřadem uplatněn.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**11. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mapovým podkladem, nad kterým byla zpracována Změna č.1 ÚP Staňkov, je digitální katastrální mapa z 1/2024. V červenci 2018 byl formou opatření obecné povahy schválen Územní plán Staňkov, v němž byly vymezeny hranice zastavěných území. Stanovené hranice zastavěných území tedy vychází z tohoto dokumentu a jsou zpřesněny podle nového mapového podkladu. Od doby vydání územního plánu Staňkov došlo k zastavění několika zastavitelných ploch a ploch přestaveb. Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 1.3.2024.

12. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**12.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

Hlavní cíle rozvoje území obce nejsou Změnou č.1 ÚP Staňkov měněny.

12.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Staňkov nejsou situovány v blízkosti nemovitých kulturních památek.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**Zvláště chráněná území:**

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Staňkov nejsou situovány v zvláště chráněném území.

Obecně chráněná území:

Řešené území není zahrnuto do plochy přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. VKP tvořící krajinnou matrix a základ krajinného rázu, musí být zachovány. Jedná se v převážné většině o rozptýlenou krajinnou zeleň. V lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP se nenachází žádný registrovaný VKP.

Lokalita řešená Změnou č.1 ÚP Staňkov nezasahuje do oblastí Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ani do území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je Změnou č.1 ÚP Staňkov respektována a Změna č.1 ÚP z ní svým návrhem vychází.

14. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZOVANÉ, REDUKOVANÉ NEBO VYŘAZENÉ

- **Z085 (Krchleby)** ... tato plocha je vymezena pro umístění cca 5 RD. Lokalita byla vedena jako územní rezerva pro bydlení **R094**. V roce 2023 byla zpracována PD pro toto území, která řešila dopravní a technickou infrastrukturu k protilehlé části plochy **Z084** a současně řešila i zasítování pozemků k současně vymezované ploše **Z085**. Pro tuto akci je vydané stavební povolení v právní moci. Lokalita bude využita v krátkém časovém období. Jako kompenzace nových záborů zemědělského půdního fondu byla redukována plocha bydlení **Z302** ve Staňkově v odpovídajícím plošném rozsahu. Okrajové partie této plochy byly vyhodnoceny jako málo pravděpodobné k využití v nadcházejícím střednědobém výhledu.

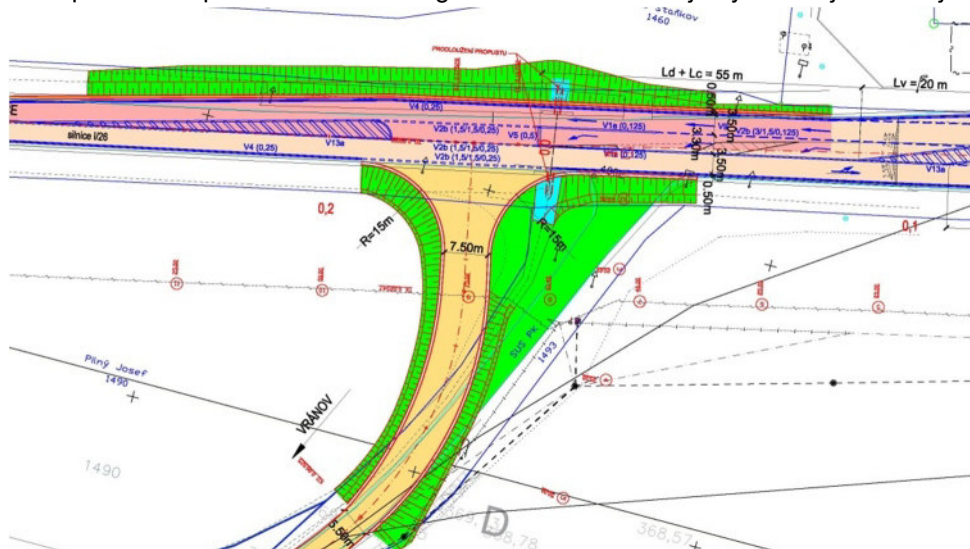


Limitující prvky: OP silnice, hranice 50 m resp. 30 m od okraje lesa;

- **Z786 (Krchleby-pískovna)** ... změna využití v této ploše spočívá v převedení již vymezené plochy těžby nerostů nezastavitelné T(z) s označením **K805** do ploch těžby nerostů – stavby a zařízení GZ. Změna je oproti sávacím možnostem využití nepodstatná. Nedochozí k novým záborům ZPF, ani ke změně uspořádání krajiny.

Limitující prvky: hranice 50 m od okraje lesa;

- **Z147 (Krchleby)** ... jedná se o plochu umožňující rekreační využití pozemku formou zahrady, bez nároků na připojení k sítím technické infrastruktury. Plocha navazuje na zastavěné území s obdobným funkčním využitím. Přístup na pozemek je zajištěn vymezenou účelovou komunikací, která je napojená na polní cestu vedoucí z Krchleb do Čermné. Vymezení této plochy je kompenzováno redukcí plochy **Z146** ve Staňkově, kde se zadní partie této plochy jeví jako nevyužitelné v střednědobém časovém horizontu. Tato část plochy je převedena do plochy **K921** umožňující obdobné využití výhradně pro zahrady a sady.
Limitující prvky: nejsou;
- **Z148 (Staňkov-západ)** ... jedná se o vymezení drobné rekreační plochy zahrad navazující na zastavěné území a souvislý stabilizovaný celek zahrádkářské kolonie umožňující umístění drobných staveb dle funkčního využití.
Limitující prvky: plocha ze západu hraničí s vymezeným dopravním koridorem železnice Z545;
- **Z710 (Staňkov-sever)** ... jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu firmy Agro Staňkov, a.s. na přilehlé pozemky, které jsou pro hospodaření z hlediska organizace půdy nevhodné. Ve vymezené ploše se předpokládá umístění staveb pro zemědělství nezvyšující PHO. Související zábory zemědělské půdy jsou adekvátně kompenzovány redukcí plochy výroby **Z709** a vyřazením plochy **Z708**, která nemá ve střednědobém výhledu jasné využití. Mezi výrobou a navrženým bydlením v podobě plochy **Z036** zůstává dostatečný prostor vymezený pro izolační a ochranou zeď **Z394**.
Limitující prvky: vedení el. energie a jeho OP;
- **Z515 (VD6) (Vránov)** ... jedná se převymezení původně navržené přeložky silnice napojující Vránov na silnici I/26. Nově je navržena úspornější varianta kolmému napojení těchto silnic a jeho výšková úprava dle zpracované studie Ing. Škubalové. Záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.



Limitující prvky: telekomunikační kabel, OP silnice I. tř.;

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY NOVĚ VYMEZOVANÉ, REDUKOVANÉ NEBO VYŘAZENÉ

- **P421 (Staňkov-Americká)** ... jedná se drobnou změnu využití pozemku dle nového uspořádání, kdy se malá část pozemku o výměře cca 18 m² dostává za oplocení k rodinnému domu. Stávající vymezení ploch neumožňovalo výstavbu oplocení a užívání pozemku.
Limitující prvky: nejsou;

- **P422 (Staňkov-u školky)**... jedná se o formální převod stabilizované plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních (B) do ploch smíšených obytných (SU), které umožňují obdobné využití jako původně stabilizovaná plocha. Ke změně dochází na základě standardizace ÚP, kde nebylo možné původně vymezenou plochu zařadit do vyjmenovaných ploch jednotného standardu.
Limitující prvky: OP inženýrských sítí;
- **P423 (Staňkov-Jankovského)**... obdobně jako u plochy **P422** se jedná o formální převod stabilizované plochy bydlení v obytných domech nízkopodlažních (B) do ploch smíšených obytných (SU), které umožňují obdobné využití jako původně stabilizovaná plocha. Ke změně dochází na základě standardizace ÚP, kde nebylo možné původně vymezenou plochu zařadit do vyjmenovaných ploch jednotného standardu.
Limitující prvky: OP inženýrských sítí;
- **P745 (Staňkov-pivovar)**... jedná se o rozšíření plochy výroby na úkor plochy technické infrastruktury, které narovnává vlastnické hranice a funkční využití ploch dle skutečného využití.
Limitující prvky: vedení sítí TI;

15. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.1 územního plánu do stanoveného systému nezasahuje.

16. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

16.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Změna ÚP č.1 upravuje v Ohučově vymezený koridor **Z511** určený pro přeložku silnice I/26. Zúžení je navrženo dle projektové dokumentace obchvatu zpracované firmou Sagasta s.r.o., která podrobně řeší prostorové uspořádání jednotlivých stavebních objektů souvisejících s hlavní stavbou (přeložkou silnice I/26). Na základě této dokumentace byla nově rozparcelována lokalita **Z080**, kde by mělo v nejbližší době dojít k jejímu využití.

Dále Změna č. 1 mění navržené napojení silnice **Z515 (VD6)** napojující Vránov na silnici I/26. Dopravní napojení nově spočívá v kolmém napojení těchto silnic a ve výškové úpravě tohoto napojení dle zpracované studie od Ing. Škubalové (viz výše).

Další změnou je vymezení dopravního koridoru **Z546** ve Vránově. Původně bylo zadáním prověřeno možnosti umístění lávky pro pěší přes silnici I/26, která by propojila autobusové zastávky s Vránovem. Po konzultacích na dopravní policii, která není nakloněna setrvání autobusových zastávek ve stávající pozici u silnice I. třídy bylo voleno alternativní řešení, které umožní nové dopravní napojení a přemístění autobusových zastávek od silnice I/26 do bezpečnější pozice blíže vesnici. Možnost tohoto napojení a přemístění autobusových zastávek bude podrobněji prověřena dopravním inženýrem.

Účelové komunikace:

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Staňkov nevznášejí požadavky na vybudování nových účelových komunikací. Navržené účelové komunikace zůstávají bezezměn.

Doprava v klidu:

ZÚP č.1 neklade zvláštní požadavky na řešení dopravy v klidu. U rozvojové plochy **Z085** v Krchlebech budou zajištěny parkovací stání na pozemcích jednotlivých stavebníků.

Cyklistická a pěší doprava:

Navržené řešení neovlivní stávající cyklistické a pěší trasy.

Železniční doprava:

Tento druh dopravy se v řešeném území nevyskytuje.

Letecká doprava:

Lokality řešené Změnou č.1 ÚP Staňkov nejsou situovány v blízkosti letiště ani vzletové a přistávací dráhy. OP letiště Staňkov je vymezeno v koordinačním výkresu a není limitujícím prvkem navržených změn využití území.

16.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****Vodní zdroje a zásobování vodou:**

Změna č.1 ÚP koncepci zásobování vodou nemění. Navržené plochy je možné napojit na vodovod nebo zásobovat individuálně. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována.

Čištění odpadních vod:

Koncepce likvidace odpadních vod na území města Staňkov zůstává zachována. Navržená plocha bydlení v Krchlebech bude napojen na kanalizační stokovou síť.

Odvádění dešťových vod:

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, vsakovací jámky, retenční tůně, apod.

ENERGETIKA**Zásobování elektrickou energií:**

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území elektrickou energií. Navržené plochy je možné napojit na rozvodnou síť el. energie buďto samostatným vývodem z distribučních trafostanic nebo úpravou a prodloužením stávající rozvodné sítě NN.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Navržené změny nebudou mít vliv na celkovou koncepci zásobování území plynem. U rozsáhlejších ploch změn dojde k jejich napojení na STL plynovod.

Obnovitelné zdroje:

V navržených lokalitách se nepředpokládá s umístěním žádných zdrojů z obnovitelných energií nadmístního významu.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Změnou č.1 ÚP nedojde k ovlivnění stávajícího systému.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady zůstává zachována. Místa pro sběr tříděného dopadu jsou zřízena v dostupné docházkové vzdálenosti v každé místní části. Kontejnery na textil a pro shromažďování jedlých olejů jsou situovány ve sběrném dvoře. BRO je soustřeďován ve velkoobjemových kontejnerech ve sběrném dvoře a dále je odvážen a likvidován odbornou firmou dle uzavřené smlouvy.

16.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost je respektována.

16.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 ÚP respektuje stabilizované plochy veřejných prostranství, pouze zanedbatelně redukuje veřejné prostranství (18 m²) ve prospěch smíšeného obytného území z důvodu narovnání hranic dle vlastnických vztahů a využití pozemků.

17. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Lokality navržené Změnou č.1 ÚP jsou umístěny v zastavěném území a v přímé návaznosti na zastavěné území. Nebudou tak mít zásadní vliv na koncepci uspořádání krajiny. Záměr č.7 obsahu

Změny ÚP na vymezení plochy rekreace v Krchlebech ve volné krajině nebyl do Změny č.1 zahrnut s ohledem na rozpor se stanovenou koncepcí uspořádání krajiny.

17.1. ÚSES

Změna č.1 ÚP do vymezeného systému nezasahuje.

17.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Nebude Změnou č.1 ovlivněna.

17.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Závažné negativní jevy spojené s erozí půdy nebyly zaznamenány. Změna č.1 ÚP Staňkov nevymezuje nová protierozní opatření.

17.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OBNOVA PŘÍZNIVÉHO VODNÍHO REŽIMU KRAJINY

V řešeném území se uplatňují vymezená záplavová území se stanovenou hranicí odpovídající průtoků velkých vod Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zóna záplavového území vodního toku Radbůza a Zubřina. Záplavová území jsou Změnou č. ÚP respektována.

17.5. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Lokality navržené Změnou č.1 ÚP zásadním způsobem nemění odtokové poměry v území.

17.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Lokality navržené Změnou č.1 ÚP se nedotýkají zájmů ochrany ložisek nerostných surovin. V Krchlebech se mírně upravují možnosti využití stávající pískovny pro těžbu štěrkopísků.

Sesuvná území, svahové deformace a oznámená hlavní důlní díla se v řešeném území nevyskytují.

18. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP se nenachází žádná evidovaná stará skládka, která se považuje za místo možného ekologického rizika.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je v grafické části zanesen formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1 navrhuje zhruba 5 nových zastavitelných ploch, které jsou většinou kompenzovány redukcí či zrušením zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD.

Bydlení

Nová zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena pouze v Krchlebech. Jedná se o plochu **Z085** o výměře 5 140 m². Tato výměra byla kompenzována redukcí zastavitelné plochy **Z032**. Ostatní plochy změn pro bydlení vymezené touto změnou jsou plochy přestavby, vymezené uvnitř zastavěného území, které jsou již využity a mění se pouze formálně.

Rekreace

Změna č. 1 vymezuje dvě nové zastavitelné plochy rekreace-zahrádkářské kolonie. První plocha **Z147** se nachází v Krchlebech, navazuje na plochu stejného funkčního využití. Druhá zastavitelná plocha **Z148** se nachází na západním okraji Staňkova a rovněž navazuje na souvislou stabilizovanou plochu stejného funkčního využití. Tyto plochy jsou kompenzovány redukcí plochy **Z146**, kde se její jižní část převádí do plochy **K921**, umožňují rovněž zřízení oplocených zahrad avšak s menším stavebním využitím.

Výroba

Navržené zastavitelné plochy výroby **Z710** jsou vázány na rozvoj stávajícího výrobního areálu firmy Agro Staňkov, a.s. na severním okraji Staňkova. Jedná se částečně o plochy znehodnocené dlouholetým skládkováním materiálu, které budou umožňovat další rozvoj převážně zemědělské výroby. Vymezení těchto ploch je plošně kompenzováno redukcí ploch výroby **Z709** severozápadně od Staňkova a přeřazením doposud zastavitelné plochy **Z708** do územní rezervy **R763**.

Celková bilance navrhovaných změn zastavitelných ploch je zhruba vyrovnaná -0,004 ha. Změna tak nevymezuje neodůvodněné nové zastavitelné plochy.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy nejsou navrženým řešením Změny č.1 dotčeny.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Změny č.1 bylo součástí Zprávy o uplatňování ÚP za období 07/2018-07/2022. Změna č.1 ÚP Staňkov je pořizována zkráceným postupem. Požadavky zadání jsou Změnou ÚP č.1 splněny.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětímístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Vyhodnocení navrženého řešení na předpokládané zábory ZPF je uvedeno v následující tabulce:

Způsob využití plochy	Výměra lokality	Zábor ZPF	Zábor ZPF podle kultur (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)

		(ha)	(ha)	orná půda	trvale travnatý povrch	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
P421	smíšené obytné všeobecné	0,002	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
P422	smíšené obytné všeobecné	0,640	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P423	smíšené obytné všeobecné	1,155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Smíšené obytné všeobecné celkem		1,797	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Z032	bydlení individuální	-0,545	-0,545	-0,545	-	-	-	-	-	-0,450	-
Z085	bydlení venkovské	0,514	0,514	0,514	-	-	-	-	-	-	0,514
Bydlení celkem		-0,031	-0,031	-0,031	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,450	0,514
Z147	rekreace-zahradkářské osady	0,160	0,160	-	-	0,160	-	-	-	-	0,160
Z148	rekreace-zahradkářské osady	0,018	0,018	0,018	-	-	-	-	0,018	-	-
Z146	rekreace-zahradkářské osady	-0,206	-0,188	-0,070	-0,118	-	-	-	-	-	-0,188
Rekreace-zahradkářské osady celkem		-0,028	-0,010	-0,052	-0,118	0,160	0,000	0,000	0,018	0,000	-0,028
Z708	výroba všeobecná	-0,459	-0,459	-0,459	-	-	-	-	-0,459	-	-
Z709	výroba všeobecná	-1,150	-1,150	-1,150	-	-	-	-	-	-1,150	-
Z710	výroba všeobecná	1,664	1,557	1,557	-	-	-	-	0,797	0,760	-
Výroba celkem		0,055	-0,052	-0,052	0,000	0,000	0,000	0,000	0,338	-0,390	0,000
Z786	těžba nerostů-stavby a zařízení	1,043	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
Těžba nerostů celkem		1,043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy změn celkem		2,836	-0,093	-0,135	-0,118	0,160	0,000	0,000	0,356	-0,840	0,486

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

V rámci Změny č.1 ÚP, dochází v celkové bilanci ke snížení předpokládaného záboru ZPF o - 0,093 ha což se dá považovat víceméně za vyvážanou bilanci, kdy nově navržené plochy byly co se týká výměry i funkčního využití rovnoměrně kompenzovány redukcí či zrušením vymezených zastavitelných ploch.

Nově vymezená plocha pro bydlení v Krchlebech **Z085** je kompenzována redukcí zadních partií plochy **Z032**, které jsou ve střednědobém horizontu obtížně využitelné.

Nově vymezené plochy výroby ve Staňkově pro zemědělskou výrobu **Z710** jsou plošně kompenzovány redukcí plochy **Z709** a přeřazením plochy **Z708** do územní rezervy **R763**.

Všechny tyto záměry jsou/byly vymezeny na méně kvalitních půdách s nejnižší ochranou bonity. **Nový zábor je kompenzován redukcí ploch stejné funkce** o cca stejné plošné rozloze.

Ochrana lesního půdního fondu:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V území se nacházejí pouze lesy hospodářské.

Změna č.1 ÚP neuvažuje s novými zábory PUPFL.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

B.1) Textová část Odůvodnění změny č.1 ÚP má celkem 17 stran.

B.2) Grafická část Odůvodnění změny č.1 ÚP obsahuje tyto 2 výkresy:

03	Koordinační výkres	M 1:5 000
04	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:5 000

Změna č.1 ÚP je kompletně zpracována digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů).

R. VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

Pro účely Změny č.1 ÚP Staňkov jsou definovány tyto používané **zkratky**:

AOPK ... Agentura ochrany přírody a krajiny

BP... bezpečnostní pásmo

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

ČOV ... čistička odpadních vod

ČSÚ ... český statistický úřad

DP ... dobývací prostor

DTS ... distribuční trafostanice

EO ... ekvivalentní obyvatel

ES ... ekologická stabilita

CHLÚ ... chráněné ložiskové území

IP ... interakční prvek

KN ... katastr nemovitostí

KZ ... koeficient zeleně

KZP ... koeficient zastavěné plochy

LBC ... lokální biocentrum

LBK ... lokální biokoridor

MÚ ... městský úřad

MMR ... ministerstvo pro místní rozvoj

MŽP ... ministerstvo životního prostředí

NN ... nízké napětí

OP ... ochranné pásmo

ORP ... obec s rozšířenou působností

PF... půdní fond

PK... pozemkový katastr

PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008

RBC ... regionální biocentrum

RBK ... regionální biokoridor

RD ... rodinný dům

STL ... středotlaký

SZ ... stavební zákon

TTP ... trvalý travní porost

ÚAP ... územně analytické podklady

ÚAN ... území s archeologickými nálezy

ÚP ... územní plán

ÚPD ... územně plánovací dokumentace

ÚS ... územní studie

ÚSES ... územní systém ekologické stability

VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VTL ... vysokotlaký
ZD ... zemědělské družstvo
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č.1 územního plánu Staňkov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne.....

Mgr. Bc Alexandr Horák
starosta města

Zdeněk Strousek
místostarosta města

.....

.....